



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 431
Karar No : 107

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10459 ada, 1 parsel ve 10463 ada, 1 parsel de plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.10.2016 gün ve 885 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün 535 sayılı kararı ve UİP-6403,3 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Çağlayan Mahallesi 10459 ada 1 parseldeki mevcut Soğuk Hava Deposu'nun Konut Alanından çıkarılarak Soğuk Hava Deposu Alanına alınması ve 10463 ada 1 parselin batısında Park Alanında ve Yolda kalan Zeytin Salamura Deposunun Yeşil Alandan çıkarılarak korunması Çağlayan Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'nin 30.06.2016 gün 49512(28395) sayılı yazısıyla talep edilmektedir.(UİP-6403,5)

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 10459 ada 1 parsel ve 10463 ada 1 parselin Köy Yerleşik Alanları kapsamında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 10459 ada 1 parselin Serbest Nizam E:0.30 Hmax:6.50m Konut Alanında, 10463 ada 1 parselin Park Alanında ve Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile, 10459 ada 1 parsel mevcuttaki durumu dikkate alınarak Konut Alanından çıkarılarak Soğuk Hava Deposu olarak planlanmış, 10463 ada 1 parselin bir kısmı KAKS:0.30 Serbest Nizam 2 Kat (S-2) en çok yapı yüksekliği Hmax:6.50m Konut Alanı olarak bir kısmı da Park Alanı olarak planlanmıştır. 10463 ada 1 parselin batısındaki Park Alanı olarak planlı olan yer ise mevcuttaki Zeytin Kooperatif Alanı dikkate alınarak E:0.30 Serbest Nizam 2 Katlı Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, söz konusu parsellerde Çağlayan Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin mevcut Soğuk Hava Deposunun ve Zeytin Salamura Deposunun korunması amacıyla; Çağlayan Mahallesi 10459 ada 1 parselin Soğuk Hava Deposu, 10463 ada 1 parselin bir kısmı KAKS:0.30 Serbest Nizam 2 Kat (S-2) Hmax:6.50m Konut Alanı bir kısmı Park Alanı bir kısmı da E:0.30 Serbest Nizam 2 Katlı Ticaret Alanı olacak şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



10 Nisan 2017
Planlar Şefi
E:48998



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 431
Karar No : 107

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10459 ada, 1 parsel ve 10463 ada, 1 parsel de plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-6403,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı