



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 475
Karar No : 1019

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi, 3134 ada, 40 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 953 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Gündemir Gayrimenkul Geliştirme Ticaret A.Ş.'nin 26.10.2016 gün ve 94428 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2003 gün ve 16021093/345 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında Yeşilova Mahallesi 3134 ada 40 parselde plan değişikliği talep edilmektedir.(UİP-1512,14)

Plan değişikliğine konu alanın, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kısmen Park ve Dinlenme Alanında kısmen de Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen E:1.20 en çok yapı yüksekliği Hmax:9.50 m Konut Alanında kısmen Çocuk Bahçesi Alanında kısmen Park Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi eki plan değişikliği ile, 3134 ada 40 parselde en çok yapı yüksekliğinin Hmax:9.50 m'den Hmax:30.50 m'ye çıkarılması talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında Küçükbalıklı Mahallesi 3134 adada kat yüksekliği 8 Kat şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



28 Eylül 2017
Planteo R



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 475
Karar No : 1019

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi, 3134 ada, 40 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; raporda değişiklik yapılarak, plan işlem numarası UIP-1512,14 olan plan değişikliği onama sınırı heri iki ada bütününe kapsayacak şekilde ve ada bütünlüğü sağlandığı takdirde Y en çok 24:50 metre olacak şekilde düzeltilerek raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa 10 red, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 çekimsiz, 28 kabul) oyu ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

