



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bahar

Esas No : 2018 / 355
Karar No : 772

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı kapsamında Bahar Mahallesi 463 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 gün ve 716 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Hüsnü Piliçer Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 31.08.2018 gün ve E.112208 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 1693 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı kapsamında Bahar Mahallesi 463 ada 1 parselde yer alan Hüsnü Piliçer Cami yapısının bölge halkının yoğun kullanımına cevap veremediği gerekçesi ile yenilenmek istendiği ancak güncel onaylı 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan'ında parselin "Otopark Alanı" nda yer alması nedeniyle yenileme çalışmasının yapılabilmesi adına söz konusu parsel için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bahar Mahallesi 463 ada 1 parselin onaylı 1/25.000 Ölçekli Merkez Nazım İmar Planı kapsamında "Ticaret- Konut Alanı" olarak ve onaylı 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan'ında "Otopark Alanı" olarak yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselin daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2003 gün ve 16021089/327 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi-Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında Dini Tesis Alanı olarak planlanmış olduğu ve mevcut durumda Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin yapmış olduğu plan çalışmaları sonucu hazırlanan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 gün ve 1693 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı kapsamında Otopark Alanı'na alındığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Bahar Mahallesi 463 ada 1 parselin daha önce 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi-Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında Dini Tesis Alanı olarak planlanmış olması, mevcut durumdaki cami yapısının hala söz konusu alan sakinlerine hizmet vermesi ve bölge halkının talepleri de göz önünde bulundurulduğunda, planda Otopark Alanı olarak tanımlanan mevcut caminin Dini Tesis Alanı'na alınması yönünde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 355
Karar No : 772

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı kapsamında Bahar Mahallesi 463 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-27397,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

17 Ocak 2019
Planlama 112208