



TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Eno Tesit No: 1661007
Din. No: 1971/3901
Çekirge Km. Çekirge Mahallesi Apt. A Blok. No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,

REYHAN MAHALLESİ

4398 ADA 7-8-9 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ REYHAN-KAYHAN-HANLAR BÖLGESİ

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Mürvet YAMAN
Belediye Başkanı

Meltem AKYAZA

Yunus Emre MANTAŞ
Şehit Çarhçisi

Arzu KURTULUŞ
Peyzafçi

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 04.10.2017
gün ve 596..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince

16/11/2017 gün ve
3323..sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-634,21

Alinur AKTAŞ
Mali Müşavir
Büyükşehir Belediye Başkanı



KONUM

Plan değişikliği yapılan Reyhan Mahallesi 4398 ada 7-8-9 parseller, Bursa kent merkezinde tarihi hanlar bölgesinin kuzeyinde yer almaktadırlar.



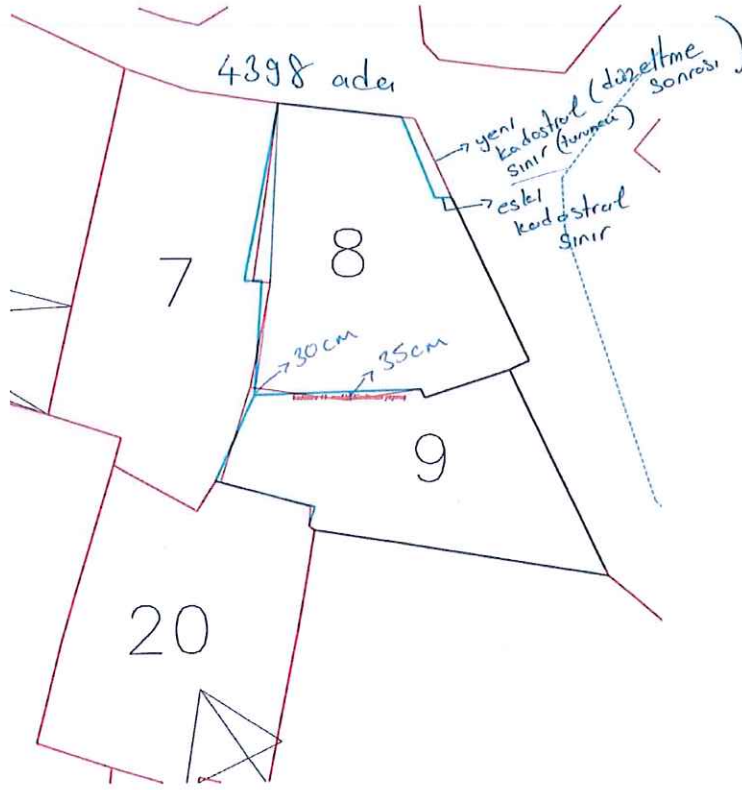
Hava fotoğrafı

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

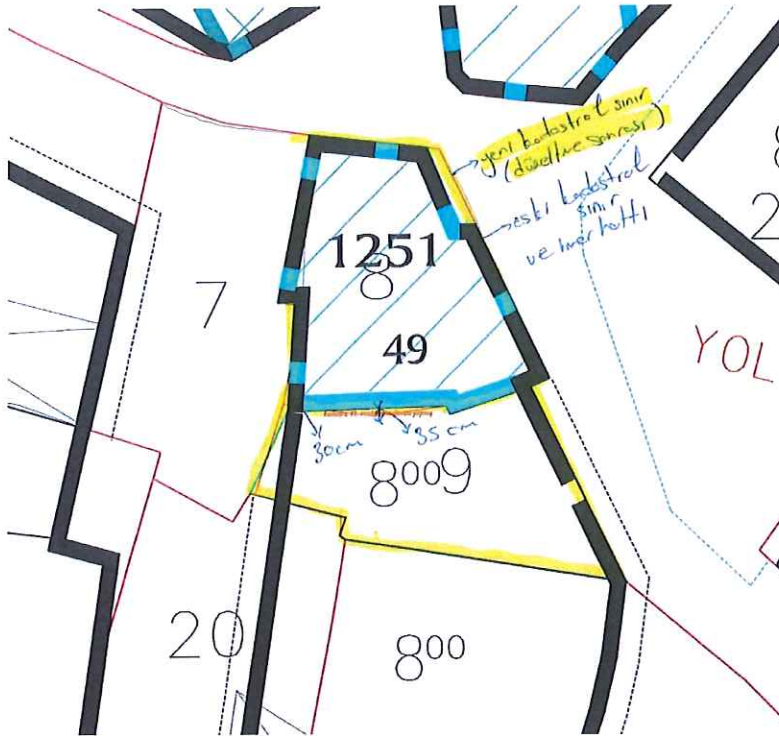
Plan değişikliğine konu 4305 ve 4306 adalar, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Merkezi İş Alanında yer almaktadır.

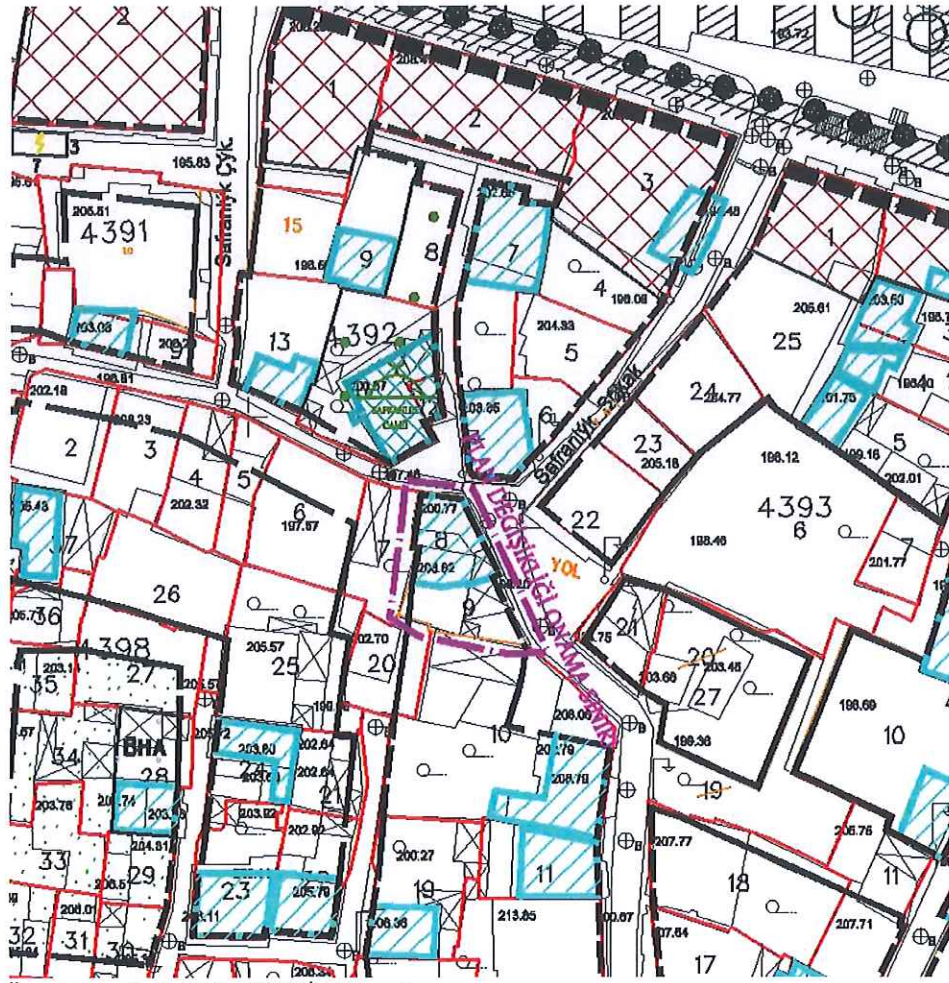


Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



1/1000 ölçekli imar planının 2005 yılında sayısallaştırılması sonrasında onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında da 8 parsel tescilli-SMÖ yapısı ve 9 parseldeki kütle çizgileri o tarihlerdeki kadastral sınırlara göre çizildiği, kadastro sınırlarının değişmesi (35 cm'ye varan) sonrasında 8 ve 9 parsellerin birbirleri ile tevhidli (karşılıklı satın alma) olma durumu oluşmuştur.





Öneri plan değişikliği FONKSİYON paftası

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Ekte Tespit No: 1661007
Dip. No: 0715-2971/3901
Çekirge Mah. Çekirge Sok. Organize Sanayi Bölgesi A Blok No: 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA