



2026

GELİR TARİFE CETVELİ



2026 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.nci Maddesine Göre;

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARCİ		
İşyeri Açma İzin Harcı (Beher m ² için işin mahiyetine göre ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m ² ye isabet edecek tutarı aşamaz.	1,00	1,00
MUAYENE RUHSAT RAPOR HARCİ		
Muayene Ruhsat Rapor Harcı	13,00	13,00
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (Yıllık) (2464 Sayılı K. 60.Madde)		
Bakkal, Büfe, Kırtasiye, Berber, Kuaför (AVM Hariç) 100 m ² 'ye kadar	200,00	200,00
Bunların dışındaki diğer tüm iş yerleri için	800,00	800,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
VERİLECEK HİZMET KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER		
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT ÜCRETLERİ		
1- Heyet Ücreti (Heyet Ücreti; Ruhsat Müracaatı, Ruhsat Yenileme, Tali Faaliyet Eklenmesi Talebi, Sınıf Değişikliği Talebi, Canlı Müzik İzin Belgesi Talebi, Şirket Unvan Değişikliği, Nargile Sunum Uygunluk Belgesi Talebi vb. yerinde tetkik gerektiren tüm hallerde tahsil edilir.)	1.000,00	1.500,00
2- Sıhhi/Gsm Ruhsatı Yenileme Ücreti (Kayıp, Yırtılma, Geçici Ruhsat Değişikliği Talepleri) (Heyet Ücreti Tahsil Edilmeden)	1.000,00	2.000,00
3- Şirket Unvan Değişikliği/Tabela Unvan Değişikliği/ Sınıf Değişikliği Talebi Ücreti	6.000,00	10.000,00
4- Tali Faaliyet Ekleme Ücreti	2.500,00	4.000,00
5- İntibak Ücreti (Heyet Ücreti Tahsil Edilmeden)	1.000,00	2.000,00
6- Ortak Eklenmesi/Ortaklıktan Ayrılma)	10.000,00	20.000,00
7- Nargile Sunum Rapor Ücreti	10.000,00	30.000,00
8- Mesafe Uygunluk Yazısı	2.500,00	4.000,00
9- İş Yeri Ruhsat Uygunluk Yazısı Ücreti	300,00	1.000,00
10- 5000 m ² yi aşan tüm işyerlerinde her 1000 m ² için (hesaplama ya eklenecek)		50.000
ALIŞVERİŞ MERKEZLERİNDEKİ İŞYERLERİ		
0-100 m ² arası	10.000,00	50.000,00
101-250 m ² arası	14.000,00	70.000,00
251-500 m ² arası	18.000,00	90.000,00
501-1000 m ² arası	22.000,00	120.000,00
1001 m ² den büyük işyerleri	m ² x 30,00	m ² x 150,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERLERİ İÇİN HİZMET ÜCRETLERİ		
A- Zincir Marketler		
100-200 m ² arası	8.000,00	30.000,00
201-300 m ² arası	16.000,00	50.000,00
301-500 m ² arası	28.000,00	80.000,00
501 m ² den sonra	m ² x 60,00	m ² x 240,00
C- 3.Sınıf Sıhhi Ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	2.800,00	5.600,00
51-100 m ² arası	4.200,00	8.400,00
101-250 m ² arası	5.600,00	10.200,00
251-500 m ² arası	7.040,00	14.000,00
501 den büyük işyerleri	m ² x 24,00	m ² x 48,00
B- Sınıfsız Sıhhi ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	2.250,00	4.500,00
51-100 m ² arası	2.800,00	5.600,00
101-250 m ² arası	4.200,00	8.400,00
251-500 m ² arası	5.600,00	10.200,00
501 den büyük işyerleri	m ² x 20,00	m ² x 40,00
D- 2.Sınıf Sıhhi Ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	4.200,00	8.400,00
51-100 m ² arası	5.600,00	10.200,00
101-250 m ² arası	7.040,00	14.000,00
251-500 m ² arası	8.480,00	17.000,00
501 den büyük işyerleri	m ² x 24,00	m ² x 50,00
E- 1.Sınıf Sıhhi Ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	7.000,00	14.000,00
51-100 m ² arası	10.600,00	21.200,00
101-250 m ² arası	14.000,00	28.000,00
251-500 m ² arası	18.000,00	36.000,00
501 den büyük işyerleri	m ² x 40,00	m ² x 80,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
BAZI FAALİYET KONULARI İÇİN BELİRLENEN ÜCRETLER		
Güzellik Salonu	28.000,00	50.000,00
Masaj Salonu	35.000,00	100.000,00
Hamam-Sauna	21.000,00	40.000,00
Düğün Salonu	50.000,00	200.000,00
Emlak Komisyonculuğu	21.000,00	100.000,00
Kuyumcu/Döviz Büroları	38.600,00	150.000,00
Banka	56.000,00	200.000,00
Özel Hastane	70.000,00	500.000,00
Özel Poliklinik	35.000,00	100.000,00
Diyetisyenlik, psikologluk, fizyoterapi merkezleri, dil ve konuşma terapistiği vb. (sağlık ve danışmanlıkla ilgili işler)	20.000,00	50.000,00
Psikoteknik Merkezleri	20.000,00	50.000,00
Vale Hizmeti (Ana Faaliyet/Taali Faaliyet)	20.000,00	50.000,00
Açık Otopark/Kapalı Otopark (0-1000 m ² ye kadar)	30.000,00	100.000,00
Açık Otopark/Kapalı Otopark (1001 m ² üstü)	60.000,00	m ² x 101,00
0 Km Araç Satış Yerleri	100.000,00	300.000,00
2.El Oto Galeri	40.000,00	100.000,00
Perakende Alkollü İçki Satışı Yapılan Yerler (Tekel Bayi)		10.000,00
Alışveriş merkezlerindeki geçici stand izni ücreti (yıllık)	15.000,00	50.000,00
Alışveriş merkezlerinde verilen geçici standların yenilenmesi ücreti (süresi uzatma işlemi yapılır iken mali yıl üzerinden hesaplanması ve geçmiş yıllarında işlem yapılan son mali yıl tarifesinden hesaplanarak tahsil edilmesi)	4.000,00	20.000,00
OTEL / KISA SÜRELİ KONAKLAMA YERİ		
3.Sınıf	80.000,00	200.000,00
2.Sınıf	154.000,00	400.000,00
1.Sınıf	246.000,00	700.000,00
Pansiyon	80.000,00	200.000,00
İÇKİLİ LOKANTA		
3.Sınıf	28.000,00	100.000,00
2.Sınıf	35.000,00	150.000,00
1.Sınıf	42.000,00	200.000,00
Bar/Diskotek/Taverna	42.000,00	200.000,00
Pavyon	80.000,00	300.000,00
Faaliyet konularının birkaç yerde tanımlandığı durumlarda, tereddüt edildiğinde yüksek olan ücret tahsil edilir.		
GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER İŞYERLERİ HİZMET ÜCRETLERİ		
3.Sınıf G.S.M İşyeri		
0-100 m ² arası	8.400,00	16.800,00
101-250 m ² arası	11.200,00	22.400,00
251-500 m ² arası	14.400,00	28.800,00
501-1000 m ² arası	16.800,00	33.600,00
1001 m ² den büyük işyerleri	m ² x 24,00	m ² x 48,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
GELİR TARİFESİ		2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
2.Sınıf G.S.M İşyeri			
0-100 m² arası		14.000,00	28.000,00
101-250 m² arası		18.000,00	36.000,00
251-500 m² arası		21.000,00	42.000,00
501-1000 m² arası		24.600,00	49.200,00
1001 m² den büyük işyerleri		m² x 30,00	m² x 60,00
GEÇİCİ TENTE İŞLETME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (İlk müracaatlarda)			
Geçici tente işletme İzin Belgesi (İlk müracaatlarda) 100 m2 ye kadar (Parsel Sınırını aşmamak ve kat maliklerinin %80 muvafakatlarının alınması şartıyla)		m² x 1.000,00	m² x 2.000,00
Geçici tente işletme İzin Belgesi (İlk müracaatlarda) 101 m2 üstü (Parsel Sınırını aşmamak ve kat maliklerinin %80 muvafakatlarının alınması şartıyla)		2.000,00	m² x 2.000,00
GEÇİCİ TENTE İŞLETME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (takip eden her yıl)			
0-100 m² arası	(süresi uzatma işlemi yapılır iken mali yıl üzerinden hesaplanması ve geçmiş yıllarında işlem yapılan son mali yıl tarifesinden hesaplanarak tahsil edilmesi)	5.000,00	30.000,00
101 m² den büyük		10.000,00	30.000,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ		
0 - 1000 m ² arası beher m ² için	4.50 x m ²	6.50 x m ²
1001 - 2000 m ² arası beher m ² için	4.500,00 + 3,00 x m ²	6.500,00 + 3,00 x m ²
2001 m ² ve sonrası beher m ² için	7.500,00 + 2,00 x m ²	10.500,00 + 2,00 x m ²
1/5000 ölçekli planlar kapsamında kalan yerler için imar durumu ücreti ilave edilerek	5.000,00 + imar durumu ücreti	7.500,00 + imar durumu ücreti
1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli planlar kapsamında kalan yerler için	5.000,00 + imar durumu ücreti	7.500,00 + imar durumu ücreti
İmar durumu sureti istenmesi halinde.	500,00	1.000,00
Geçiş Dönemi Yapılan İmar Durumu istenmesi halinde imar durumu ücrete ilave edilerek	1.700,00	2.500,00
İmar Durumu Belirtir yazı	300,00	400,00
İmar Durumu Plan Örneği (A4)	150,00	200,00
PARSELASYON PLAN TADİLAT ÜCRETİ		
Konut (beher m ² için)	3,50	3,50
Ticaret (beher m ² için)	3,50	4,00
Not: İmar Durumu Ücreti, İmar Durumu Sureti Ücretinin altında olamaz.		
ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HARCİ		
Konut (beher m ² için)	3,50	4,50
Ticaret (beher m ² için)	4,00	5,00
TABELA VE PLAKA ÜCRETİ		
İnşaat ruhsatı tabela yazım ücreti	1.500,00	2.500,00
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ (İmar Durumu için)		
Belediye Encümen Kararıyla Parsel başına		
Konut	3.750,00 + imar durum ücreti	5.000,00 + imar durum ücreti
İşyeri	7.500,00 + imar durum ücreti	10.000,00 + imar durum ücreti
KAT İRTİFAK ONAY ÜCRETİ		
İnşaat brüt m ² başına	6,50	8,00
İadelerde veya düzeltmelerde (Hisse Payı, Malikler, Arsa Oranları vb.) Kat İrtifakı Onay Ücretinin %50 si alınır. "Lihkab düzeltmelerine konu olan işlemlerde harç oranı kat irtifakı ile aynı ücret ve oranı geçerli olup, iade edilmesi halinde kat irtifakı iade işlem ücretinin aynısı alınacaktır."		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
KOT ALIM ÜCRETİ		
Bir Bina için (4 noktaya kadar tetkik ve tasdik ücreti)	500,00	800,00
4 noktadan sonra ilave her nokta için	150,00	250,00
KAT, ÇATI, SU, ISI, ELEKTRİK, MEKANİK VİZESİ KONTROL ÜCRETİ		
Parselde bir bina için	1.000,00	1.650,00
Aynı Parselde ilave her blok için	1.000,00	1.650,00
KULLANMA İZNİ ÜCRETİ		
Bağımsız bölüm başına	1.500,00	2.500,00
Ticari (m ² başına)	0,15	0,15
Konut (m ² başına)	0,15	0,15
İş bitirme belgesi	1.500,00	2.000,00
Aynı parseldeki ilave her blok için	-	1.600,00
Belge Ücret (Sertifika için)	960,00	1.600,00
PROJE TETKİK TASDİK HARCİ		
Bina inşaat alanı x 0,15 (Konut + İş Yeri için) x Proje Adedi	0,09/0,12 x Proje Adedi	0,15 x Proje Adedi
HARİTA BİRİMİ (EVRAK-FOTOKOPİ) ÜCRETİ		
Röperli kroki aslı gibidir		1.500,00
Harita arşiv fotokopisi (parsel bazlı - dijital veri)		1.000,00
TOPRAK-ZEMİN APLİKASYON VİZESİ-TEMEL-BODRUM-SUBASMAN VİZESİ-İŞ YERİ TESLİMİ		
Parseldeki her bir ruhsatlı yapı için	1.000,00	1.300,00
Aynı parseldeki ilave her bir ruhsatlı yapı için	1.000,00	1.300,00
RÖPERLİ KROKİ + VAZİYET PLANI + BAĞIMSIZ BÖLÜM KONTROLÜ ÜCRETİ		
Parseldeki tüm yapılara ait ruhsatların toplam inşaat alanı	m ² x 1,80 + 800,00	m ² x 3,00 + 1.500,00
YAPI APLİKASYON BELGESİ KONTROL ÜCRETİ		
Parseldeki tek blok için	-	1.500,00
Parseldeki ilave her blok/havuz/sosyal tesis	-	750,00
REVİZYON HARİTASI KONTROL ÜCRETİ		
Ada Revizyon Haritası Kontrolü veya Ağaç Revizyon Krokisi	800,00	1.300,00
ŞUYULANDIRMA TAPUSU VERİLMESİ		
Tapu senedi aslı	250,00	350,00
Tapu senedi fotokopisi	150,00	200,00
HUS PROJESİ KONTROL ÜCRETİ		
Hus Projesi Kontrolü	800,00 + ilave her blok için 500,00	1.500,00 + ilave her blok için 750,00
KÜBAJ HESABI		
Hafriyat yapılacak parsellerde tüm toplam inşaat taban alanı	m ² x 2,50	m ² x 3,00
PLAN DAHİLİNDEKİ İMAR UYGULAMASI ÜCRETİ		
Konut	m ² x 2,50	m ² x 3,50
Ticari	m ² x 3,00	m ² x 4,00
Yola Terk Kontrolü	800,00	1.300,00
UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDAKİ İMAR UYGULAMALARI		
Tarımsal Amaçlı Yapılan İmar Uygulamaları	m ² x 0,50	m ² x 0,80
İrtifak Hakkı Kontrolü	800,00	1.300,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
BELGE TALEBİ		
Sayfa Başına	30,00	40,00
RUHSAT VE YAPI KULLANMA İZNİ ÜCRETİ		
Ruhsat ve Yapı Kullanma İzni vb.	50,00	50,00
Not: Yukarıdaki veriler dijital olarak (CD-DVD-Flash Bellek) verilir.		
ASANSÖR TESCİL BELGESİ VE FESİH EVRAKLARI		
Asansör Tescil Belgesi	-	500,00
Fesih Evrakları	-	500,00
OZALİT ÜCRETİ		
Ozalit çekim ücreti (kâğıt m ² başına)	50,00	65,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ		
YÜK ASANSÖRLERİ (KG)		
1 - 500 Kg'a Kadar		
1-500 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	3.750,00	5.000,00
1-500 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	4.020,00	5.400,00
1-500 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	4.370,00	5.800,00
1-500 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	3.700,00	5.000,00
1-500 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	5.000,00	6.750,00
501 - 1000 Kg'a Kadar		
501-1000 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	6.850,00	9.000,00
501-1000 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	6.720,00	9.000,00
501-1000 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	7.450,00	10.000,00
501-1000 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	7.670,00	10.000,00
501-1000 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	8.030,00	10.750,00
1001- 2000 Kg'a Kadar		
1001-2000 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	8.610,00	11.500,00
1001-2000 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	8.960,00	12.000,00
1001-2000 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	9.310,00	12.500,00
1001-2000 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	9.810,00	13.000,00
1001-2000 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	10.030,00	13.500,00
2001 Kg Ve Fazlası		
2001 kg ve fazlası (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	14.980,00	20.200,00
2001 kg ve fazlası (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	15.920,00	21.400,00
2001 kg ve fazlası (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	16.550,00	22.300,00
2001 kg ve fazlası (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	17.600,00	23.750,00
2001 kg ve fazlası (21 Durak ve üzeri için)	19.600,00	26.450,00
Beher Yemek Asansörleri için	2.600,00	3.500,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ		
İNSAN ASANSÖRLERİ (KG)		
1 - 240 Kg'a Kadar		
1-240 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	2.250,00	3.000,00
1-240 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	2.610,00	3.500,00
1-240 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	2.750,00	3.700,00
1-240 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	3.300,00	4.400,00
1-240 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	3.670,00	4.900,00
241 - 320 Kg'a Kadar		
241-320 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	3.900,00	5.250,00
241-320 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	4.260,00	5.750,00
241-320 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	4.610,00	6.000,00
241-320 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	4.900,00	6.500,00
241-320 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	5.200,00	7.000,00
321 - 480 Kg'a Kadar		
321-480 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	5.440,00	7.300,00
321-480 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	5.760,00	7.700,00
321-480 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	5.910,00	7.900,00
321-480 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	6.110,00	8.250,00
321-480 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	6.470,00	8.700,00
481- 630 Kg'a Kadar		
481-630 Kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	6.400,00	8.650,00
481-630 Kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	6.720,00	9.000,00
481-630 Kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	7.360,00	9.900,00
481-630 Kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	7.600,00	10.200,00
481-630 Kg'a (21 Durak ve üzeri için)	7.920,00	10.500,00
631 Kg Ve Fazlası		
631 Kg ve fazlası (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	8.230,00	11.000,00
631 Kg ve fazlası(6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	8.640,00	11.600,00
631Kg ve fazlası(11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	9.070,00	12.200,00
631Kg ve fazlası(16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	9.350,00	12.600,00
631Kg ve fazlası(21 Durak ve üzeri için)	9.470,00	12.750,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
KAYIT SURET ÜCRETİ		
a) Her sayfa Başına	6,50	8,50
b) Harita, plan ve krokilerin beher m ² sinden	50,00	60,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
2. MÜRAACAT ÜCRETLERİ		
Yapı ruhsatı müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	1.100,00	2.000,00
Mimari proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	1.300,00	2.150,00
Statik proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	1.300,00	2.150,00
Mekanik proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	1.300,00	2.150,00
Elektrik proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	1.300,00	2.150,00
MİMARİ, STATİK VE BETONERME PROJE İNCELEME VE (Kullanma izni, ruhsat) SURET TASDİKİ		
Eksper müracaatlarında mimari proje inceleme ücreti	700,00	950,00
NOT: Aynı parselde kütle sayısı (A, B, C, vb.) blok adetlerince inceleme ücreti alınır. Fakat bloklu yapılar tek mimari projede bulunursa tek inceleme ücreti alınır. İnceleme ücreti, istenen her projede (mimari, statik, elektrik vb.) ayrıca ücretlendirilir.		
Sayısal ortamda veri proje verilmesi (mimari, statik proje)	1.050,00	1.400,00
HAKEDİŞ DOSYASI ÜCRETİ		
Hakediş Dosyası İadelerinde	550,00	750,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
PROJE İNCELEME ÜCRETİ		
0 - 1.000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 2,00 TL x (Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10)
1.001 - 5.000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 2,50 TL x (Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10)
5.001 - 10.000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 3,00 TL x (Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10)
10.001 m ² ve üstü İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 3,50 TL x (Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10)
TADİLAT RUHSATI İNCELEME BEDELİ		
0-1000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat alanı x 2,00 TL x (Tadilat Yapılan Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10) + 3.000,00 TL
1001-5000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat alanı x 2,50 TL x (Tadilat Yapılan Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10) + 3.000,00 TL
5001-10.000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat alanı x 3,00 TL x (Tadilat Yapılan Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10) + 3.000,00 TL
10.001 m ² ve üstü İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat alanı x 3,50 TL x (Tadilat Yapılan Proje Adedi) + E-Digital (Proje İnceleme bedelinin %10) + 3.000,00 TL
İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ		
0 - 1000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 2,00 TL + 3.000,00 TL
1001 - 5000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 2,50 TL + 3.000,00 TL
5001 - 10.000 m ² İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 3,00 TL + 3.000,00 TL
10.001 m ² ve üstü İnşaat Alanı (Konut - iş yeri)	-	İnşaat Alanı x 3,50 TL + 3.000,00 TL



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONU TETKİK ÜCRETİ		
Elektronik haberleşme istasyonu tetkik ücreti	-	7.500,00
HAKEDİŞ RAPORU SURETİ DOSYASI HAZIRLAMA ÜCRETİ		
Hakediş Raporu Raporu Sureti Ücreti (0-200 SAYFA)	-	2.000,00
Hakediş Raporu Sureti Ücreti (200-300 SAYFA)	-	3.000,00
Hakediş Raporu Sureti Ücreti (300 ve üzeri SAYFA)	-	4.500,00
Hakediş Raporu dijital Ücreti	-	1.400,00
HESAPLAR DOSYASI HAZIRLAMA ÜCRETİ		
Statik, Isı Yalıtım, Isı Kaybı, Su Deposu, İskele, İksa, Mekanik, Akustik Hesapları Suret Ücreti (0-200 SAYFA)	-	2.000,00
Statik, Isı Yalıtım, Isı Kaybı, Su Deposu, İskele, İksa, Mekanik, Akustik Hesapları Suret Ücreti (200-300 SAYFA)	-	3.000,00
Statik, Isı Yalıtım, Isı Kaybı, Su Deposu, İskele, İksa, Mekanik, Akustik Hesapları Suret Ücreti (300 ve üzeri SAYFA)	-	4.500,00
Statik, Isı Yalıtım, Isı Kaybı, Su Deposu, İskele, İksa, Mekanik, Akustik Hesapları Suret Ücreti Dijital Ücreti	-	1.400,00
ZEMİN ETÜT RAPORU SURETİ DOSYASI HAZIRLAMA ÜCRETİ		
Zemin Etüt ve Akustik Raporu Raporu Sureti Ücreti (0-200 SAYFA)	1.600,00	2.000,00
Zemin Etüt ve Akustik Raporu Sureti Ücreti (200-300 SAYFA)	2.500,00	3.000,00
Zemin Etüt ve Akustik Raporu Sureti Ücreti (300 ve üzeri SAYFA)	3.500,00	4.500,00
Zemini Etüt ve Akustik Raporu dijital Ücreti	1.100,00	1.400,00
NOT: İnceleme hizmeti ücretinin hesaplanması imar parselinde belirtilen alan üzerinde yapılır.		
Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Tetkik Birimi ve Mühendislik Birimince inceleme hizmeti ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan bir düzeltme yapılır ve tekrar onaya sunulursa, aynı yer için ikinci kez inceleme ücretinin yarısı alınır.		
Osmangazi Belediyesine ait her türlü zemin çalışmalarında inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
Herhangi bir Kamu Kurum ve Kuruluşu ile ortaklaşa yapılan çalışmalarda rapor inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
Tapuda parsel büyüklüğü 500 m ² 'nin üzerinde olup "Spor alanı, rekreasyon alanı, tarım alanı ve kamu kurumu kullanımı olarak belirlenen alanlarda" zemin etüt inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti olarak (a) maddesinde belirtilen "0-500 m ² ye kadar olan parsellerden" alınacak ücret alınır.		
İlgili kurum/kuruluştan yazı getirmesi ve çalışması sonucunun bir örneğinin Belediyeye verilmesi koşuluyla, belirtme tezi/akademik çalışma/araştırma çalışmalarında faydalanmak üzere verilen zemin verileri ve raporlardan ücret alınmaz.		
Harita birimince iadesi gerçekleşen her başvuruda yukarıda belirtilen ücretler yeniden tahsil ettirilir.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
İŞ DENEYİM BELGESİ		
İnşaat alanı 0-1000 m ² arası	1.400,00	1.800,00
1001-2000 m ² arası	2.100,00	2.800,00
2001-3000 m ² arası	2.500,00	3.300,00
Her 1000 m ² ilave inşaat alanı için ilave ücret	800,00	1.000,00

YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
PLAN TADİLAT ÜCRETİ		
İMAR PLANI TADİLATI (DİLEKÇE KABUL SIRASINDA) HER MÜRACAAT İÇİN HER TAPU İÇİN AYRI AYRI;		
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² 'nin altında olması halinde	3.000,00	3.900,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² ile 1000 m ² arasında olanlar	5.500,00	7.200,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkulün 1000 m ² ile 5000 m ² arasında olanlar	11.000,00	14.300,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkulün 5001 m ² ile 10000 m ² arasında olanlar	24.000,00	31.000,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkulün 10001 m ² üzerinde olanlar	38.000,00	49.400,00
DİJİTAL VERİ		
A0 Dijital Veri	690,00	900,00
A1 Dijital Veri	600,00	800,00
A4 Dijital Veri	430,00	550,00
A3 Dijital Veri	550,00	750,00
A0 Plan Çıktısı Ücreti (m ²)	290,00	400,00
A1 Plan Çıktısı Ücreti (m ²)	200,00	260,00
NUMARATAJ ÜCRETLERİ		
Çok katlı konut (Blok başına)	1.380,00	1.700,00
İşyeri	690,00	890,00
Tek Konut (Dubleks, Tripleks)	420,00	540,00
Hobi Bahçesi	860,00	1.110,00
İstinat Duvarı, Fore Kazık, İksa vb. yapılar	400,00	520,00
Yol (Keşif Bedeli)	330,00	430,00
Yol (Keşif Bedeli) Aynı Parselde ilave her blok için ilave ücret	130,00	160,00
Yanan, Yıkılan İnşaat Formu (Ruhsatı)	510,00	660,00
Kapı Numara Levhası	270,00	350,00
ONAYLI MAHALLE KROKİSİ		
A3 (Büyük Boy) mahalle	140,00	175,00
A4 (Küçük Boy) mahalle krokisi	110,00	140,00
A0 (Plotter Çıktısı)	510,00	660,00
Bina, yol, nokta verisi gibi verilerin (.dgn, .shp uzantılı) öznetelik bilgileri TL/pafta	50,00	60,00
Numarataj Mahalle Bina Haritası (*.dgn) TL/Hektar	6,00	8,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
İLAN VE REKLAM VERGİSİ (5281 Sayılı Kanunla 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Yapılan Vergi ve Harçlar Tarifesi Nispet ve Oranları)		
Dükkan, ticari ve sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha ve reklamların m ² 'den yıllık olarak	100,00	100,00
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan yazılan ilan ve reklamların beher m ² 'den yıllık	40,00	40,00
Cadde, sokak veya kaldırımlar üzerine bez vs. maddeler vasıtası ile yazılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² 'den (Haftalık olarak)	10,00	10,00
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher m ² 'si için yıllık olarak	150,00	150,00
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog ve duvar cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,25	0,25
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m ² 'den (Günlük)	0,50	0,50
Totem, Kule, Raket ve benzeri reklamlardan (Yıllık)		
Işıklı	150,00	150,00
Işıksız	100,00	100,00
EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 20-21.Madde)		
Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük	100,00	100,00
Turizm ve tanıtma bakanlığınca turistik olduğuna dair ruhsata haiz olan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, otellerdeki eğlencelerden günlük	100,00	100,00
1. Sınıf üstü bar, pavyon, gazino, gece kulübü, otellerdeki eğlence yerlerinden günlük	100,00	100,00
1, sınıf ve daha düşük sınıflara ait olan bar, pavyon, gazino vs. Eğlence yerlerinden günlük	100,00	100,00
2, sınıf ve daha düşük sınıflara ait olan bar, pavyon, gazino vs. Eğlencelerden günlük	100,00	100,00
Turistik belgeli varyete ve canlı müzik yapan lokanta ve benzeri yerlerden günlük	100,00	100,00
1, sınıf üstü varyete veya canlı müzik yapan lokanta ve benzeri yerlerden günlük	100,00	100,00
1, sınıf lokantalardaki varyete ve canlı müzikli eğlencelerden günlük	100,00	100,00
Taverna, diskotek, dansing ve benzeri eğlence yerlerinden günlük	100,00	100,00
Ruhsatlarında bezik, brîç, bilardo, okey masa futbolu veya bu oyunlardan herhangi biri yazılı olan salonlardan masa başına günlük (her masa için)	100,00	100,00
2464 sayılı kanunun 19, maddesinin 1-2-3 fıkrası dışında kalan kuruluşların tertipleyeceği eğlencelerden günlük	100,00	100,00
Sinema vs. Yerlerde eğitici, öğretici mahiyette gösterilen filmlerden günlük	100,00	100,00
İŞGAL HARCİ (2464 S.K.52-56.Madde)		
Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların mezat yerlerinin her türlü hayvan satıcıları tarafından işgalinde günlük m ²	2,50	2,50
Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksatla işgalinden günlük m ²	2,50	2,50
01.01.2024 Tarihinden İtibaren Tahsil Edilecek Pazar Yeri İşgallerinden Günlük m²		
1.sınıf pazarlardan	2,50	2,50
2.sınıf pazarlardan	2,50	2,50
3.sınıf pazarlardan	2,50	2,50
Motorlu Kara Taşıtlarının İşgallerinde		
Her taşıttan her saat için	1,25	1,25
Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,50	2,50
Hayvan Satıcıları İşgalinde		
Satışı yapılan küçük baş hayvan başına	2,50	2,50
Satışı yapılan büyük baş hayvan başına	5,00	5,00



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52-56.MADDE) BAKANLAR KURULU KARARI UYGULANIR.		
İnşaat işgalinde günlük m ²	Yol Cephesi x Gün x 2,50	Yol Cephesi x Gün x 2,50
İnşaatlarda tretuvar işgalleri azami 1mt Genişliğinde olacaktır.		
İşgaliye harcı kamuya ait yerlerin işgali halinde alınacaktır.		
İnşaatlarda işgaliye süreci aşağıdaki cetvele göre belirlenecektir.		
İNŞAAT ALANI		
200 m ² ye kadar - 90 Gün		
201-400 m ² Arası-150 Gün		
401-600 m ² Arası -210 Gün		
601-800 m ² Arası -270 Gün		
801-1000 m ² Arası - 330 Gün		
1000 m ² den sonra her 200 m ² için 30 gün ilave yapılır.		
Yola tek cephesi olan parsellerde cephe uzunluğunun tamamı birden fazla cephesi olan parsellerde ise cepheler toplamının yarısı esas alınır. Ancak bu miktar uzun kenardan az olamaz.		
2982 sayılı yasa yürürlükte olduğu müddetçe projesinde konut ve işyeri olan parsellerde işgaliye harcı tüm bina için hesaplanacak ve yasaca belirlenen muafiyet kapsamı dışında kalan yerlere düşen harç miktarı orantı kurularak bulunacaktır.		
Ruhsata tabi olmayan, sadece iskele kurmayı gerektiren hallerde işgal günü mükellefin dilekçesinde beyan olunan gün esas alınarak hesaplanacaktır.		
Tadilat ve ilave inşaat ruhsatı taleplerinde, eski ruhsatına esas olan yapı ile yeni ruhsata esas olan yapı yürürlükteki tarife ve sisteme göre hesaplanacak ve aradaki fark tahsil edilecektir.		
Ruhsata tabi esaslı tamirlerde, işgaliyenin bitim tarihi yazılacaktır. Belirlenen günden fazla işgalin devamının tespiti halinde hesaplanan işgaliye harcı %50 cezalı olarak alınacaktır.		

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
ÖLÇÜ AYAR KONTROL ÜCRETİ		
Her türlü ölçü tartı aletlerine ait kontrollerde	55,00	75,00
BASILI EVRAK SATIŞI		
Büyükşehir Belediyesince hazırlanıp kitapçık haline getirilen Belediye ile ilgili yönetmeliklerin talep halinde satışında her yönetmelik için adet başına	25,00	35,00
Bilet damga talepnameşi	10,00	14,00
Esnaf teftiş defteri	15,00	21,00
İlan ve reklam vergisi bildirim levhası satış bedeli	10,00	14,00
Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti		
Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi	1.100,00	1.570,00
NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.		



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFELER (2464 Sayılı K. 84.Madde)		
1. Kayıt ve Suret Harçları		
Her Sayfa Başına	0,75	0,75
Harita, Plan ve Krokilerin beher metrekaresi	12,00	12,00
2. İşyeri Açma İzni Harcı		
İşyeri açma izni harcı (beher m ² için işin mahiyetine göre) Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m ² ye isabet edecek tutarı aşamaz.	1,00	1,00
3. Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı		
Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	15,00	15,00
4. Sağlık Belgesi Harcı		
Sağlık belgesi harcı	3,00	3,00

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
BELİRLİ BİR SÜRE SONRA MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE DEVRİ ÖNGÖRÜLEN YER TAHSİSLERİ BELEDİYEMİZCE YAPILMIŞ OLAN YERLERİN ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVRİ İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLMESİ - MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
Mülkiyeti belediyemize ait ilçemizin muhtelif yerlerinde bulunan işyerlerinin 3. şahıslara devir işlemi ve devir ücreti günün şartlarına uygun usul ve esaslar dahilinde Belediye Encümenince belirlenir. Belediyemize ait işyerlerinde şirket olarak faaliyette bulunan şirketin veya şirket hisselerinin devri halinde Encümenince belirlenecek bedel üzerinden devir ücreti alınır. Gerçek kişi kiracılarımızın (kiralayan) tüzel kişiliğe dönüş taleplerinde hissedar yapısı nasıl olursa olsun yeni bir kiracı olarak kabul edilmesi ve bu hususta Encümenin yeni bir sözleşme yapıp yapmamakla veya önceki sözleşmenin devamlı olarak kabul edilip devre ilişkin ve peşin kira veya devir talebi belirlenmesi konusunda Encümene yetki verilmiştir.		
GEÇİCİ KULLANIM KARŞILIĞI VERİLEN YERLERİN ÜCRETİ		
Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait veya Osmangazi Belediyesi denetim alanında bulunan umuma ait yerler Osmangazi Belediye Başkanı'nın onayı ile talep sahiplerine encümenince kullanım bedeli karşılığında 30 gün üzerinden hesaplanarak geçici olarak tahsis edilir.		
Mülkiyeti Belediyemize ait ve geçici işgalیه ücreti karşılığında işletilen yerlerin 3. şahıslara Osmangazi Belediyesinin izni ile kullanma hakkının devredilmesinde devir ücreti alınır. Bu ücret Belediye Encümen'ince belirlenir.		
Belediyemiz dahilinde bulunan Pazar yerlerinin tahsis ücreti Belediye Encümeni'nce belirlenir.		



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
1.BAZ İSTASYONLARI SİSTEMLERİ (1 Yıl/TL)		
Bina, Aydınlatma Direği Park, Monopol Direk, Totem, Pilon Totem, Köprü Yolları, Konteyner Üzeri Pole, Trafo Üzeri, Karayolu Tüneli, GSM Kule Tesis Yeri		Yer seçim belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır.
Repeater/Smalcell/Femtocell		Yer seçim ücreti kadar ücret uygulanacaktır.
İstasyon, Durak, Terminal ve İskeleler		Yer seçim belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır.
Yer Üstü Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı, Direk Üstü Atlama Noktası (En Fazla 2 RL)		Yer seçim belgesi ücretinin 2 katı olarak uygulanacaktır.
Yer Altı Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı		Yer seçim ücreti kadar ücret uygulanacaktır.
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)		Yer Seçim Belgesi ücretinin 1/10 oranında ücret uygulanacaktır.
Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)		Yer Seçim Belgesi ücretinin 1/4 oranında ücret uygulanacaktır.
10 mW ve Altındaki Düşük Güçlü Elektronik Haberleşme İstasyonları		Yer Seçim Belgesi ücretinin 1/2 oranında ücret uygulanacaktır.
Osmangazi Belediyesi Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Üstü Sistem Odası		Yer seçim belgesi ücretinin 3 katı olarak uygulanacaktır.
Osmangazi Belediyesi Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Altı Sistem Odası		Yer seçim belgesi ücretinin 2 katı olarak uygulanacaktır.
Yer Keşif Bedeli.		3.250,00
2.SANTRAL/SİSTEM ODASI, SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU 1 YIL/TL		
Yer Üstü Saha Dolabı Yeri/Klima Ünitesi m²'si yıllık olarak.		15.000,00
Yer Altı Saha Dolabı Yeri m²'si yıllık olarak.		7.500,00
Ankesörlü, kartlı vb. Telefon (Adet/yıllık).		2.000,00
Santral/Sistem Odası yeri m²'si yıllık olarak.		5.000,00
Yer Keşif Bedeli.		3.250,00
AÇIKLAMALAR		
GENEL HÜKÜMLER		
1	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca yayınlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğidir.	
2	Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.	
3	Bu tarife ücret ve hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir. Osmangazi Belediye Meclisi tarafından 2026 ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınmaya kadar uygulanır.	
4	Osmangazi Belediyesi; her tür kablosuz/kablolu haberleşme sistem ve ekipmanları tesis yerini iş bu tarifiedeki maddelerde belirtilen ücretlerden hiç birini almadan (ücretsiz) kullandırma hakkını saklı tutar.	
5	Baz istasyonları Ekipmanları veya saha dolabı pozlarından herhangi biri için yapılacak tesis yeri kullanım sözleşmelerinde takvim yılı sonuna kadar aylık hesaplama (Yıllık ücretin 1/12'si hesaplanarak sözleşmenin imzalandığı aydan yıl sonuna kadar olan ay sayısı ile çarpılır, küsuratlar üst tam sayıya yuvarlanır) yapılacaktır.	
POZ AÇIKLAMALARI		
1	Bina içi kurulum işletmeciler arasında ortak kullanılabilecek şekilde yapılır ise 1.1 numaralı poz, kullanmak isteyen her işletmeci için ayrı ayrı uygulanır.	
2	2.1, 2.2, 2.3 Pozlarında ücretin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde ise % 30 oranında indirim uygulanır.	
3	2.4 pozunda belirtilen kullanımlar için en az 20,00 m² üzerinden hesaplanarak uygulanır.	
4	2.4 pozunda ilk kurulumdan sonra ilave ekipman kurulması durumunda belediyemizden izin alınması gerekmektedir.	
5	Metrekare üzerinden yapılan hesaplamalarda, yarım metrekareye kadar olan kesirler yarım metrekareye, yarım metrekareyi aşanlar ise tam metrekareye tamamlanır.	
6	1.1 pozunda yer alan GSM Kule Yeri kiralamalarında yapılacak olan kule Afet Haberleşmesi ve Aktarma Kulesi olarak tesis edilecek olan kulelerde Tesis Yeri Kullanım Bedeli Yer Seçim Belgesi ücretinin 2 katı olarak uygulanır. Sözleşme süreleri operatör isteğine ve belediyenin onayına bağlı olarak 1 ve 3 yıl olarak düzenlenir. İlgili operatör kuleyi tesis ederken 3 operatör ve belediye ekipmanlarını kaldırarak şekilde kule kapasitesini planlamakla yükümlüdür. Osmangazi Belediyesi kulede kendine ayrılmış olan kapasitede haberleşme ekipmanlarının montajını yapabilecektir. Operatör belediyeden bu montajlar için ücret talep etmeyecektir. Operatör Afet Haberleşmesi ve Aktarma Kulesi olarak tesis ettiği kuleye baz istasyonu ekipmanları eklemesi durumunda eklenme yapıldığı tarihten itibaren sözleşmenin bitiş süresini kapsayacak şekilde Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak ödeme yapacaktır.	
HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARINA İLİŞKİN TESİS YERİ KULLANIMLARI		
1	Sahada tesis edilecek sabit her tür elektronik haberleşme ekipmanlarından kurulumu uygun görülen her bir ekipman/istasyon için (mevcut kurulu bulunan GSM baz istasyonlarında ihtiyaca binaen talep edilen ilave ekipman tesisini tanımlayan revizyon talepleri ve yer seçim belgesi başvuruları hariç) altyapı ile ilgili gerekli tetkik ve incelemeler ile survey çalışmalarının yapılmasına yönelik faaliyetlere karşılık olmak üzere, geri ödemesiz ve altyapının kullanımı öncesinde her bir talep 1.7,1.11 ve 2.5 tarife pozundan ücretlendirilir.	



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
HAŞERE MÜCADELESİNDE ALINACAK ÜCRETLER		
100 m ² ye kadar (konut, daire)	1.500,00	2.000,00
100 m ² den sonraki her m ² için (Apartman, Site, İşyerleri vb.)	500,00	1.000,00
KEMİRGEN MÜCADELESİNDE ALINACAK ÜCRETLER		
Kemirgenle mücadelede 100 m ² için (konut, daire)	150,00	200,00
100 m ² den sonraki her 100 m ² için (Apartman, Site, İşyerleri vb.)	100,00	150,00
EVCİL HAYVAN HİZMETLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER		
Evcil Hayvan Mezarlığı Yıllık Defin Hizmet Bedeli	10.000,00	10.000,00
Pet Pasaport	145,00	200,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
AĞAÇ KESME		
0 - 50 cm	2.000,00	2.600,00
51 cm üzeri (dalların kaldırılması dahil)	2.400,00	3.100,00
AĞAÇ BUDAMA		
Dal Çapı 0 - 50 cm	1.400,00	1.800,00
Dal Çapı 50 cm üzeri	1.550,00	2.000,00
NOT: Maliyetin içerisinde eleman ve 15 m'lik sepetli araç dahildir.		
KOSA İLE OT BİÇİMİ		
100 m ² alan	1.650,00	2.150,00
100 m ² üzeri her m ² için (otların alandan kaldırılması dahil)	12,50	16,00
HASAR BEDELİ		
Yapraklı Ağaçlar (her yaş için)	280,00	360,00
İbrelili Ağaçlar	370,00	480,00
Çim Alanlar (m ²)	290,00	380,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
Bursa Atatürk Kongre Kültür Merkezi Merinos Parkı Nikah Salonundan yararlanmak isteyen resmi ve özel kişi, kurum, kuruluş, dernek ve vakıfların ödeyecekleri tahsis ücreti		
SALON 1		
Hafta içi saat 17:00' dan sonra	3.000,00	3.750,00
SALON 1 CUMARTESİ VE PAZAR GÜNLERİNDE		
08:00 - 12:00 saatleri arası için	1.500,00	1.850,00
12:00 - 18:00 saatleri arası için	3.000,00	3.750,00
18:00 - 24:00 saatleri arası için	3.750,00	4.700,00
MERİNOS NİKAH SALONU CUMARTESİ VE PAZAR GÜNLERİNDE (TREN İSTASYONU)		
08:00 - 12:00 saatleri arası için	1.200,00	1.500,00
12:00 - 18:00 saatleri arası için	1.750,00	2.200,00
18:00 - 24:00 saatleri arası için	2.750,00	3.450,00
Nikah salonu dışındaki nikahlara hizmet ücreti(ulaşım dahil)	550,00	700,00
Nikah Harici Günlük Salon Kiralama Talebi için	2.000,00	2.500,00
OSMANGAZİ MEYDANI NİKAH SALONU		
Hafta içi saat 17:00'dan sonra	4.000,00	5.000,00
OSMANGAZİ MEYDANI NİKAH SALONU CUMARTESİ VE PAZAR GÜNLERİNDE		
08:00 - 12:00 saatleri arası için	3.000,00	3.750,00
12:00 - 18:00 saatleri arası için	4.000,00	5.000,00
18:00 - 24:00 saatleri arası için	5.000,00	6.250,00
Uluslararası Aile Cüzdan Bedeli: Osmangazi Mal Müdürlüğü'nce belirlenip 2026 Yılı için Uygulanacak Bedel üzerinden alınacaktır.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
KİTAP SATIŞ ÜCRET TARİFESİ		
Payitaht Bursa'da Kültür ve Sanat	42,00	60,00
Bursa'nın Kentsel ve Mimari Gelişimi	54,00	80,00
Bursa Şehrinin Gelişmesi ve Kentsel Planlama Kültürü	42,00	60,00
Osmanlı Modernleşmesi ve Bursa	42,00	60,00
Osmangazi Dönemi ve Bursa	42,00	60,00
Orhangazi ve Dönemi	54,00	80,00
Sultan I.Murad Hüdavendigâr ve Dönemi	54,00	80,00
Sultan Yıldırım Bayezid Han ve Dönemi	54,00	80,00
Sultan Mehmed Çelebi ve Dönemi	54,00	80,00
Sultan II.Murad ve Dönemi	75,00	110,00
Fatih Sultan Mehmed Han ve Dönemi	75,00	110,00
Sultan II.Bayezid ve Dönemi	75,00	110,00
Yavuz Sultan Selim Dönemi ve Bursa	75,00	110,00
Kanuni Sultan Süleyman Dönemi ve Bursa	90,00	130,00
Niyaz-i Mısıri Dönemi ve Tesirleri	52,00	80,00
Yörükler	90,00	130,00
II.Selim Dönemi ve Bursa	90,00	130,00
Orhon Yazıtları ve Türk Moğol İlişkileri	92,00	130,00
Sultan III.Murad Dönemi ve Bursa	90,00	130,00
3 Kıt 1 Tarihçi	108,00	160,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
PANORAMA 1326 BURSA FETİH MÜZESİ ZİYARETÇİ GİRİŞ ÜCRET TARİFESİ		
Büyükler için giriş ücreti	20,00	30,00
Öğrenciler için giriş ücreti	10,00	15,00
Öğretmenleri nezaretinde grup olarak gelen öğrencilerden ücret alınmayacaktır.		
DEMİRTAŞ DÜĞÜN SALONU ÜCRET TARİFESİ		
Hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)	6.000,00	9.000,00
Hafta sonu (Cuma, Cumartesi, Pazar)	10.000,00	15.000,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
YÜZME HAVUZLARI ÜCRET TARİFESİ		
Yetişkin Eğitim Programları		
08:00 -17:00 arası eğitim aylık abonelik (haftada 2 gün x 1 saat)	750,00	900,00
17:00 - 22:00 arası eğitim aylık abonelik (haftada 2 gün x 1 saat)	850,00	1.000,00
Yetişkin Serbest Programları		
08:00 -17:00 arası aylık abonelik (haftada 2 gün x 1 saat)	650,00	800,00
08:00 - 17:00 arası aylık abonelik (haftada 3 gün x 1 saat)	850,00	1.000,00
17:00 - 22:00 arası aylık abonelik (haftada 3 gün x 1 saat)	900,00	1.100,00
Çocuk Eğitim Programları		
Hafta İçi - 08:00 -17:00 arası eğitim aylık abonelik (haftada 2 gün x 1 saat)	650,00	800,00
Hafta Sonu - 08:00 -17:00 arası eğitim aylık abonelik (haftada 2 gün x 1 saat)	750,00	900,00
Yetişkin Günlük Girişler		
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 Saat	150,00	200,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 2 Saat	200,00	250,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 3 Saat	250,00	300,00
Günlük Girişler (5-14 yaş arası)		
Yanlarında velisi girmesi kaydıyla – Yüzme Bilme Şartı Olacak	100,00	150,00
Grup Anlaşmaları (15 kişiden az olmamak kaydı ile)		
Hafta İçi - Hafta Sonu 08:00 - 23:59 Arasında Kişi Başı 12 Saatlik Abone (Yenikaraman ve Demirtaş Yüzme Havuzu)	1.000,00	1.250,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 08:00 - 23:59 Arasında Kişi Başı 12 Saatlik Abone (Fatih-Çiftehavuzlar, Soğanlı ve Atıcılar Yüzme Havuzu)	800,00	1.000,00
SUKAYPARK ÜCRET TARİFESİ		
2 Saatlik Telesiyej Kiralama	800,00	1.000,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı (Hafta İçi)	1.250,00	1.500,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı (Hafta Sonu)	2.000,00	2.500,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı + Ekipman (Hafta İçi)	1.500,00	2.000,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı + Ekipman (Hafta Sonu)	2.250,00	2.750,00
Eğitim Ücreti (Kişi Başı 1 Saat)	1.500,00	2.000,00
2 saatlik kullanım (kask, can yeleği, kayak dahil pro ekipman)	1.200,00	1.500,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
YETENEK EVLERİ YAZ OKULU ÜCRET TARİFESİ		
Yaz Okulu Ücreti	2.000,00	3.000,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
TENİS ÜCRET TARİFESİ		
EĞİTİM VE OYUN AMAÇLI KORT KİRALAMA		
Açık Kort		
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 saat (08:00-18:30 arası)	250,00	300,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 saat (18:30-22:00 arası)	300,00	400,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 Saat Kort Tenisi Özel Ders (08:00-18:30 arası)	500,00	700,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 Saat Kort Tenisi Özel Ders (18:30-22:00 arası)	600,00	800,00
Ekstra Kişi Başı Ücret	100,00	150,00
Kapalı Kort		
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 saat (08:00-18:30 arası)	300,00	400,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 saat (18:30-22:00 arası)	350,00	500,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 Saat Kort Tenisi Özel Ders (08:00-18:30 arası)	600,00	800,00
Hafta İçi - Hafta Sonu 1 Saat Kort Tenisi Özel Ders (18:30-22:00 arası)	800,00	1.000,00
Ekstra Kişi Başı Ücret	100,00	150,00
HOBİ GRUBU ÇOCUK - 1		
6-16 Yaş Tenis Spor Okulu		
Haftada 2 gün 1'er saat aylık abonelik	1.000,00	1.250,00
FİTNESS ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ		
Haftada 3 gün 1 Saat Bir Aylık Üyelik (Yenibağlar ve Yakup Aktaş Spor Tesisleri)	650,00	800,00
Haftada 3 gün 1 Saat Bir Aylık Üyelik (Ertuğrul Sağlam ve Demirtaş Spor Tesisleri)	850,00	1.000,00
FİTNESS + YÜZME ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ		
Haftada 3 gün 1 Saat Fitness + Haftada 2 gün 1 Saat Havuz Bir Aylık Üyelik (Demirtaş Spor Tesisleri) (08:00 - 17:00 arası)	1.400,00	1.600,00
HALI SAHALAR ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ		
Yaz – Kış Spor Okulları Büyük Saha Aylık Kullanım Bedeli	3.000,00	4.000,00
Cumhuriyet Spor Tesisleri, Emek Spor Tesisleri, Fatih Spor Tesisleri, Gülbahçe Spor Tesisleri, Hamitler Spor Tesisleri, Hüdavendigar Spor Tesisleri, İsmetiye Spor Tesisleri, Yenikaraman Spor Tesisleri, Feyyaz Alptuğ Memişoğulları Gündoğdu Spor Tesisleri	600,00	1.000,00
Küçük Halı Saha 1 Saatlik Kullanım Bedeli (Gündüz saat uygulaması 08:00 - 18:59 arası)		
Cumhuriyet Spor Tesisleri, Emek Spor Tesisleri, Fatih Spor Tesisleri, Gülbahçe Spor Tesisleri, Hamitler Spor Tesisleri, Hüdavendigar Spor Tesisleri, İsmetiye Spor Tesisleri, Yenikaraman Spor Tesisleri, Feyyaz Alptuğ Memişoğulları Gündoğdu Spor Tesisleri	1.000,00	1.500,00
Küçük Halı Saha 1 Saatlik Kullanım Bedeli (Akşam saat uygulaması 19:00 - 23:59 arası)		
KAPALI SPOR SALONLARI ÜCRET TARİFESİ		
Hafta içi 1 saat 18:00 - 22:00 arası	1.200,00	1.500,00
Hafta sonu 1 saat 08:00 - 22:00 arası	1.400,00	1.800,00
MACERA BURSA ÜCRET TARİFESİ		
Çocuk Macera Parkuru	100,00	125,00
Tırmanma Duvarı	100,00	125,00
Zipcoaster Duvarı	180,00	220,00
Serbest Atlayış	180,00	220,00
Zipline	180,00	220,00
Macera Parkuru	250,00	300,00
Manyetik Kart Ücreti	20,00	25,00
Not: Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün tüm gelir tarifelerinde aşağıdaki indirimler geçerlidir: • Şehit Ailelerinin 1. Derece Yakınlarına Ücretsizdir. • Gazi Ailelerine ve 1. Derece Yakınlarına %50 İndirimlidir. • Engelli Vatandaşlarımıza % 50 İndirimlidir. (Rapor İbraz Etmek Şartıyla)		
Fiyatlarımız 01 Ocak 2026 - 30 Haziran 2026 tarihleri arasında geçerlidir.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
HUZUREVİ HİZMETLERİ		
Tek kişilik oda ücreti (aylık)	19.300,00	25.000,00
İki kişilik odada kişi başı ücret (aylık)	10.700,00	15.000,00
KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ HİZMETLERİ		
Belediye Personeli	5.000,00	8.000,00
Kamu Personeli	5.500,00	8.500,00
Diğer Gruplar	6.000,00	9.000,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
İRİ HACİMLİ KABA ATIKLAR TOPLAMA ÜCRET TARİFESİ		
3'lü ve 2 Koltuk ile Çek-yatlar	350,00	400,00
Tekli Koltuk	175,00	200,00
Yemek Masası	175,00	200,00
Kıyafet Dolabı (parçalanmamış)	400,00	500,00
Sandalye	20,00	25,00
Parçalanmış ve Demonte her bir parça başına	20,00	25,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
MOLOZ TOPLAMA ÜCRET TARİFESİ		
El ile moloz toplama ücreti (10-25 kg lık 10 Adete çuvala kadar)	Ücretsiz	Ücretsiz
El ile moloz toplama ücreti (10-25 kg lık 11 adet ve üzeri tamamı için çuval başı)	20,00	25,00
Kepçe ile moloz toplama ücreti (1 kepçe dolum ücreti)	600,00	750,00
Çöp Konteynirlerinin Yıkınması ve Dezenfekte Edilmesi (Konteynir Başına)	128,00	160,00
ÇÖP KONTAYNER ÜCRETİ		
120 Litre Plastik Konteyner	1.546,75	2.400,00
240 Litre Plastik Konteyner	2.255,68	2.900,00
400 Litre Plastik Konteyner	7.146,97	8.100,00
400 Litre Galvaniz Konteyner	9.084,95	10.500,00
770 Litre Plastik Konteyner	9.602,79	11.000,00
770 Litre Galvaniz Konteyner	12.103,40	13.750,00
1100 Litre Galvaniz Konteyner	13.333,30	15.000,00
3000 Litre Yer Üstü Konteyner	63.700,00	80.000,00
HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRET TARİFESİ		
Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi	1.650,00	2.100,00
KATI ATIK TOPLAMA ÜCRET TARİFESİ		
SANAYİ KURULUŞLARI		
Kuruluştaki Çalışan Personel Sayısı Başına	112,50	125,00
DİĞER TİCARETHANELER		
Kuruluştaki Çalışan Personel Sayısı Başına	60,00	65,00
İŞ HANLARI VE BÜROLAR		
Kuruluştaki Çalışan Personel Sayısı Başına	15,00	16,00
ÖZEL OKULLAR		
Kuruluştaki Eğitim Gören Öğrenci Başına	15,00	16,00
OTELLER		
Kuruluştaki Hizmet Verilen Yatak Başına	75,00	80,00
ÖZEL HASTANELER		
Kuruluştaki Hizmet Verilen Yatak Başına	75,00	80,00
RESTORAN, AVM, MARKET		
Kuruluşun Faaliyet Gösterdiği m ² Başına	15,00	16,00
ÖZEL İSTEK ÜZERİNE TON BAŞI		
Kuruluşun Çıkarttığı Atık Miktarı Üzerinden Ton Başına	2.250,00	2.700,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
DEĞERLİ EVRAK BEDELİ (KAZI RUHSAT İŞLEM BEDELİ)		
Altyapı kazı çalışmalarında hizmet karşılığı alınan ücret tutarı	-	2.250,00
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
ZEMİN TAHRİP BEDELİ VE RUHSAT HESAPLARINDA KULLANILACAK BİRİM FİYATLAR (TL)		
300 Doz Demirsiz Beton İmalatı (C30/37 Betonu) (m ³)	5.990,88	AYKOME
Altyapı Kurumları İçin Kazı Yapılması Ve Nakli (m ³)	619,48	AYKOME
3 cm Yüksekliğinde Her Renk Şekil, Desen ve Boyutta Karo Mozaik Kaplaması Yapılması (m ²)	2.438,11	AYKOME
4 cm Yüksekliğinde Her Renk Şekil, Desen ve Boyutta Yivli-Yivsiz Karosiman Parke Kaplaması Yapılması (m ²)	3.178,42	AYKOME
Granit 250 Doz Çimento Harcı İle 10x10, 10x20, 15x30 Cm Vb Cilalı Honlu Parke Taşı İle Döşeme (m ²)	4.682,57	AYKOME
Yonu Taşından (Bazalt) 250 Doz Çimento Harcı İle (10x10, 10x20, 15x30 cm vb.) Parke Taşı İle Döşeme Yapılması (m ²)	3.650,30	AYKOME
Alttemel Dolgu Yapılması (m ³)	1.485,67	AYKOME
Renkli-Rensiz Beton Parke Yapılması (m ²)	1.761,68	AYKOME
4 Cm Yüksekliğinde Her Renk Şekil, Desen ve Boyutta Washbeton Parke Kaplaması Yapılması (m ²)	3.851,67	AYKOME
8 Cm Yüksekliğinde 7 Farklı Ebatta Antik Normal Çimentolu Beton Parke Taşı Döşenmesi (Begonit) (m ²)	2.080,79	AYKOME
8 Cm Yüksekliğinde Her Renk ve Ebatta Mikronlu Beton Parke Taşı İle Döşeme Kaplaması Yapılması (m ²)	1.793,40	AYKOME
Asfalt Betonlu Karot Numunesi Alınması (4-8 İnç) (Teste Gönderilmesi Hariç) (Adet)	1.413,04	AYKOME
Taraklı Mozaik Döşeme Kaplaması (m ²)	2.379,50	AYKOME
Bordür Yapılması (mt)	582,80	AYKOME
Dolgu Zeminde Ham Yol Yapılması (m ²)	555,48	AYKOME
Yarma Zeminde Ham Yol Yapılması (m ²)	621,04	AYKOME
Yollarda En Geçiş Yapılması (Belediyeye Ait Korege Borunun, Köprülerin V.B. Kullanılarak) (Cross Geçiş) (****) (mt)	2.566,61	AYKOME
Asfalt Kaplama Yollarda B.S.K. Yama Bedeli (m ²)	2.962,16	AYKOME
Sathi Kaplama Yollarda B.S.K. Yama bedeli (m ²)	2.337,60	AYKOME
Tek Kat Bitümlü Sathi Kaplama Yapılması (m ²)	217,09	AYKOME
Plent Altı B.S.K. Aşınma Yapılması (Nakliye ve İmalat hariç) (ton)	3.410,85	AYKOME
Plent Altı B.S.K. Binder Yapılması (Nakliye ve İmalat hariç) (ton)	2.848,67	AYKOME
B.S.K. Aşınma ile Kaplama yapılması (ton)	3.624,63	AYKOME
B.S.K. Aşınma ile Yama yapılması (ton)	8.866,07	AYKOME
Dosya İşlem Bedeli - En Düşük Tutar (*) (Sonuçlanan ruhsatlar için) (Adet)	2.250,00	AYKOME
1. Ruhsat Süre uzatım bedeli (**) (Gün)	500,00	AYKOME
2. Süre uzatım bedeli (***) (Gün)	700,00	AYKOME
Not (*): Altyapı Ruhsat Formları için dosya işlem bedeli; kazı kesit bedelinin %0,2TL.'nin altında iseTL. olarak hesaplanır. Kazı kesit bedelinin %0,2 siTL.'nin üstünde ise (kazı kesit bedeli X 0,02) olarak hesaplanır.		
Not (**): Verilecek olan 1. süre uzatımı gün sayısı ruhsattaki sürenin en fazla 1/3'ü oranında verilir. 1. Süre uzatım bedeli hesaplanırken uzatılması istenen gün sayısı çarpı..... t l olarak hesaplanır.		
Not (***): Verilecek olan 2. süre uzatımı gün sayısı ruhsattaki sürenin en fazla 1/3'ü oranında verilir. 2. Süre uzatım bedeli hesaplanırken uzatılması istenen gün sayısı çarpı t l olarak hesaplanır.		
Not (****): Yapılacak olan geçişlerde altyapı kurumu, geçtiği korege borunun tamamına sahip değildir. Söz konusu borunun kullanım hakları altyapı kurumunun kablolarına zarar vermeyecek şekilde Belediyeye aittir. Belediye tarafından köprü ve boş borularda yapılacak değişiklikte altyapı kurumu hatlarını bedelsiz deplase edecektir.		
Not: 2026 Yılı Mali Gelir Tarifesinde yer almayan imalatlar için bedel hesabının yapılacağı dönemde yeni birim fiyat oluşturulur.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2026 GELİR TARİFE CETVELİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2025 YILI (TL)	2026 YILI (TL) TEKLİF
A) BELEDİYE TARAFINDAN YAPILAN UYGULAMALI ASFALT SATIŞI		
B.S.K. aşınma ile kaplama yapılması (TL/Ton)	3.624,63	AYKOME
B.S.K. aşınma ile yama yapılması (TL/Ton)	8.866,07	AYKOME
Altyapı kurumları için kazı yapılması ve nakli (TL/m ³)	619,48	AYKOME
Alt temel dolgu yapılması (TL/m ³)	1.485,67	AYKOME
Altyapı kurumları için asfalt kaplama yollarda B.S.K. Yama bedeli (TL/m ²)	2.962,16	AYKOME
Altyapı kurumları için sathi kaplama yollarda B.S.K. Yama bedeli (TL/m ²)	2.337,60	AYKOME
Tek kat bitümlü sathi kaplama yapılması (TL/m ²)	217,09	AYKOME
Plentaltı B.S.K. Aşınma (Nakliye ve İmalat hariç)	3.410,85	AYKOME
Plentaltı B.S.K. Binder (Nakliye ve İmalat hariç)	2.848,67	AYKOME
B) TRETUVAR ONARIMI		
Beton parke yapılması (m ²)	1.761,68	AYKOME
Taraklı mozaik döşeme kaplaması (m ²)	2.379,50	AYKOME
Bordür yapılması	582,80	AYKOME
3) GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (1 Yıl, TL/m)		
İlçemize ait sokak ve caddelerden Geçiş Hakkı Bedeli	12,98	AYKOME
İlçemize ait sokak ve caddelerde mülkiyeti ve tasarrufu bizde olan altyapı göz kullanım için (1 Yıl, TL/m)	50,00	AYKOME

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR





444 16 01



www.osmangazi.bel.tr



osmangazibld

