



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 445
Karar No : 114

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi, 7141 ada,
1 parselde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.10.2016 gün ve 893 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Oktay YILMAZ'IN 05.10.2016 tarihli önergesi ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2007 gün ve 380 sayı ve 16021090/677 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi H22D02C1C pafta 7141 ada 1 parselde plan değişikliği talep edilmektedir.

7141 ada 1 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise E:1.50 en çok yapı yüksekliği Hmax: 9.50m Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile;

"2.d. Yapı yaklaşma mesafeleri ve yan bahçe mesafelerinden sonra;

En az (min.) yapı cephesi=10m

En fazla (max.) blok boyu=50m

En fazla (max.) blok derinliği=30m olacaktır." Plan notunun 7141 ada 1 parsel için kaldırılması ve

"7141 ada 1 parselin içerisinde bulunduğu plana ait plan notlarının 2.d. maddesinde belirtilen şartlar aranmayacaktır." Plan notunun ilave edilmesi önerilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 7141 ada 1 parselde plan notlarında 2.d. maddesinin söz konusu parsel için kaldırılarak 7141 ada 1 parselin içerisinde bulunduğu plana ait plan notlarının 2.d. maddesinde belirtilen şartlar aranmayacaktır." Plan notunun ilave edilmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



10 Nisan 2017
Planlar 71483/14



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 445
Karar No : 114

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi, 7141 ada,
1 parselde plan değişikliği,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2062,20 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 13 red-29 kabul) oyu ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



T.C.
Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı