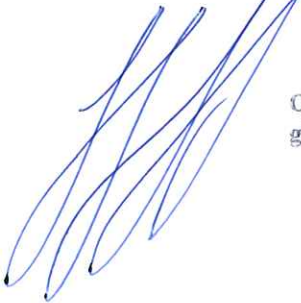


Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, AKPINAR MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
6076 ADA 2 ve 4 PARSELLER**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU



Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin **08.02.2017**
gün ve **106** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP-6394,7

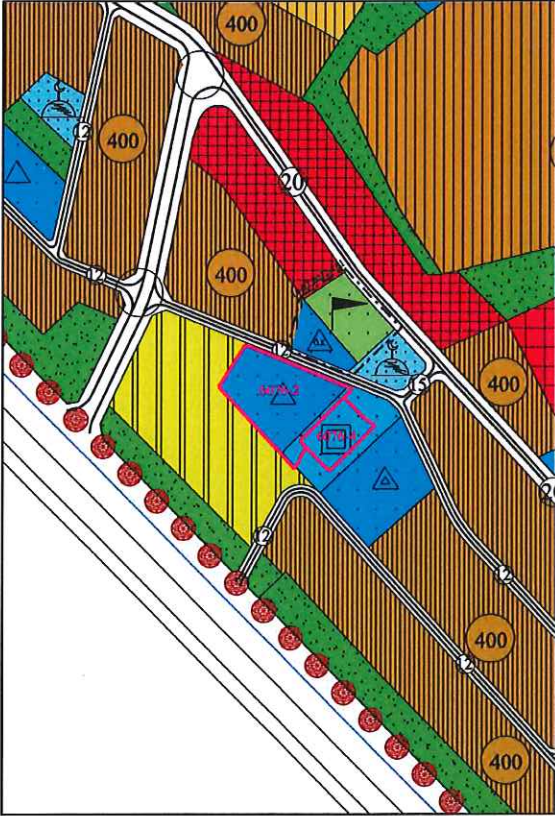
Büyükşehir Belediye Meclisince
16. / 03 / 2017 gün ve
537 sayılı karar ile onaylanmıştır.



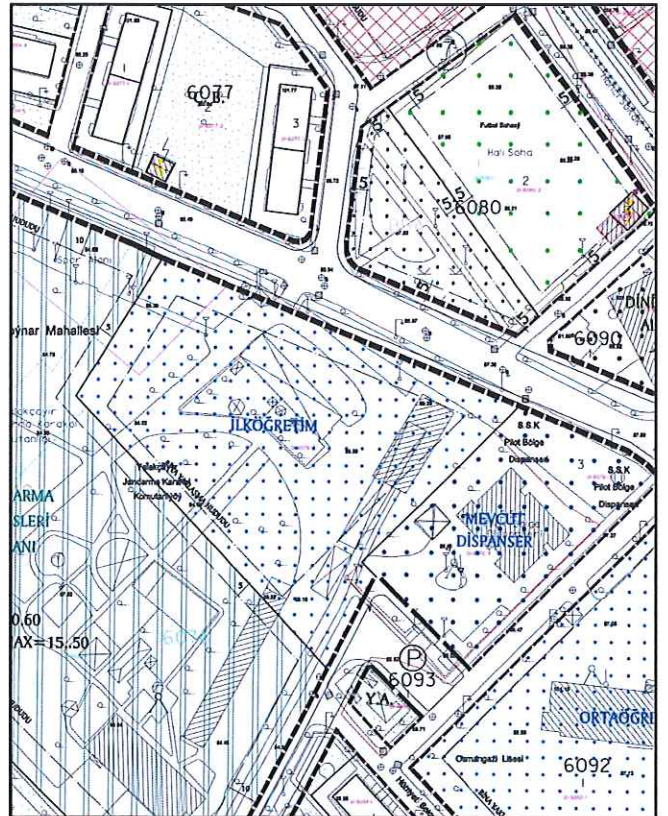
AKPINAR MAHALLESİ 6076 ADA 2 VE 4 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 gün 299 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 Sayılı Toplu Konut İmar Planı kapsamında Akpınar Mahallesi H21c05a2a pafta 6076 ada 2 parseldeki onaylı planda İlköğretim Alanında kalan taşınmaz üzerine Milli Eğitim Bakanlığı'nın açıkladığı Orta Vadeli Program kapsamında 2019 yılına kadar tekli eğitime geçmek için bölgede ihtiyaç duyulan okulun yapılması için çekme mesafesinin serbest bırakılması ve 6076 ada 4 parselde İlköğretim Alanında kalan kısmının inşaat ruhsatının alınmasına imkan sağlayacak şekilde Eğitim Alanının dışına çıkarılması yönünde plan değişikliği hazırlanması talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 6076 ada 2 parselin kısmen İlköğretim Tesis Alanında kısmen de Sağlık Tesis Alanında 6076 ada 4 parselin ise Sağlık Tesis Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 6076 ada 2 parselin İlköğretim Alanında 6076 ada 4 parselin ise kısmen Mevcut Dispanser Alanında kısmen İlköğretim Alanında kısmen de Otopark Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

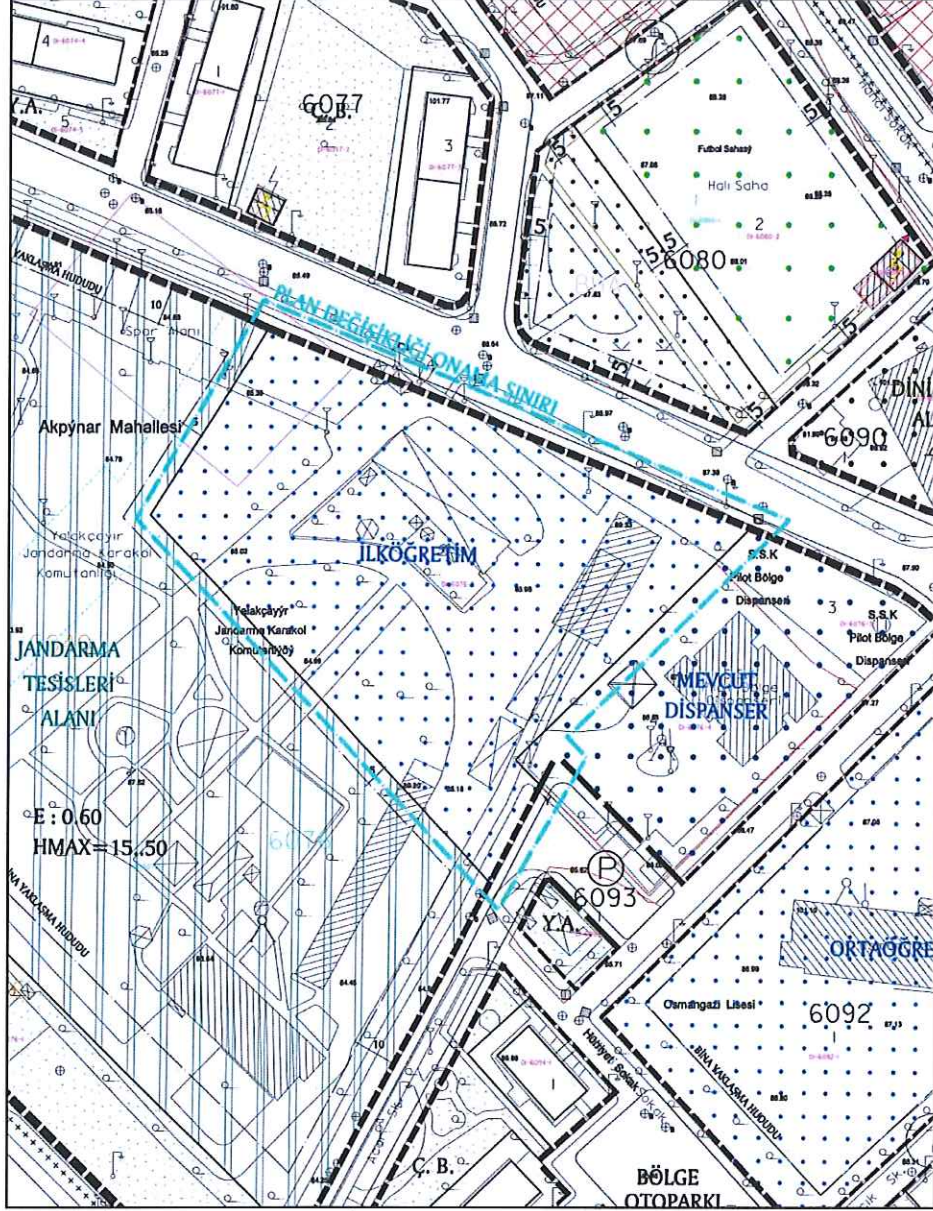


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan plan değişikliği ile Akpınar Mahallesi 6076 ada 4 parselde bulunan Mevcut Dispanser Alanının batısındaki imar hattı parselin kadastral hattına çakıştırılmış ve 6076 ada 2 parselde bulunan İlköğretim Alanının ekme mesafeleri kaldırılmıştır.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görölmektedir.