



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 496  
Karar No : 1021 +

ÖZETİ : Adnan Menderes Mahallesi, 254  
ada, 51 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 964 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes mahallesi 254 ada 51 parsel hakkında plan değişikliği dosyasının Komisyona havalesi ile ilgili Meclis Üyesi Fethi YILDIZ tarafından önerge verilmiştir.

Önerge eki 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi ve raporunda, onaylı planda Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret alanında kalan 254 ada 51 parselin Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerinden faydalanarak yapılaşması için, arka bahçe h/2 mesafesinin kaldırıldığı, bina derinliğinin maksimum 20m olarak belirlendiği, diğer konularda Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine atıfda bulunarak plan notlarının önerildiği, plan değişikliği ile nüfus yoğunluğunun arttırılmadığı belirtilerek, 254 ada 51 parsel için; 1-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 2-En çok bina derinliği 20 m'dir. 3- Arka bahçe mesafesi şartı aranmaz. 4-Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği % 15 arttırılabilir. 5-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin verdiği ölçüler dahilinde üst katlarda çıkma yapılabilir. 6-Çatı mahya yüksekliği 4,50 m'den fazla olamaz. 7- Çatı eğimi 0,80 m parapet duvar üstünden başlatılacaktır." notları ile 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; daha önceden Riskli Yapı tespiti yapılan 254 ada 51 parsel için;

1. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

2. En çok bina derinliği 20 m'dir.

1. Arka bahçe mesafesi şartı aranmaz.

2. Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği % 15 arttırılabilir.

3. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin verdiği ölçüler dahilinde üst katlarda çıkma yapılabilir.

4. Çatı mahya yüksekliği 4,50 m'den fazla olamaz.

5. Çatı eğimi 0,80 m parapet duvar üstünden başlatılacaktır." notları ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi prensipte kabul edilmiş olup,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca Riskli Yapılar için Büyükşehir Belediyesi'ne verilen yetki doğrultusunda karar alınması için Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



28 Şubat 2017

Planlar 129022



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 496

Karar No : 1021

ÖZETİ : Adnan Menderes Mahallesi, 254  
ada, 51 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa 10 red-31 kabul) oyu ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı