



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 497

Karar No : 1020

ÖZETİ : Geçit Mahallesi, 6329 ada, 6
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 965 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021102/204 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit-Emek-Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 6329 ada 6 parsel hakkında plan değişikliği dosyasının Komisyona havalesi ile ilgili Meclis Üyeleri Turgay BÜYÜKOĞLU ve Ali Sait ADILOĞLU tarafından önerge verilmiştir.

08.11.2016 gün ve E.100615 sayılı dilekçe ile, 6329 ada 6 parselin malikleri Muhammet OLGUN ve Abdullah OLGUN tarafından verilen dilekçe ile, parselin onaylı plana göre terk oranının % 51,87 olduğu, terk oranının % 40' indirilmesi amacıyla onaylı planda devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırıldığı, diğer kullanımların değiştirilmediği şekilde hazırlanan plan değişikliği hakkında karar alınması talep edilmektedir.

6329 ada 6 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen T1 gösterimli Emsal=1,20 yapı yüksekliği-hmax=9,50 m Ayrık Nizam konut alanı, kısmen Ayrık Nizam KAKS=0,90 Konut alanı, kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen Otopark ve 7 m'lik yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 6329 ada 6 parselin dini tesis ve yolda kalan kısımlarının bilabedel Belediyeye terk edilmesi koşuluyla devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırıldığı diğer kullanımların değiştirilmediği ve terk oranının % 40 olacak şekilde düzenlendiği plan değişikliği önerisi, "6329 ada 6 parselin Dini Tesis ve yolda kalan kısımları bilabedel Belediyeye terk edilecektir." notu ile birlikte, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



28 Şubat 2017

Planlar



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 497
Karar No : 1020

ÖZETİ : Geçit Mahallesi, 6329 ada, 6
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-7223,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa 10 red-31 kabul) oyu ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

