



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

II.VE III. G.S.M İŞYERLERİ İÇİN BEYANA GÖRE İSTENEN BELGELER

A:

1. Vekâleten işlem yapanlardan vekâletname örneği
2. **Başvuru beyan formu** (Liste ekinde verilecek-Eksiksiz doldurulacak)
3. Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan onaylı **İlişik Kesme Belgesi**
4. **Tapu Fotokopisi** (Meskenlerde iş yeri açılması durumunda kat maliklerinin oy birliği ile aldığı apartman yönetim karar defteri.)
5. **Kira Sözleşmesi Aslı** (Tapu sahibi ile olması, tapu sahibi ile yapılmamış ise vekâletname, eğer tapu sahibi vefat etmiş ise, veraset kararı ve verasetteki tüm varisler ile kira sözleşmesinin yapılmış olması)
6. **Şirketler için; Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Faaliyet Belgesi ve imza sirküleri**
7. **Şahıslar İçin; Sicil Tasdiknamesi ve Oda Faaliyet Belgesi**
8. **Motor Gücü Beyanı veya Kapasite Raporu**
9. **Yangın Önlem Raporu. (6 kg'lık yangın tüpü fatura örneği/İtfaiye raporu)**
10. **Devir ise; devir dilekçesi ve devir alınacak yerin ruhsatın ASLI**

ÖZEL FAALİYET KONULARI İÇİN AYRICA İSTENEN BELGELER

11. **Deşarj İzni (BUSKİ'den)/Bitkisel Atık Yağ Sözleşmesi**
12. **ÇED Görüşü**
13. **Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi**
14. **Çevresel Gürültü Seviyesi Değerlendirme Raporu**
15. **Sorumlu Teknik Müdür Sözleşmesi ve Diploma Örneği**
16. **Ustalık Belgesi (2005/9207 Yönetmelik hükümlerince istenilen faaliyet kollarında/MEB Onaylı)**

******İşyeri Niteliğine Göre İlave Bilgi ve Belge İstenebilir.**

B-

Yapı Ruhsatlı ise; 1.Binanın onaylı projesi.

2.İnşaat Ruhsatı ve Yapı kullanma izin Belgesi.

(Müdürlüğümüzce müracaat sonrası dosyaya eklenir.)

3.Yapı Kayıt Belgesi (Müracaat sahibi tarafından dosyaya eklenir.)

UYARI:

- **Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümleri ve Türk Ceza Kanununa göre işlem yapılır ve ruhsat iptal edilir.**
- **12 Ekim 2004 tarihinden sonra yapılan binalar için YAPI KULLANMA İZNİ BELGESİ ya da 31/12/2017 öncesi yapılar için YAPI KAYIT BELGESİ gereklidir.**
- **31.12.2017 tarihinden sonra yapılan ruhsatsız binalara KESİNLİKLE İşletme Ruhsatı verilemez.**
- **NOT: İşletme Ruhsatı Başvuru Harcı müracaat esnasında tahsil edilir.(1500 TL)**
- **NOT: Ruhsat İşlemleri sonunda metrekare harcı alınır.******