



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/296-546

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1171

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/229 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.12.2016 ve 06.04.2017 tarihli Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 06.04.2017 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 07.12.2016 tarih ve 1022 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinde parsellerin E:1.90 Yençok: 24.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'na alınması ve '1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E: 2.40 olarak uygulanacaktır. 2) Bodrum katlarda inşa edilecek tamamlayıcı üniteler emsale dahil edilmez. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' plan notu eklenmesi şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan, 06.04.2017 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 34 kabul) uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1022 sayılı Meclis Kararının; "Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinde parsellerin E:1.90 Yençok: 24.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'na alınması ve "1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E: 2.40 olarak uygulanacaktır. 2) Bodrum katlarda inşa edilecek tamamlayıcı üniteler emsale dahil edilmez. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." plan notu eklenmesi şekliyle mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 53 kabul) ile değiştirilerek uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/296-546

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1171

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 53 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11...05../2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı