



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 38  
Karar No : 689

**ÖZETİ :** Dürdane Dere güzergahının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "dere ıslah bandı" olarak işlenmesi

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.02.2018 gün ve 151 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BUSKİ Genel Müdürlüğünün 15.06.2017 tarih ve E.13182 sayılı yazısı ile ekte sayısal olarak gönderilen Dürdane Dere güzergahının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Dere Islah Bandı" olarak işlenmesi hususunda gereğinin yapılmasını talep edildiği,

Bayram UĞUZ' un 15.01.2018 tarih ve E.7838 sayılı, Abdullah AYDIN'ın 15.01.2018 gün ve E.7860 sayılı, Fevzi POLAT'ın 15.01.2018 tarih ve 7852 sayılı, Suat ÇELİK'in 15.01.2018 gün 7845 sayılı dilekçeleri ile de Ovaakça Eğitim Mahallesi, 6769 ada, 17 ve 18 nolu parseller önünden geçen mevcuttaki Dürdane Dere güzergâhının düzenlenmesinin yapılabilmesi için söz konusu Dürdane Dere güzergahının BUSKİ Gen. Müd.'nün hazırlamış olduğu projeye istinaden 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı'na işlenmesinin talep edildiği,

Söz konusu 6769 ada, 17 ve 18 nolu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı kapsamında tali iş merkezi alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat ticaret alanında kaldığı ve onaylı planda parsellerin ön cephe kısmında da dere güzergahının işli olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Ovaakça Eğitim Mahallesi, 6769 ada, 17 ve 18 nolu parseller önünden geçen mevcut ve onaylı planda da işli olan Dürdane Dere güzergâhının, BUSKİ Genel Müdürlüğün 05.06.2018 tarih ve E.13679 sayılı görüşüne istinaden kaydırılarak, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 6776 ada 10 ve 11 parsellerden geçen 12 metrelik Yol Alanının 9 metresinin Dere güzergâhı olarak belirlenmesi, sağında ve solunda yer alacak yapıların servis alabilmeleri için 7'şer metrelik Yol Alanı düzenlenmelerini içeren, çizildiği şeklindeki öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, "Gerekli tüm kamulaştırma işlemleri BUSKİ tarafından yapılacaktır." Plan notu ilavesi ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 38  
Karar No : 689

ÖZETİ : Dürdane Dere güzergahının 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planına  
"dere ıslah bandı" olarak işlenmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-608,32 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Alınur AKPAŞA  
Büyükşehir Belediye Başkanı

17 Ocak 2019

Arslana

7845

7838

7852

7860





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.3277  
Konu : Meclis Kararı

7.01.2019

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.11.2018 tarihli ve I50597 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanununun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Osmangazi Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü ve 07.11.2018 günlü meclis toplantılarında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.12.2018 tarih ve 2987 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararı ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.  
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muhammed Gazali ŞEN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.



Ek:

- 1- İlgili Meclis Kararı
- 2- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, Plan Değişiklikleri ve İlgili Dosyaları



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx?adresine=02a9f1dc-162a-4bdf-92e8-cfd327865438> kodunu giriniz ve da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Fatih SAĞDIÇ  
Şehir Plancısı / Tam Zamanlı Sözleşmeli  
Telefon:

Ref.No:14251862



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2987

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 03.10.2018 tarih ve 689 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.11.2018 tarih ve 747 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.11.2018 tarih ve 748 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.11.2018 tarih ve 749 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.11.2018 tarih ve 750 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.11.2018 tarih ve 752 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.11.2018 tarih ve 753 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.11.2018 tarih ve 754 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.11.2018 tarih ve 755 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.11.2018 tarih ve 756 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.11.2018 tarih ve 759 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.11.2018 tarih ve 762 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 07.11.2018 tarih ve 763 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 07.11.2018 tarih ve 765 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 07.11.2018 tarih ve 766 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 07.11.2018 tarih ve 767 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 07.11.2018 tarih ve 770 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 07.11.2018 tarih ve 772 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 07.11.2018 tarih ve 773 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 07.11.2018 tarih ve 776 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 07.11.2018 tarih ve 777 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Uygun Bulunmayan Karar:**

- 22) 07.11.2018 tarih ve 761 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına,

**İncelemesine Devam Edilen Kararlar:**

- 23) 05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı,
- 24) 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı,
- 25) 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı,
- 26) 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı,
- 27) 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Meclis Kararı,
- 28) 05.09.2018 tarih ve 592 sayılı Meclis Kararı,
- 29) 05.09.2018 tarih ve 594 sayılı Meclis Kararı,
- 30) 05.09.2018 tarih ve 599 sayılı Meclis Kararı,
- 31) 03.10.2018 tarih ve 686 sayılı Meclis Kararı,
- 32) 03.10.2018 tarih ve 690 sayılı Meclis Kararı,
- 33) 07.11.2018 tarih ve 771 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına,

/...





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2987

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.10.2018 tarih ve 689 sayılı Meclis Kararı ile 07.11.2018 tarih ve 748, 749, 750, 752, 753, 754, 756, 759, 767, 772, 777 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 747 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 755 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – 73 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 762 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 13. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 763 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 765 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 766 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 17. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 770 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2987

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 19. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 773 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 776 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 ret – 81 kabul) ile **uygun olduğuna**,

07.11.2018 tarih ve 761 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına**,

05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı, 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı, 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı, 06.06.2018 tarih ve 444 sayılı Meclis Kararı, 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Meclis Kararı, 05.09.2018 tarih ve 592,594,599 sayılı Meclis Kararları, 03.10.2018 tarih ve 686,690 sayılı Meclis Kararları ile 07.11.2018 tarih ve 771 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.12.2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı