



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

2025

GELİR TARİFE CETVELİ



444 16 01



www.osmangazi.bel.tr



f X / osmangazibld





2025 GELİR TARİFE CETVELİ

2025 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.nci Maddesine Göre;

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARCİ		
İşyeri Açma İzin Harcı (Beher m ² için işin mahiyetine göre ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m ² ye isabet edecek tutarı aşamaz.	1,00	1,00
MUAYENE RUHSAT RAPOR HARCİ		
Muayene Ruhsat Rapor Harcı	13,00	13,00
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (Yıllık) (2464 Sayılı K. 60.Madde)		
Bakka, Büfe, Kırtasiye, Berber, Kuaför (AVM Hariç) 100 m ² 'ye kadar	200,00	800,00
Bunların dışındaki diğer tüm iş yerleri için	800,00	800,00

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
VERİLECEK HİZMET KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER		
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT ÜCRETLERİ		
1- Heyet Ücreti (Heyet Ücreti; Ruhsat Müracaatı, Ruhsat Yenileme, Tali Faaliyet Eklenmesi Talebi, Sınıf Değişikliği Talebi, Canlı Müzik İzin Belgesi Talebi, Şirket Unvan Değişikliği, Nargile Sunum Uygunluk Belgesi Talebi vb. yerinde tetkik gerektiren tüm hallerde tahsil edilir.)	600,00	1.000,00
2- Sıhhi/Gsm Ruhsatı Yenileme Ücreti (Kayıp, Yırtılma, Geçici Ruhsat Değişikliği Talepleri) (Heyet Ücreti Tahsil Edilmeden)	500,00	1.000,00
3- Şirket Unvan Değişikliği/Tabela Unvan Değişikliği/ Sınıf Değişikliği Talebi Ücreti	3500,00	6.000,00
4- Tali Faaliyet Ekleme Ücreti	1.400,00	2.500,00
5- İntibak Ücreti (Heyet Ücreti Tahsil Edilmeden)	600,00	1.000,00
6- Ortak Eklenmesi/Ortaklıktan Ayrılma	6.000,00	10.000,00
7- Nargile Sunum Rapor Ücreti	3.500,00	10.000,00
8- Mesafe Uygunluk Yazısı	1.500,00	2.500,00
9- İş Yeri Ruhsat Uygunluk Yazısı Ücreti	-	300,00
ALIŞVERİŞ MERKEZLERİNDEKİ İŞYERLERİ		
0-100 m ² arası	5.300,00	10.000,00
101-250 m ² arası	7.000,00	14.000,00
251-500 m ² arası	9.000,00	18.000,00
501-1000 m ² arası	11.000,00	22.000,00
1001 m ² den büyük işyerleri	m ² *15,00	m ² *30,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERLERİ İÇİN HİZMET ÜCRETLERİ		
A- Market, Süper Market ve Gross Market İşyeri		
100-200 m ² arası	4.000,00	8.000,00
201-300 m ² arası	8.000,00	16.000,00
301-500 m ² arası	14.000,00	28.000,00
501 m ² den sonra	m ² * 30,00	m ² *60,00
C- 3.Sınıf Sıhhi Ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	1.750,00	2.800,00
51-100 m ² arası	2.630,00	4.200,00
101-250 m ² arası	3.500,00	5.600,00
251-500 m ² arası	4.400,00	7.040,00
501 den büyük işyerleri	m ² * 15,00	m ² *24,00
B- Sınıfsız Sıhhi ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	1.400,00	2.250,00
51-100 m ² arası	1.750,00	2.800,00
101-250 m ² arası	2.630,00	4.200,00
251-500 m ² arası	3.500,00	5.600,00
501 den büyük işyerleri	m ² * 12,00	m ² *20,00
D- 2.Sınıf Sıhhi Ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	2.630,00	4.200,00
51-100 m ² arası	3.500,00	5.600,00
101-250 m ² arası	4.400,00	7.040,00
251-500 m ² arası	5.300,00	8.480,00
501 den büyük işyerleri	m ² * 15,00	m ² *24,00
E- 1.Sınıf Sıhhi Ve Umuma Açık İşyeri		
0-50 m ² arası	3.500,00	7.000,00
51-100 m ² arası	5.300,00	10.600,00
101-250 m ² arası	7.000,00	14.000,00
251-500 m ² arası	9.000,00	18.000,00
501 den büyük işyerleri	m ² * 20,00	m ² *40,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
BAZI FAALİYET KONULARI İÇİN BELİRLENEN ÜCRETLER		
Güzellik Salonu	14.000,00	28.000,00
Masaj Salonu	7.500,00	15.000,00
Hamam-Sauna	10.500,00	21.000,00
Düğün Salonu	25.000,00	50.000,00
Emlak Komisyonculuğu	10.500,00	21.000,00
Kuyumcu/Döviz Büroları	19.300,00	38.600,00
Banka	28.000,00	56.000,00
Özel Hastane	35.000,00	70.000,00
Özel Poliklinik	17.500,00	35.000,00
Diyetisyenlik, psikologluk, fizyoterapi merkezleri, dil ve konuşma terapistiği vb. (sağlık ve danışmanlıkla ilgili işler)	10.000,00	20.000,00
Psikoteknik Merkezleri	10.000,00	20.000,00
Vale Hizmeti (Ana Faaliyet/Taali Faaliyet)	10.000,00	20.000,00
Açık Otopark/Kapalı Otopark (0-1000 m ² ye kadar)	15.000,00	30.000,00
Açık Otopark/Kapalı Otopark (1001 m ² üstü)	30.000,00	60.000,00
0 Km Araç Satış Yerleri	50.000,00	100.000,00
2.El Oto Galeri	20.000,00	40.000,00
Alışveriş merkezlerindeki geçici stand izni ücreti (yıllık)	7.500,00	15.000,00
Alışveriş merkezlerinde verilen geçici standların yenilenmesi ücreti	2.000,00	4.000,00
OTEL / KISA SÜRELİ KONAKLAMA YERİ		
3.Sınıf	40.000,00	80.000,00
2.Sınıf	77.000,00	154.000,00
1.Sınıf	123.000,00	246.000,00
Pansiyon	40.000,00	80.000,00
İÇKİLİ LOKANTA		
3.Sınıf	14.000,00	28.000,00
2.Sınıf	17.500,00	35.000,00
1.Sınıf	21.000,00	42.000,00
Bar/Diskotek/Taverna	21.000,00	42.000,00
Pavyon	40.000,00	80.000,00
Faaliyet konularının birkaç yerde tanımlandığı durumlarda, tereddüt edildiğinde yüksek olan ücret tahsil edilir.		
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER İŞYERLERİ HİZMET ÜCRETLERİ		
3.Sınıf G.S.M İşyeri		
0-100 m ² arası	5.300,00	8.480,00
101-250 m ² arası	7.000,00	11.200,00
251-500 m ² arası	9.000,00	14.400,00
501-1000 m ² arası	10.500,00	16.800,00
1001 m ² den büyük işyerleri	m ² * 15,00	m ² *24,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
2.Sınıf G.S.M İşyeri		
0-100 m ² arası	7.000,00	14.000,00
101-250 m ² arası	9.000,00	18.000,00
251-500 m ² arası	10.500,00	21.000,00
501-1000 m ² arası	12.300,00	24.600,00
1001 m ² den büyük işyerleri	m ² * 15,00	m ² * 30,00
GEÇİCİ TENTE İŞLETME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (ilk müracaatlarda)		
Geçici tente işletme İzin Belgesi (ilk müracaatlarda) 100 m ² ye kadar (Parsel Sınırını aşmamak ve kat maliklerinin %80 muvafakatlarının alınması şartıyla)	m ² * 500,00	1.000,00
Geçici tente işletme İzin Belgesi (ilk müracaatlarda) 101 m ² üstü (Parsel Sınırını aşmamak ve kat maliklerinin %80 muvafakatlarının alınması şartıyla)	-	2.000,00
GEÇİCİ TENTE İŞLETME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (takip eden her yıl)		
0-100 m ² arası	2.500,00	5.000,00
101 m ² den büyük	5.000,00	10.000,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ		
0 - 1000 m ² arası beher m ² için	3,00	4.50 x m ²
1001 - 2000 m ² arası beher m ² için	1.100,00 + 3,00	4.500,00 + 3,00 * m ²
2001 m ² ve sonrası beher m ² için	2.200,00 + 2,30	7.500,00 + 2,00 * m ²
1/5000 ölçekli planlar kapsamında kalan yerler için imar durumu ücreti ilave edilerek	3.000,00	5.000,00 + imar durumu ücreti
1/25000 ve 1/100000 ölçekli planlar kapsamında kalan yerler için	3.000,00	5.000,00 + imar durumu ücreti
İmar durumu sureti istenmesi halinde.	300,00	500,00
Geçiş Dönemi Yapılan İmar Durumu istenmesi halinde imar durumu ücrete ilave edilerek	1.000,00	1.700,00
İmar Durumu Belirtir yazı	200,00	300,00
İmar Durumu Plan Örneği (A4)	100,00	150,00
PARSELASYON PLAN TADİLAT ÜCRETİ		
Konut (beher m ² için)	2,00	3,50
Ticaret (beher m ² için)	3,00	3,50
Not: İmar Durumu Ücreti, İmar Durumu Sureti Ücretinin altında olamaz.		
ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HARCİ		
Konut (beher m ² için)	2,00	3,50
Ticaret (beher m ² için)	2,50	4,00
TABELA VE PLAKA ÜCRETİ		
İnşaat ruhsatı tabela yazım ücreti	700,00	1.500,00
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ (İmar Durumu İçin)		
Belediye Encümen Kararıyla Parsel başına		
Konut	2.200,00 + imar durum ücreti	3.750,00 + imar durum ücreti
İşyeri	4.400,00	7.500,00 + imar durum ücreti
KAT İRTİFAK ONAY ÜCRETİ		
İnşaat brüt m ² başına	4,00	6.50
İadelerde veya düzeltmelerde (Hisse Payı, Malikler, Arsa Oranları vb.) Kat İrtifakı Onay Ücretinin %50 si alınır. "Lihkab düzeltmelerine konu olan işlemlerde harç oranı kat irtifakı ile aynı ücret ve oranı geçerli olup, iade edilmesi halinde kat irtifakı iade işlem ücretinin aynısı alınacaktır."		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
KOT ALIM ÜCRETİ		
Bir Bina için (4 noktaya kadar tetkik ve tasdik ücreti)	300,00	500,00
4 noktadan sonra ilave her nokta için	100,00	150,00
KAT, ÇATI, SU, ISI, ELEKTRİK, MEKANİK VİZESİ KONTROL ÜCRETİ		
Parselde bir bina için	550,00	1.000,00
Aynı Parselde ilave her blok için	550,00	1.000,00
KULLANMA İZNİ ÜCRETİ		
Bağımsız bölüm başına	800,00	1.500,00
Ticari (m ² başına)	0,11	0,15
Konut (m ² başına)	0,09	0,15
İş bitirme belgesi	800,00	1.500,00
Belge Ücret (Sertifika için)	600,00	960,00
İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPI RUHSATI		
İsim değişikliği yapı ruhsatı	1.250,00	2.000,00
PROJE TETKİK TASDİK HARCİ		
Bina inşaat alanı * 0,09 (Konut için) * Proje Adedi	0,09*Proje Adedi	0,09*Proje Adedi
Bina inşaat alanı * 0,12 (Ticari için) * Proje Adedi	0,12*Proje Adedi	0,12*Proje Adedi
TOPRAK, ZEMİN APLİKASYON VİZESİ, TEMEL BODRUM + SU BASMAN VİZESİ KONTROLÜ + İŞYERİ TESLİM HARCİ		
Her başvuru girişinde Parselde bir bina için	550,00	1.000,00
Aynı parselde ilave her blok için	550,00	1.000,00
RÖPERLİ KROKİ + YAPI APLİKASYON BELGESİ		
Parselde bir bina için	m ² * 1,50 + 300,00	m ² * 1.80+800,00
Aynı parselde ilave her blok için	+300,00	800,00
BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI (ÇOKLU) KONTROL ÜCRETİ		
İnşaat Alanı m ² Başına	1,50	2,40
REVİZYON HARİTASI KONTROL ÜCRETİ		
Ada Revizyon Haritası Kontrolü ve Ağaç Revizyon Krokisi	500,00	800,00
ŞUYULANDIRMA TAPUSU VERİLMESİ		
Tapu senedi aslı	150,00	250,00
Tapu senedi örneği	90,00	150
HUS PROJESİ KONTROL ÜCRETİ		
Hus Projesi Kontrolü	500,00 + ilave her blok için 200,00	800,00+ ilave her blok için 500,00
Yapı Aplikasyon Belgesi	500,00	800,00
KÜBAJ HESABI		
Hafriyat yapılacak blok için	m ² * 1,50	m ² * 2,50
PLAN DAHİLİNDEKİ İMAR UYGULAMASI ÜCRETİ		
Konut	m ² * 1,50	m ² * 2,50
Ticari	m ² * 2,00	m ² * 3,00
Yola Terk Kontrolü	500,00	800,00
UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDAKİ İMAR UYGULAMALARI		
Tarımsal Amaçlı Yapılan İmar Uygulamaları	m ² * 0,30	m ² * 0,50
İrtifak Hakkı Kontrolü	500,00	800,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
BELGE TALEBİ		
Sayfa Başına	20,00	30,00
TARAMA ÜCRETİ		
90'lık tarama dijital veri ücreti (Adet başı)	600,00	950,00
75'lik tarama dijital veri ücreti (Adet başı)	500,00	800,00
60'lık tarama dijital veri ücreti (Adet başı)	450,00	720,00
45'lik tarama dijital veri ücreti (Adet başı)	450,00	720,00
Ruhsat ve Yapı Kullanma İzni vb.	-	50,00
Not: Yukarıdaki veriler dijital olarak (CD-DVD-Flash Bellek) verilir.		
OZALİT ÜCRETİ		
Ozalit çekim ücreti (kâğıt m ² başına)	30,00	50,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ		
YÜK ASANSÖRLERİ (KG)		
1 - 500 Kg'a Kadar		
1-500 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	2.360,00	3.750,00
1-500 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	2.510,00	4.020,00
1-500 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	2.730,00	4.370,00
1-500 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	2.310,00	3.700,00
1-500 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	3.100,00	5.000,00
501 - 1000 Kg'a Kadar		
501-1000 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	4.270,00	6.850,00
501-1000 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	4.200,00	6.720,00
501-1000 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	4.640,00	7.450,00
501-1000 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	4.790,00	7.670,00
501-1000 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	5.020,00	8.030,00
1001- 2000 Kg'a Kadar		
1001-2000 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	5.380,00	8.610,00
1001-2000 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	5.600,00	8.960,00
1001-2000 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	5.820,00	9.310,00
1001-2000 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	6.130,00	9.810,00
1001-2000 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	6.270,00	10.030,00
2001 Kg Ve Fazlası		
2001 kg ve fazlası (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	9.360,00	14.980,00
2001 kg ve fazlası (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	9.950,00	15.920,00
2001 kg ve fazlası (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	10.340,00	16.550,00
2001 kg ve fazlası (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	11.000,00	17.600,00
2001 kg ve fazlası (21 Durak ve üzeri için)	12.250,00	19.600,00
Beher Yemek Asansörleri için	1.620,00	2.600,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ		
İNSAN ASANSÖRLERİ (KG)		
1 - 240 Kg'a Kadar		
1-240 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	1.400,00	2.250,00
1-240 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	1.630,00	2.610,00
1-240 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	1.720,00	2.750,00
1-240 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	2.060,00	3.300,00
1-240 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	2.290,00	3.670,00
241 - 320 Kg'a Kadar		
241-320 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	2.430,00	3.900,00
241-320 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	2.660,00	4.260,00
241-320 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	2.880,00	4.610,00
241-320 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	3.060,00	4.900,00
241-320 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	3.250,00	5.200,00
321 - 480 Kg'a Kadar		
321-480 kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	3.400,00	5.440,00
321-480 kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	3.600,00	5.760,00
321-480 kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	3.690,00	5.910,00
321-480 kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	3.820,00	6.110,00
321-480 kg'a kadar (21 Durak ve üzeri için)	4.040,00	6.470,00
481- 630 Kg'a Kadar		
481-630 Kg'a kadar (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	4.000,00	6.400,00
481-630 Kg'a kadar (6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	4.200,00	6.720,00
481-630 Kg'a kadar (11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	4.600,00	7.360,00
481-630 Kg'a kadar (16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	4.750,00	7.600,00
481-630 Kg'a (21 Durak ve üzeri için)	4.950,00	7.920,00
631 Kg Ve Fazlası		
631 Kg ve fazlası (1-5 Durak arası 5. Durak dahil)	5.140,00	8.230,00
631 Kg ve fazlası(6-10 Durak arası 10. Durak dahil)	5.400,00	8.640,00
631Kg ve fazlası(11-15 Durak arası 15. Durak dahil)	5.670,00	9.070,00
631Kg ve fazlası(16-20 Durak arası 20. Durak dahil)	5.840,00	9.350,00
631Kg ve fazlası(21 Durak ve üzeri için)	5.920,00	9.470,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
KAYIT SURET ÜCRETİ		
a) Her sayfa Başına	4,00	6,50
b) Harita, plan ve krokilerin beher m ² sinden	30,00	50,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
2. MÜRAACAT ÜCRETLERİ		
Yapı ruhsatı müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgilisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	700,00	1.100,00
Mimari proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgilisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	800,00	1.300,00
Statik proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgilisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	800,00	1.300,00
Mekanik proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgilisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	800,00	1.300,00
Elektrik proje müracaatlarında takipsizlik veya eksik evrak nedeniyle müdürlükçe sonuçlandırılan ve yasal süresi içerisinde ilgilisince teslim alınmayan evrakların ikinci müracaatında alınacak maktu ücret	800,00	1.300,00
MİMARİ, STATİK VE BETONERME PROJE İNCELEME VE (Kullanma izni, ruhsat) SURET TASDİKİ		
Eksper müracaatlarında mimari proje inceleme ücreti	420,00	700,00
NOT: Aynı parselde kütle sayısı (A, B, C, vb.) blok adetlerince inceleme ücreti alınır. Fakat bloklu yapılar tek mimari projede bulunursa tek inceleme ücreti alınır. İnceleme ücreti, istenen her projede (mimari, statik, elektrik vb.) ayrıca ücretlendirilir.		
Sayısal ortamda veri proje verilmesi (mimari, statik proje)	665,00	1.050,00
HAKEDİŞ DOSYASI ÜCRETİ		
Hakediş Dosyası İadelerinde	350,00	550,00
ZEMİN ETÜT RAPORLARI İNCELEME HİZMETİ		
0-500 m ² ye kadar olan parsellerde	670,00	1.050,00
500 m ² den büyük parsellerden beher m ² sinden	1,25	2,00
İnceleme Hizmeti Ücreti 5.000 m ² den büyük parsellerde	6.250,00	10.000,00
ZEMİN ETÜT RAPORU SURETİ DOSYASI HAZIRLAMA ÜCRETİ		
Zemin Etüt ve Akustik Raporu Raporu Sureti Ücreti (0-200 SAYFA)	1.000,00	1.600,00
Zemin Etüt ve Akustik Raporu Sureti Ücreti (200-300 SAYFA)	-	2.500,00
Zemin Etüt ve Akustik Raporu Sureti Ücreti (300 ve üzeri SAYFA)	-	3.500,00
Zemini Etüt ve Akustik Raporu dijital Ücreti	-	1.100,00
NOT: İnceleme hizmeti ücretinin hesaplanması imar parselinde belirtilen alan üzerinde yapılır.		
Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Tetkik Birimi ve Mühendislik Birimince inceleme hizmeti ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan bir düzeltme yapılır ve tekrar onaya sunulursa, aynı yer için ikinci kez inceleme ücretinin yarısı alınır.		
Osmangazi Belediyesine ait her türlü zemin çalışmalarında inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
Herhangi bir Kamu Kurum ve Kuruluşu ile ortaklaşa yapılan çalışmalarda rapor inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
Tapuda parsel büyüklüğü 500 m ² 'nin üzerinde olup "Spor alanı, rekreasyon alanı, tarım alanı ve kamu kurumu kullanımı olarak belirlenen alanlarda" zemin etüt inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti olarak (a) maddesinde belirtilen "0-500 m ² ye kadar olan parsellerden" alınacak ücret alınır.		
İlgili kurum/kuruluştan yazı getirmesi ve çalışması sonucunun bir örneğinin Belediyeye verilmesi koşuluyla, belirtme tezi/akademik çalışma/araştırma çalışmalarında faydalanmak üzere verilen zemin verileri ve raporlardan ücret alınmaz.		
Sadece kamu alanına terk (yola, yeşil alana terk vb.) şeklindeki imar uygulamalarına ifraz ve tevhit ücreti alınmayacaktır.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
İŞ DENEYİM BELGESİ		
İnşaat alanı 0-1000 m ² arası	900,00	1.400,00
1001-2000 m ² arası	1.300,00	2.100,00
2001-3000 m ² arası	1.500,00	2.500,00
Her 1000 m ² ilave inşaat alanı için ilave ücret	500,00	800,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
PLAN TADİLAT ÜCRETİ		
İMAR PLANI TADİLATI (DİLEKÇE KABUL SIRASINDA) HER MÜRACAAT İÇİN HER TAPU İÇİN AYRI AYRI;		
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² 'nin altında olması halinde	1.676,00	3.000,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² ile 1000 m ² arasında olanlar	3.351,00	5.500,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkulün 1000 m ² ile 5000 m ² arasında olanlar	6.900,00	11.000,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkulün 5001 m ² ile 10000 m ² arasında olanlar	15.770,00	24.000,00
Plan tadilatı talep edilen gayrimenkulün 10001 m ² üzerinde olanlar	22.670,00	38.000,00
DİJİTAL VERİ		
A0 Dijital Veri	460,00	690,00
A1 Dijital Veri	414,00	600,00
A4 Dijital Veri	288,00	430,00
A3 Dijital Veri	368,00	550,00
A0 Plan Çıktısı Ücreti (m ²)	194,00	290,00
A1 Plan Çıktısı Ücreti (m ²)	138,00	200,00
NUMARATAJ ÜCRETLERİ		
Çok katlı konut (Blok başına)	920,00	1.380,00
İşyeri	460,00	690,00
Tek Konut (Dubleks, Tripleks)	276,00	420,00
Hobi Bahçesi	575,00	860,00
İstinat Duvarı, Fore Kazık, İksa vb. yapılar	276,00	400,00
Yol (Keşif Bedeli)	220,00	330,00
Yol (Keşif Bedeli) Aynı Parselde ilave her blok için ilave ücret	92,00	130,00
Yanan, Yıkılan İnşaat Formu (Ruhsatı)	345,00	510,00
Kapı Numara Levhası	184,00	270,00
ONAYLI MAHALLE KROKİSİ		
A3 (Büyük Boy) mahalle	92,00	140,00
A4 (Küçük Boy) mahalle krokisi	69,00	110,00
A0 (Plotter Çıktısı)	345,00	510,00
Bina, yol, nokta verisi gibi verilerin (.dgn, .shp uzantılı) öznetelik bilgileri TL/pafta	28,00	50,00
Numarataj Mahalle Bina Haritası (*.dgn) TL/Hektar	4,00	6,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
İLAN VE REKLAM VERGİSİ (5281 Sayılı Kanunla 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Yapılan Vergi ve Harçlar Tarifesi Nispet ve Oranları)		
Dükkan, ticari ve sanayi müessesesi ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha ve reklamların m ² 'den yıllık olarak	100,00	100,00
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan yazılan ilan ve reklamların beher m ² 'den yıllık	40,00	40,00
Cadde, sokak veya kaldırımlar üzerine bez vs. maddeler vasıtası ile yazılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² 'den (Haftalık olarak)	10,00	10,00
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher m ² 'si için yıllık olarak	150,00	150,00
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog ve duvar cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,25	0,25
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m ² 'den (Günlük)	0,50	0,50
Totem, Kule, Raket ve benzeri reklamlardan (Yıllık)		
Işıklı	150,00	150,00
Işıksız	100,00	100,00
EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 20-21.Madde)		
Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük	50,00	100,00
Turizm ve tanıtma bakanlığınca turistik olduğuna dair ruhsata haiz olan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, otellerdeki eğlencelerden günlük	50,00	100,00
1. Sınıf üstü bar, pavyon, gazino, gece kulübü, otellerdeki eğlence yerlerinden günlük	50,00	100,00
1, sınıf ve daha düşük sınıflara ait olan bar, pavyon, gazino vs. Eğlence yerlerinden günlük	50,00	100,00
2, sınıf ve daha düşük sınıflara ait olan bar, pavyon, gazino vs. Eğlencelerden günlük	50,00	100,00
Turistik belgeli varyete ve canlı müzik yapan lokanta ve benzeri yerlerden günlük	50,00	100,00
1, sınıf üstü varyete veya canlı müzik yapan lokanta ve benzeri yerlerden günlük	50,00	100,00
1, sınıf lokantalardaki varyete ve canlı müzikli eğlencelerden günlük	50,00	100,00
Taverna, diskotek, dansing ve benzeri eğlence yerlerinden günlük	50,00	100,00
Ruhsatlarında bezik, bric, bilardo, okey masa futbolu veya bu oyunlardan herhangi biri yazılı olan salonlardan masa başına günlük (her masa için)	50,00	100,00
2464 sayılı kanunun 19, maddesinin 1-2-3 fıkrası dışında kalan kuruluşların tertipleyeceği eğlencelerden günlük	50,00	100,00
Sinema vs. Yerlerde eğitici, öğretici mahiyette gösterilen filmlerden günlük	50,00	100,00
İŞGAL HARCİ (2464 S.K.52-56.Madde)		
Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların mezat yerlerinin her türlü hayvan satıcıları tarafından işgalinde günlük m ²	2,50	2,50
Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksatla işgalinden günlük m ²	2,50	2,50
01.01.2024 Tarihinden İtibaren Tahsil Edilecek Pazar Yeri İşgallerinden Günlük m²		
1.sınıf pazarlardan	2,50	2,50
2.sınıf pazarlardan	2,50	2,50
3.sınıf pazarlardan	2,50	2,50
Motorlu Kara Taşıtlarının İşgallerinde		
Her taşıttan her saat için	1,25	1,25
Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,50	2,50
Hayvan Satıcıları İşgalinde		
Satışı yapılan küçük baş hayvan başına	2,50	2,50
Satışı yapılan büyük baş hayvan başına	5,00	5,00

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52-56.MADDE) BAKANLAR KURULU KARARI UYGULANIR.		
İnşaat işgalinde günlük m ²	Yol Cephesi * Gün * 2,50	Yol Cephesi * Gün * 2,50
İnşaatlarda tretuvar işgalleri azami 1mt Genişliğinde olacaktır.		
İşgaliye harcı kamuya ait yerlerin işgali halinde alınacaktır.		
İnşaatlarda işgaliye süreci aşağıdaki cetvele göre belirlenecektir.		
İNŞAAT ALANI		
200 m ² ye kadar - 90 Gün		
201-400 m ² Arası-150 Gün		
401-600 m ² Arası -210 Gün		
601-800 m ² Arası -270 Gün		
801-1000 m ² Arası - 330 Gün		
1000 m ² den sonra her 200 m ² için 30 gün ilave yapılır.		
Yola tek cephesi olan parsellerde cephe uzunluğunun tamamı birden fazla cephesi olan parsellerde ise cepheler toplamının yarısı esas alınır. Ancak bu miktar uzun kenardan az olamaz.		
2982 sayılı yasa yürürlükte olduğu müddetçe projesinde konut ve işyeri olan parsellerde işgaliye harcı tüm bina için hesaplanacak ve yasaca belirlenen muafiyet kapsamı dışında kalan yerlere düşen harç miktarı orantı kurularak bulunacaktır.		
Ruhsata tabi olmayan, sadece iskele kurmayı gerektiren hallerde işgal günü mükellefin dilekçesinde beyan olunan gün esas alınarak hesaplanacaktır.		
Tadilat ve ilave inşaat ruhsatı taleplerinde, eski ruhsatına esas olan yapı ile yeni ruhsata esas olan yapı yürürlükteki tarife ve sisteme göre hesaplanacak ve aradaki fark tahsil edilecektir.		
Ruhsata tabi esaslı tamirlerde, işgaliyenin bitim tarihi yazılacaktır. Belirlenen günden fazla işgalin devamının tespiti halinde hesaplanan işgaliye harcı %50 cezalı olarak alınacaktır.		

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
BELİRLİ BİR SÜRE SONRA MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE DEVRİ ÖNGÖRÜLEN YER TAHSİSLERİ BELEDİYEMİZCE YAPILMIŞ OLAN YERLERİN ÜÇÜNCÜ ŞAHSILARA DEVRİ İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLMESİ - MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
Mülkiyeti belediyemize ait ilçemizin muhtelif yerlerinde bulunan işyerlerinin 3. şahıslara devir işlemi ve devir ücreti günün şartlarına uygun usul ve esaslar dahilinde Belediye Encümenince belirlenir. Belediyemize ait işyerlerinde şirket olarak faaliyette bulunan şirketin veya şirket hisselerinin devri halinde Encümenince belirlenecek bedel üzerinden devir ücreti alınır. Gerçek kişi kiracılarımızın (kiralayan) tüzel kişiliğe dönüş taleplerinde hissedar yapısı nasıl olursa olsun yeni bir kiracı olarak kabul edilmesi ve bu hususta Encümenin yeni bir sözleşme yapıp yapmamakla veya önceki sözleşmenin devamlı olarak kabul edilip devre ilişkin ve peşin kira veya devir talebi belirlenmesi konusunda Encümene yetki verilmiştir.		
GEÇİCİ KULLANIM KARŞILIĞI VERİLEN YERLERİN ÜCRETİ		
Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait veya Osmangazi Belediyesi denetim alanında bulunan umuma ait yerler Osmangazi Belediye Başkanı'nın onayı ile talep sahiplerine encümenince kullanım bedeli karşılığında 30 gün üzerinden hesaplanarak geçici olarak tahsis edilir.		
Mülkiyeti Belediyemize ait ve geçici işgaliye ücreti karşılığında işletilen yerlerin 3. şahıslara Osmangazi Belediyesinin izni ile kullanma hakkının devredilmesinde devir ücreti alınır. Bu ücret Belediye Encümen'ince belirlenir.		
Belediyemiz dahilinde bulunan Pazar yerlerinin tahsis ücreti Belediye Encümeni'nce belirlenir.		
BELEDİYEMİZE AİT OLAN TAŞINMAZLARIN GÜNLÜK KONAKLAMA BEDELİ		
Belediyemize ait olan taşınmazların teftiş, denetim ve incelemeye haiz personel (Merkez-Taşra) tarafından resmi görevlendirme kapsamında kullanılması durumunda; günlük konaklama bedelinin 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nda belirlenen tarifieden konaklama harcırahının üst limitinden tahsil edilir.		



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
ÖLÇÜ AYAR KONTROL ÜCRETİ		
Her türlü ölçü tartı aletlerine ait kontrollerde	35,00	55,00
BASILI EVRAK SATIŞI		
Büyükşehir Belediyesince hazırlanıp kitapçık haline getirilen Belediye ile ilgili yönetmeliklerin talep halinde satışında her yönetmelik için adet başına	15,00	25,00
Bilet damga talepnameşi	6,00	10,00
Esnaf teftiş defteri	10,00	15,00
İlan ve reklam vergisi bildirim levhası satış bedeli	5,00	10,00
Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti		
Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi	700,00	1.100,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFELER (2464 Sayılı K. 84.Madde)		
1. Kayıt ve Suret Harçları		
Her Sayfa Başına	0,75	0,75
Harita, Plan ve Krokilerin beher metrekaresi	12,00	12,00
2. İşyeri Açma İzni Harcı		
İşyeri açma izni harcı (beher m ² için işin mahiyetine göre) Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m ² ye isabet edecek tutarı aşamaz.	1,00	1,00
3. Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı		
Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	15,00	15,00
4. Sağlık Belgesi Harcı		
Sağlık belgesi harcı	3,00	3,00

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
HAŞERE MÜCADELESİNDE ALINACAK ÜCRETLER		
MESKENLERDEN ALINACAK ÜCRET		
100 m ² ye kadar (konut, iş yeri, resmi daireler, hastaneler, okullar vs.)	300,00	1.000,00
100 m ² den sonraki her m ² için	30,00	100,00
Müdürlüğümüz hizmet tarifelerinden Belediyemiz bünyesinde çalışan personelden hizmet tarifesinin %50'si talep edilecektir.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
AĞAÇ KESME		
0 - 50 cm	1.250,00	2.000,00
51 cm üzeri (dalların kaldırılması dahil)	1.450,00	2.400,00
AĞAÇ BUDAMA		
Dal Çapı 0 - 50 cm	850,00	1.400,00
Dal Çapı 50 cm üzeri	950,00	1.550,00
NOT: Maliyetin içerisinde eleman ve 15 m'lik sepetli araç dahildir.		
KOSA İLE OT BİÇİMİ		
100 m ² alan	1.000,00	1.650,00
100 m ² üzeri her m ² için (otların alandan kaldırılması dahil)	7,50	12,50
HASAR BEDELİ		
Yapraklı Ağaçlar (her yaş için)	175,00	280,00
İbrelî Ağaçlar	225,00	370,00
Çim Alanlar (m ²)	180,00	290,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
Bursa Atatürk Kongre Kültür Merkezi Merinos Parkı Nikah Salonundan yararlanmak isteyen resmi ve özel kişi, kurum, kuruluş, dernek ve vakıfların ödeyecekleri tahsis ücreti		
SALON 1		
Hafta içi saat 17:00' dan sonra	1.450,00	3.000,00
SALON 1 CUMARTESİ VE PAZAR GÜNLERİNDE		
08:00 - 12:00 saatleri arası için	800,00	1.500,00
12:00 - 18:00 saatleri arası için	1.500,00	3.000,00
18:00 - 24:00 saatleri arası için	1.900,00	3.750,00
MERİNOS NİKAH SALONU (TREN İSTASYONU)		
Hafta içi saat 17:00' dan sonra	900,00	2.000,00
MERİNOS NİKAH SALONU CUMARTESİ VE PAZAR GÜNLERİNDE (TREN İSTASYONU)		
08:00 - 12:00 saatleri arası için	600,00	1.200,00
12:00 - 18:00 saatleri arası için	900,00	1.750,00
18:00 - 24:00 saatleri arası için	1.400,00	2.750,00
Nikah salonu dışındaki nikahlara hizmet ücreti(ulaşım dahil)	300,00	550,00
Nikah Harici Günlük Salon Kiralama Talebi için	1.000,00	2.000,00
OSMANGAZİ MEYDANI NİKAH SALONU		
Hafta içi saat 17:00'dan sonra	2.000,00	4.000,00
OSMANGAZİ MEYDANI NİKAH SALONU CUMARTESİ VE PAZAR GÜNLERİNDE		
08:00 - 12:00 saatleri arası için	1.500,00	3.000,00
12:00 - 18:00 saatleri arası için	2.000,00	4.000,00
18:00 - 24:00 saatleri arası için	2.500,00	5.000,00
Uluslararası Aile Cüzdan Bedeli: Osmangazi Mal Müdürlüğü'nce belirlenip 2025 Yılı için Uygulanacak Bedel üzerinden alınacaktır.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
KİTAP SATIŞ ÜCRET TARİFESİ		
Payitaht Bursa'da Kültür ve Sanat	30,00	42,00
Bursa'nın Kentsel ve Mimari Gelişimi	45,00	54,00
Bursa Şehrinin Gelişmesi ve Kentsel Planlama Kültürü	30,00	42,00
Osmanlı Modernleşmesi ve Bursa	30,00	42,00
Osmangazi Dönemi ve Bursa	30,00	42,00
Orhangazi ve Dönemi	45,00	54,00
Sultan I.Murad Hüdavendigâr ve Dönemi	45,00	54,00
Sultan Yıldırım Bayezid Han ve Dönemi	45,00	54,00
Sultan Mehmed Çelebi ve Dönemi	45,00	54,00
Sultan II.Murad ve Dönemi	60,00	75,00
Fatih Sultan Mehmed Han ve Dönemi	60,00	75,00
Sultan II.Bayezid ve Dönemi	60,00	75,00
Yavuz Sultan Selim Dönemi ve Bursa	60,00	75,00
Kanuni Sultan Süleyman Dönemi ve Bursa	75,00	90,00
Niyaz-i Mısri Dönemi ve Tesirleri	40,00	52,00
Bursa'da Tarikatlar ve Tekkeler	95,00	114,00
Yörükler	75,00	90,00
Cem Sultan Dönemi	40,00	52,00
II.Selim Dönemi ve Bursa	75,00	90,00
Vefatının 100. Yılında Ömer Seyfettin	40,00	52,00
Tanpınar Zamanı Dergisi	35,00	42,00
Şemsettin Ulusoy Eserleri 4'lü Kitap Seti	600,00	660,00
Orhon Yazıtları ve Türk Moğol İlişkileri	80,00	92,00
Sultan III.Murad Dönemi ve Bursa	75,00	90,00
Ahmed Hamdi Tanpınar Anısına Roman kitabı 'Kambur'	40,00	52,00
3 Kıt 1 Tarihçi	90,00	108,00
Ahmed Cevdet Paşa Kitabı	90,00	108,00
Batı Trakya İskeçe Camii ve mescitleri (2Cilt)	150,00	180,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI	2025 YILI (TL)
PANORAMA 1326 BURSA FETİH MÜZESİ ZİYARETÇİ GİRİŞ ÜCRET TARİFESİ		
Büyükler için giriş ücreti	10,00	20,00
Öğrenciler için giriş ücreti	5,00	10,00
Öğretmenleri nezaretinde grup olarak gelen öğrencilerden ücret alınmayacaktır.		
DEMİRTAŞ DÜĞÜN SALONU ÜCRET TARİFESİ		
Hafta içi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe)	3.200,00	6.000,00
Hafta sonu (Cuma, Cumartesi, Pazar)	5.000,00	10.000,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI	2025 YILI (TL)
YÜZME HAVUZLARI ÜCRET TARİFESİ		
Yetişkin Eğitim Programları		
08:00-17:00 arası (haftada 2 günx1 saat) aylık abonelik	300,00	600,00
17:00-22:00 arası (haftada 3 günx1 saat) aylık abonelik	450,00	800,00
Yetişkin Serbest Programları		
08:00-17:00 arası (haftada 2 günx1 saat) aylık abonelik	250,00	500,00
17:00-22:00 arası (haftada 3 günx1 saat) aylık abonelik	400,00	700,00
Çocuk Eğitim Programları		
Hafta Sonu 08:00-17:00 arası 8 saat	300,00	600,00
Hafta İçi 08:00-17:00 arası 8 saat	310,00	500,00
Yetişkin Günlük Girişler		
Hafta içi-Hafta sonu 1 saat	50,00	100,00
Hafta içi-Hafta sonu 2 saat	70,00	140,00
Hafta içi-Hafta sonu 3 saat	80,00	200,00
Günlük Girişler (5-14 yaş arası)		
Yanlarında velisi girmesi kaydıyla	40,00	80,00
Grup Anlaşmaları (15 kişiden az olmamak kaydı ile)		
Hafta İçi-Hafta Sonu 08:00-23:00 Kişi Başı 12 Saatlik Abonelik (Yenikaraman ve Demirtaş Yüzme Havuzu)	300,00	800,00
Hafta İçi-Hafta Sonu 08:00-23:00 Kişi Başı 12 Saatlik Abonelik (Fatih-Çiftehavuzlar, Soğanlı ve Atıcılar Yüzme Havuzu)	-	600,00
SUKAYPARK ÜCRET TARİFESİ		
2 saatlik telesiyej kiralama	110,00	600,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı (Hafta İçi)	600,00	1.000,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı + Ekipman (Hafta İçi)	900,00	1.250,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı (Hafta Sonu)	900,00	1.250,00
Gün Boyu Telesiyej Kullanımı (Hafta Sonu)	1.200,00	1.750,00
Eğitim Ücreti (Kişi Başı 1 Saat)	200,00	1.000,00
2 saatlik kullanım (kask, can yeleği, kayak dahil pro ekipman)	260,00	900,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
YETENEK EVLERİ YAZ OKULU ÜCRET TARİFESİ		
Yaz Okulu Ücreti	1.000,00	2.000,00
Not: Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün tüm gelir tarifelerinde aşağıdaki indirimler geçerlidir. •Şehit Ailelerinin 1. Derece Yakınlarına Ücretsiz •Gazi Ailelerine ve 1. Derece Yakınlarına %50 İndirim •Engelli Vatandaşlarımıza % 50 İndirimli •Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Sivil Toplum Kuruluşları Arasında Belediyemiz ile yapılacak ortak proje ve organizasyonlarda tesis kullanımı ücretsiz olacaktır. •Fiyatlarımız 01 Ocak 2025 - 30 Haziran 2025 tarihleri arasında geçerlidir.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
TENİS ÜCRET TARİFESİ		
OYUN AMAÇLI KORT KİRALAMA		
Açık Kort		
Hafta içi-Hafta sonu (1 saat 08:00-18:30 arası)	120,00	200,00
Hafta içi-Hafta sonu (1 saat 18:30-22:00 arası)	150,00	250,00
Kapalı Kort		
Hafta içi-Hafta sonu (1 saat 08:00-18:30 arası)	170,00	250,00
Hafta içi-Hafta sonu (1 saat 18:30-22:00 arası)	200,00	300,00
Hobi Gurubu Çocuk-1		
6-16 Yaş Tenis Spor Okulu		
Haftada 2 gün 1'er saat aylık abonelik	400,00	800,00
FİTNESS-WELNES ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ		
Haftada 6x1 saat bir aylık üyelik (Yenibağlar ve Yakup Aktaş Spor Tesisi)	300,00	500,00
Haftada 6x1 saat bir aylık üyelik (Ertuğrul Sağlam ve Demirtaş Spor Tesisi)	300,00	650,00
Abonelik (3 Aylık)		
Haftada 6x1 saat 3 aylık üyelik (Yenibağlar ve Yakup Aktaş Spor Tesisi)	750,00	1.250,00
Haftada 6x1 saat 3 aylık (Ertuğrul Sağlam ve Demirtaş Spor Tesisi)		1.750,00
HALI SAHALAR ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ		
Yaz – Kış Spor Okulları Büyük Saha Aylık Kullanım Bedeli		2.000,00
KAPALI SPOR SALONLARI ÜCRET TARİFESİ		
Hafta içi 1 saat 18:00-22:00 arası	500,00	900,00
Hafta sonu 1 saat 08:00-22:00 arası	600,00	1.100,00
İndirimli Tarifeler Erken Ödemeli 4 Saatlik Abonelikler		
MACERA BURSA ÜCRET TARİFESİ		
Çocuk Macera Parkuru	40,00	80,00
Tırmanma Duvarı	40,00	80,00
Zipcoaster Duvarı	70,00	150,00
Serbest Atlayış	70,00	150,00
Zipline	70,00	150,00
Macera Parkuru	80,00	200,00
Not: Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün tüm gelir tarifelerinde aşağıdaki indirimler geçerlidir. •Şehit Ailelerinin 1. Derece Yakınlarına ücretsizdir. •Gazi Ailelerine ve 1. Derece Yakınlarına %50 indirimlidir. •Engelli Vatandaşlarımıza % 50 indirimlidir. •Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Sivil Toplum Kuruluşları Arasında Belediyemiz ile yapılacak ortak proje ve organizasyonlarda tesis kullanımı ücretsiz olacaktır. Fiyatlarımız 01 Ocak 2025 - 30 Haziran 2025 tarihleri arasında geçerlidir.		

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR

SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
GELİR TARİFESİ		2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
AMBULANS HİZMETLERİ			
Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları dışına hasta nakil ücreti (Yalnızca Gidiş)	Km	Ücretsiz	Ücretsiz
Uzaklık Mesafesi	Kilometre X 1,25 TL		
CENAZE HİZMETLERİ			
Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları dışına cenaze nakil ücreti	Km	Ücretsiz	Ücretsiz
Uzaklık Mesafesi	Kilometre X 1,25 TL		
BAREM HİZMETLERİ			
Tek kişilik oda ücreti (aylık)		15.000,00	22.500,00
İki kişilik odada kişi başı ücret (aylık)		9.000,00	13.500,00
KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ HİZMETLERİ			
Belediye Personeli		5.000,00	8.000,00
Kamu Personeli		5.500,00	8.500,00
Diğer Gruplar		6.000,00	9.000,00
Not: 1- Şehit ve gazi çocukları Kreş ve Gündüz Bakımevlerimizden ücretsiz faydalanır. 2- Engelli ve hiçbir geliri olmayan ailelerin çocukları yapılacak değerlendirme sonucunda indirim almasına karar verilenler Kreş ve Gündüz Bakımevlerimizde %50 indirimli faydalanır.			

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
İRİ HACİMLİ KABA ATIKLAR TOPLAMA ÜCRET TARİFESİ		
3'lü ve 2 Koltuk ile Çek-yatlar	250,00	350,00
Tekli Koltuk	125,00	175,00
Yemek Masası	125,00	175,00
Kıyafet Dolabı (parçalanmamış)	280,00	400,00
Sandalye	15,00	20,00
Parçalanmış ve Demonte her bir parça başına	15,00	20,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.



2025 GELİR TARİFE CETVELİ

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİR TARİFESİ	2024 YILI (TL)	2025 YILI (TL)
MOLOZ TOPLAMA ÜCRET TARİFESİ		
El ile moloz toplama ücreti (10-25 kg lık 10 Adete çuvala kadar)	Ücretsiz	Ücretsiz
El ile moloz toplama ücreti (10-25 kg lık 11 adet ve üzeri tamamı için çuval başı)	20,00	20,00
Kepçe ile moloz toplama ücreti (1 kepçe dolum ücreti)	400,00	600,00
Çöp Konteynirlerinin Yıkınması ve Dezenfekte Edilmesi (Konteynir Başına)	128,00	128,00
ÇÖP KONTEYNER ÜCRETİ		
120 Litre Plastik Konteyner	-	1.546,75
240 Litre Plastik Konteyner	-	2.255,68
400 Litre Plastik Konteyner	-	7.146,97
400 Litre Galvaniz Konteyner	-	9.084,95
770 Litre Plastik Konteyner	-	9.602,79
770 Litre Galvaniz Konteyner	-	12.103,40
1100 Litre Galvaniz Konteyner	-	13.333,30
3000 Litre Yer Üstü Konteyner	-	63.700,00
HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRET TARİFESİ		
Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi	1.100,00	1.650,00
KATI ATIK TOPLAMA ÜCRET TARİFESİ		
SANAYİ KURULUŞLARI		
Kuruluştaki Çalışan Personel Sayısı Başına	75,00	112,50
DİĞER TİCARETHANELER		
Kuruluştaki Çalışan Personel Sayısı Başına	40,00	60,00
İŞ HANLARI VE BÜROLAR		
Kuruluştaki Çalışan Personel Sayısı Başına	10,00	15,00
ÖZEL OKULLAR		
Kuruluştaki Eğitim Gören Öğrenci Başına	10,00	15,00
OTELLER		
Kuruluştaki Hizmet Verilen Yatak Başına	50,00	75,00
ÖZEL HASTANELER		
Kuruluştaki Hizmet Verilen Yatak Başına	50,00	75,00
RESTORAN, AVM, MARKET		
Kuruluşun Faaliyet Gösterdiği m ² Başına	10,00	15,00
ÖZEL İSTEK ÜZERİNE TON BAŞI		
Kuruluşun Çıkarttığı Atık Miktarı Üzerinden Ton Başına	1.300,00	2.250,00

NOT: YUKARIDAKİ ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.

NOTLAR



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

Bursa'nın Kalbi
Osmangazi

☎ 444 16 01

🌐 www.osmangazi.bel.tr

📷 **f X** / osmangazibld

