



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İnkaya

Esas No : 2018 / 358

Karar No : 763

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli İnkayaköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İnkaya Mahallesi, 124 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 gün ve 719 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.12.2003 gün ve 16021084/408 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli İnkayaköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan İnkaya Mahallesi, H22d06a3a pafta, 124 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz malikin vekili tarafında verilen dilekçe ile yola terk işleminin yapılması için talepte bulunulmuş ancak söz konusu alanda Uygulama İmar Planında kayıtlıklar bulunduğundan Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Bürosu'nun 12.9.2018 tarih ve 106851 sayılı yazısı ile öncesinde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu alanda, kadastral kaymalardan kaynaklanan ihdas ve tevhit gerektiren imar uygulamalarının ortaya çıktığı ve bu nedenle uygulamada sorunların yaşandığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.12.2003 gün ve 16021084/408 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli İnkayaköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu'nda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla kadastral kaymaların düzeltilerek imar hatlarının kadastral hatlarla çakıştırılması yönünde hazırlanan plan değişikliği çizildiği hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-17261,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

17 Ocak 2019
A. Arslan 106851
1/4