



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.25422  
Konu : Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları

14.2.2017

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. Maddeleri gereği onaylanmak üzere birimimize gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.12.2016 tarihinde yapılan meclis toplantısında kabul edilen meclis kararları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.01.2017 gün ve 35 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri yazımız ekindedir.

Gereğini rica ederim.

Bayram VARDAR  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.01.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ve ekleri  
( 15 adet dosya )

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Harca Eklendiği Gün
22 Şubat 2017	26263	İmar MA

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 22/ Şubat 2017..	
MÜHÜR	Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
	Fatma KARABAÇAK Sekreter

22 Şubat 2017  
Planlama

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine aeea52cb-9c9d-4845-a5a9-b3f2b2dd39cb kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik  
Aİ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Mahmut Semih ÇAKMAK  
Şehir Plancısı  
Telefon:(224) 716 1933

Ref.No:10968109



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1149

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 35

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.12.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.12.2016 tarih ve 1007 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.12.2016 tarih ve 1008 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.12.2016 tarih ve 1009 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.12.2016 tarih ve 1010 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.12.2016 tarih ve 1011 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.12.2016 tarih ve 1012 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.12.2016 tarih ve 1013 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.12.2016 tarih ve 1014 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.12.2016 tarih ve 1017 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.12.2016 tarih ve 1018 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.12.2016 tarih ve 1020 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.12.2016 tarih ve 1021 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 13) 07.12.2016 tarih ve 1016 sayılı Meclis Kararının, plan değişiklik sınırının, Veysel Karani Mahallesi, 2990 ada, 43, 45, 127, 128 ve 130 sayılı parselleri kapsayacak şekilde yeniden düzenlendiği ve Lise Alanı'nın batı yönündeki çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
  - 14) 07.12.2016 tarih ve 1019 sayılı Meclis Kararının, plan notunun kaldırıldığı şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,
  - 15) 07.12.2016 tarih ve 1022 sayılı Meclis Kararının, '305 parselin tamamının Ticaret Alanı'na alınarak, 130 ada, 7 parsel ile 305-307-730 parsellerin E: 1.90, yapı yüksekliği Yençok: 24.50m Ticaret Alanı'na alınması ve plan notlarına: 1) Tek bağımsız bölüm turizm yapılmak kaydıyla, mevcut Emsal 0.50 artırılır. 2) Bodrum katlarda inşa edilecek tamamlayıcı üniteler (toplantı salonları, mutfak, depo, çamaşırhane, spor salonu, spa, hamam vb) Emsale dahil edilmez. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' eklendiği şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.12.2016 tarih ve 1008, 1009, 1011, 1012, 1013, 1014, 1018 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1149

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 35

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1007 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 88 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1010 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red – MHP; İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 66 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1017 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red – MHP; İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 66 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1020 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 75 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1021 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red – MHP; İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 66 kabul) ile **uygun olduğuna**,

07.12.2016 tarih ve 1016 sayılı Meclis Kararının, plan değişiklik sınırının, Veysel Karani Mahallesi, 2990 ada, 43, 45, 127, 128 ve 130 sayılı parselleri kapsayacak şekilde yeniden düzenlendiği ve Lise Alanı'nın batı yönündeki çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1149

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 35

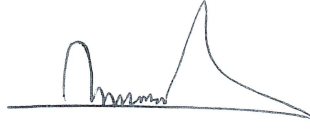
-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1019 sayılı Meclis Kararının"; plan notunun kaldırıldığı şekilde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red – MHP; İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 66 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 07.12.2016 tarih ve 1022 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.62/2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı