

# BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, AHMETBEYKÖY MAHALLESİ

## 10021 ADA, 115 NOLU PARSELE AİT

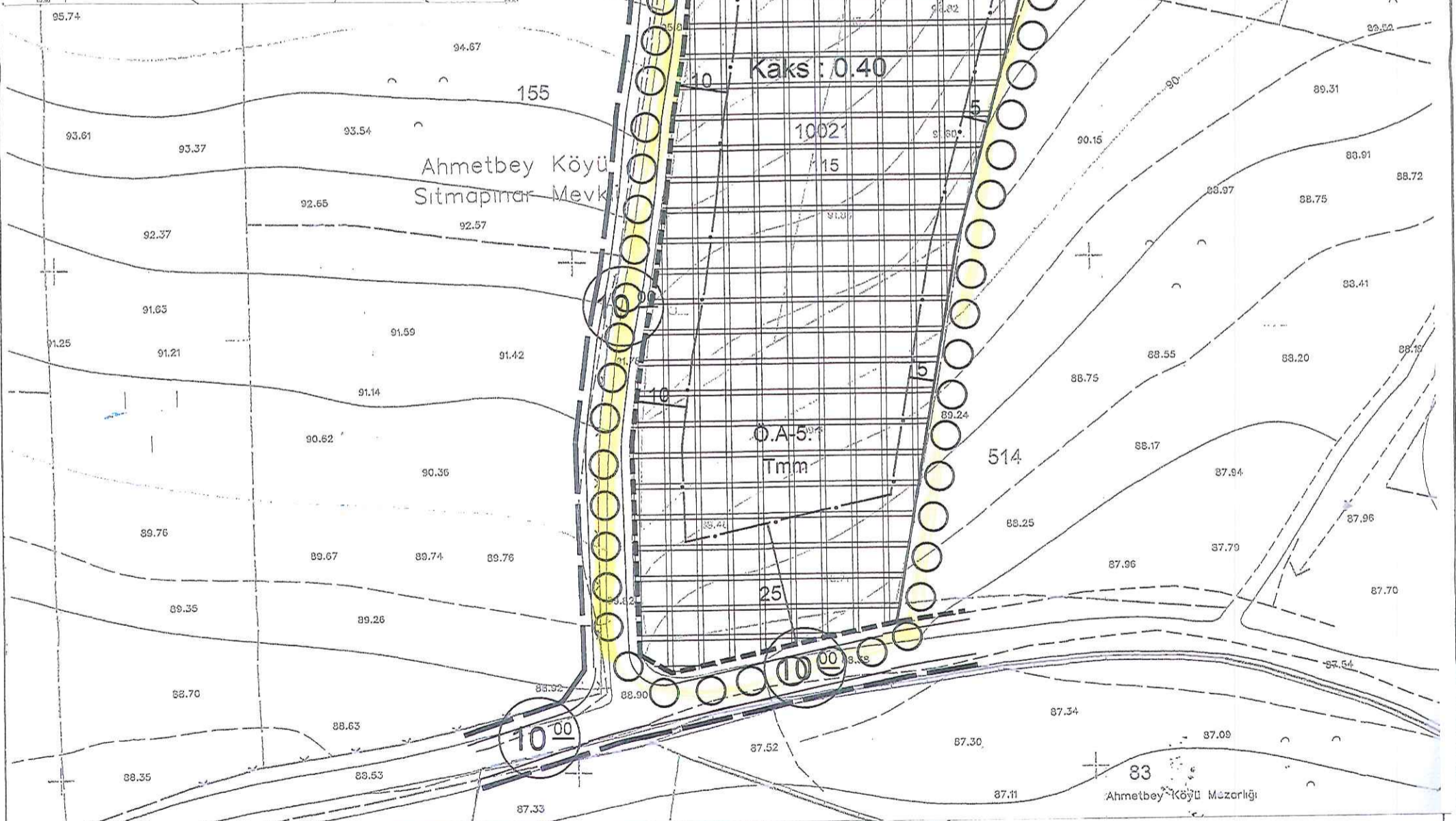
### UYGULAMA İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (AMBALAJLAMA, PAKETLEME VE SOĞUK HAVA DEPOSU TESİS ALANI)
- ÖNLEMLİ ALAN-5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA-AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- MUDANYA FORMASYONU

#### PLAN HÜKÜMLERİ

- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, Ambalajlama, Paketleme ve Soğuk Hava Deposu Tesisi yer alacaktır.
- Kaks: 0.40, Bina Yüksekliği: Depolama Binalarında Yencok=8.00 metre (1 kat), Uluysol Mevkii İdari Binalarda Yencok=6.50 metre (2 kat)'dır.
- Sü basman kotu ilgili Yönetmelik hükümlerince belirlenecektir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.06.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.



DEĞİŞİKLİĞİN ADI: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ahmetbeyköy Mahallesi, Uygulama İmar Planı						
KADASTRAL PAFTA NO: H21B25B2D)		ADA NO: 10021		PARSEL NO: 115		
OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 08.02.2017 GÜN VE 105 .SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.						
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:  UİP-21432	PAFTA NO	ÖLÇEK	İSİM		ÜNVAN	İMZA
			ÇİZEN			
			DÜZENLEYEN			
		1/1000	KONTROL			

Bursa İl, Osmangazi İlçesi, Ahmetbeyköy Mahallesi,  
10021 Ada, 115 Nolu Parcele Ait Uygulama İmar Planı

(Ölçek : 1 / 1000 – H21B25B2D)

**KENTASARI**  
ŞEHİR PLANLAMA MÜHÜRÜ  
İNŞAAT TUNELİ SANAYİ TİCARİET LTD ŞTİ.  
Uluyol Od Savaşı İşkan Plaza No:28 K:3 D:304  
Tel:0224 282 85 70 - 71 / Cep:0531 222 22 22  
Uludağ VD:544 046 5091 Tlx:Kis:No:55719

**Sayın TEMEL**  
A Grubu  
Şehir ve Bölge Planlama  
Oda Şişli No:1259  
Dip.No:11823-Y.Ü.

Katip Üye  
**Ali Sarıoğlu**

Katip Üye  
**Ahmet Yıldız**

Osmangazi Belediye Meclisinin 08/02/2017  
gün ve 105...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mehmet DİNDAR

Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-21432

Büyükşehir Belediye Meclisince  
16/03/2017 gün ve  
53...sayılı karar ile onaylanmıştır.

