



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2016 / 494**  
**Karar No : 118**

**ÖZETİ :** Panayır Mahallesi, 2375 ada, 49 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 962 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Can CAN tarafından verilen önerge ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.05.2001 gün ve 16021078/108 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı Kapsamında kalan H22DO2A4B pafta 2375 ada 49 parsel numarası ile kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; 18. Madde uygulaması yapılmış taşınmazdan tekrar terk yapılması söz konusu olduğundan EMSAL değerinin tapu alanı (8767,51m<sup>2</sup>) üzerinden hesaplanmasına yönelik plan notu ilave edilmesiyle ilgili yapılan plan değişikliği teklifinin 09.11.2016 tarihinde yapılacak Osmangazi Belediye Meclisi gündemine dahil edilmesi ve görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Hatice Biçen YILMAZ ve hissedarlarının 09.11.2016 gün ve 101625 sayılı başvuru ile, 2375 ada 49 parsel numarası ile kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; 18. Madde uygulaması yapılmış taşınmazdan tekrar terk yapılması söz konusu olduğundan EMSAL değerinin tapu alanı (8767,51m<sup>2</sup>) üzerinden hesaplanmasına yönelik plan notu ilave edilmesiyle ilgili olarak yetkilisine hazırlatmış oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 2375 ada 49 parselde ait plan notlarına "1- Emsal İmar kanununun 18. Madde uygulaması sonrası oluşan kadastral parsel alanı (8767,51m<sup>2</sup>) üzerinden hesaplanır. 2- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir" şeklinde plan notunun eklendiği tespit edilmiştir.

Taşınmazı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında bir kısmının yolda, bir kısmının da Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında yer aldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2375 ada 49 parselde ilişkin "1- Terklerin bedelsiz yapılması kaydıyla ,emsal İmar kanununun 18. Madde uygulaması sonrası oluşan parsel alanı (8767,51m<sup>2</sup>) üzerinden hesaplanır. 2- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir" şeklinde plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Plan notu değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur."denilmekte olup,

**Recep ALTEPE**  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı





OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 494  
Karar No : 118

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 2375 ada, 49  
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-718,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

16 Nisan 2017  
Planlar B  
48235