



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2016 / 493  
**Karar No** : 1017

**ÖZETİ** : Hüdavendigar Mahallesi, 4596  
ada, 15-16 parsellerde plan  
değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 961 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Belediye Meclis Üyesi Kevser ÖZTÜRK'ün yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Hüdavendigar Mahallesi, 4596 ada, 15 ve 16 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu Özel Yurt Alanı olarak planlanması ve fiilen var olan Çengel Sokak'ın imar planında da açılmasına yönelik olarak yapılan plan değişikliği teklifinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesi için gereğinin yapılmasının, Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Kevser ÖZTÜRK'ün 09.11.2016 gün ve 2016/493 Esas nolu yazılı önergesi ile talep edildiği,

Söz konusu 4596 ada-15 ve 16 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında 450 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında h:15.50m. blok nizam 5 kat konut alanında kaldığı ve mevcuttaki Çengel Sokak'ın da konu adası içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 4596 ada-15 ve 16 nolu parsellerin bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu "Özel Yurt Alanı" ve mevcuttaki Çengel Sokak'ın da yol olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-654,28 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Bilgin, Zeynel Kirte, Fahrettin Beşli, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet BİLGİN 13 red-28 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

**Recep ALTEPE**  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
1/1

28 Şubat 2017  
Planlar  
29090