



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 339
Karar No : 770

ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi 10291 ada,
549 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 651 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Kevser ÖZTÜRK'ün 05.09.2018 günlü önergesi ile Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada 549 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinde bulunulmuştur.

Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada 549 parselin onaylı 1/25.000 Ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında ve onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi (Nilüferköy) Nazım İmar Planı kapsamında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak yer almakta iken mevcut durumda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 tarih ve 1349 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Hazırlanan plan önerisinde, onaylanan üst ölçekli plan değişikliklerine uygun olarak, yapılaşma koşulları Yençok = 12,50 m. ve Emsal = 1 olacak şekilde belirlenmesi, kuzeyde yola bakan cephede 10 m., doğu ve batı istikametinde 5'er m. çekme mesafeleri tanımlanması, Güney sınırında ise Botaş Hattı göz önüne alınarak Park Alanı'ndan çekme mesafeleri belirlenmesi ve alan fonksiyon olarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Oto Yedek Parça ve Kalıp Üretim Tesisi) şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Nilüferköy Mahallesi, 10291 ada 549 parselle ilişkin plan teklifi, Tarım İl Müdürlüğü'nün 19.04.2018 tarih ve 45706566-230.04.02-E.1152342 sayılı görüş yazısına binaen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 tarih ve 1349 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği, üst kademe planların kararlarına uygun yapılmış olması nedeniyle Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Oto Yedek Parça ve Kalıp Üretim Tesisi) şeklinde düzenlendiği hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 339
Karar No : 770

ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi 10291 ada,
549 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-34800 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 11 red-28 kabul oyu) birliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

17 Ocak 2019
Planlama 115850
111989