

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA
PROJESİ YALOVA YOLU GÜZERGAHI UYGULAMA İMAPLANI
H22D 02D 3B PAFTA, 411 ADA, 3 PARSEL
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **08./02./2017**
gün ve **111**...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 8088,12

Büyükşehir Belediye Meclisince
16./03/2017.. gün ve
537...sayılı karar ile onaylanmıştır.

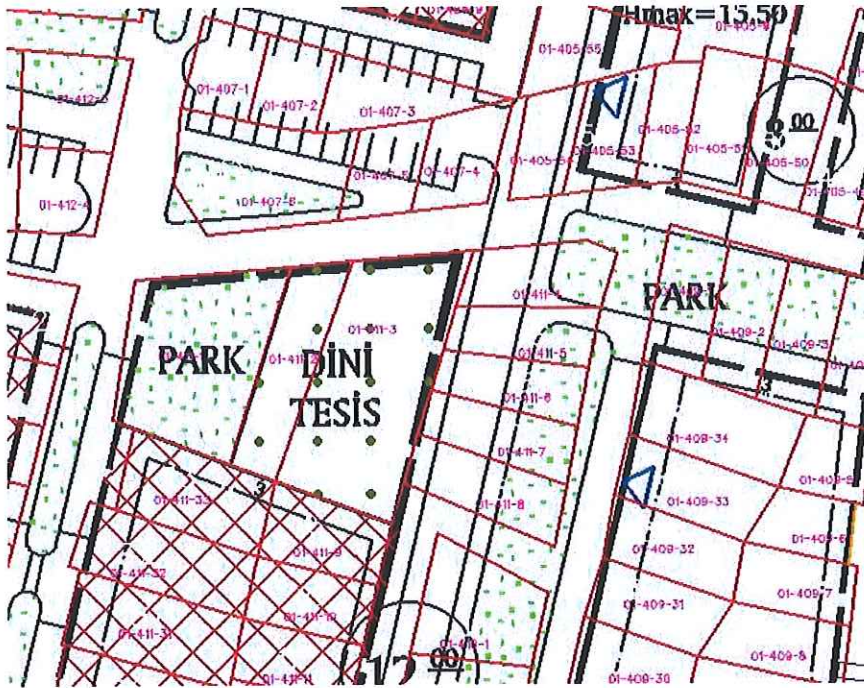
Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 08.06.2003 gün ve 16021089/327 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 411 ada 2-3 parsellerdeki Dini Tesis Alanındaki kadastral hat ile İmar hattının çakışmadığı belirtilerek plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede, Kemerçeşme mah. 411 ada 2 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Dini Tesis Alanında ve Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında, 3 parsel ise kısmen yolda ve Dini Tesisi Alanında kısmen de Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında kaldığı tespit edilmiş olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 411 ada 2 parsel Dini Tesis Alanında, 411 ada 3 parsel ise kısmen yolda kısmen de Dini Tesis Alanında kalmaktadır.

Kemerçeşme mah. 411 ada 3 parselin, 411 ada 6-7 ve 8 parselle olan ihdasın düzeltilmesinde bir sakınca bulunmamaktadır.



DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU

Kemerçeşme 411 ada 3 parselin, 6-7 ve 8 parsellerle olan ihdası kaldırılmış olup, 411 ada 3 parseldeki yola terk giderilmiştir.

ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

