



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 498
Karar No : 116

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi, 895 ada, 3 ve 4 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 966 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Hürriye-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 895 ada 3 ve 4 parsellerde plan değişikliği yapılması ile ilgili Meclis Üyesi Ebrar GÜLHAN tarafından önerge verilmiştir.

895 ada 3 ve 4 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında, yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yapı yaklaşma mesafeleri tanımlanan alan içinde en çok yapı yüksekliği-Hmax=9,50 m , KAKS=0,90 konut alanında kısmen de Otopark alanında kalmaktadır.

30.01.2017 gün ve 15524 sayılı dilekçe ile, 895 ada 3 parselin maliki Nusret AKÇAY tarafından verilen plan değişikliği önerisi ile, 895 ada 3 ve 4 parsellerin otopark alanının kuzeydeki park alanı tarafına alınarak, konut alanının parselin güneyinde Bitişik Nizam 2 katlı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, otopark alanının kuzeydeki park alanının bulunduğu 895 ada 1 parselde düzenlenmesi, park alanı ile bütünleşmesi için aynı büyüklükte park alanının da 895 ada 3 ve 4 parsellerin kuzeyinde düzenlenmesi, 895 ada 3 ve 4 parsellerin güney kısmının da Bitişik Nizam 2 katlı konut alanı düzenlenmesi şeklinde 895 ada 1-2-3-4 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-642,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

10 Nisan 2017
15524