

Dilok ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YŞEHİR PLANÇISI
Dip.No: TİU-469-42351
Oda Sicil No:2261



**BAĞLARBAŞI MAHALLESİ H21C05B 1C-4B PAFTA
7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546 ADALAR
PLANDEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU (UİP-712,30)**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

(4 sayfa)

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.12.2016
gün ve 10.14 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 712,30

Büyükşehir Belediye Meclisince
19.01.2017 gün ve
35 sayılı karar ile onaylanmıştır.



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

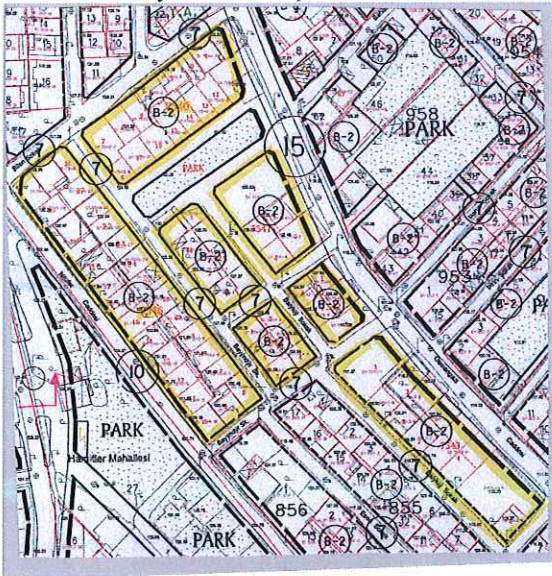
**BAĞLARBAŞI MAHALLESİ H21C05B 1C-4B PAFTA
7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546 ADALAR
PLANDEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU (UİP-712,30)**

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7543 ada 5 parselin 18. madde uygulaması (şuyulama) ile oluştuğu, imar durumuna göre yoldan ihdas yapılması gerektiği belirtilerek, plan hatlarının kadastro hattıyla çakıştırılması için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

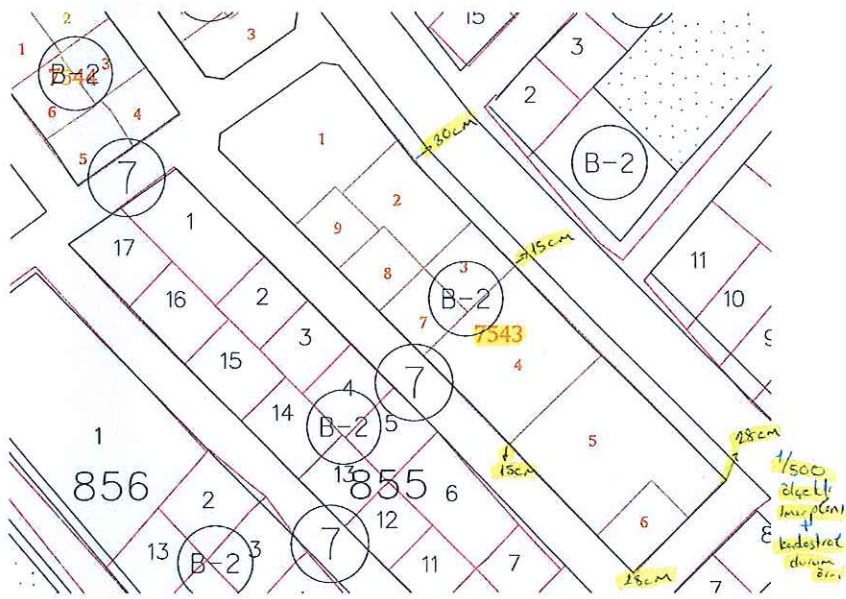
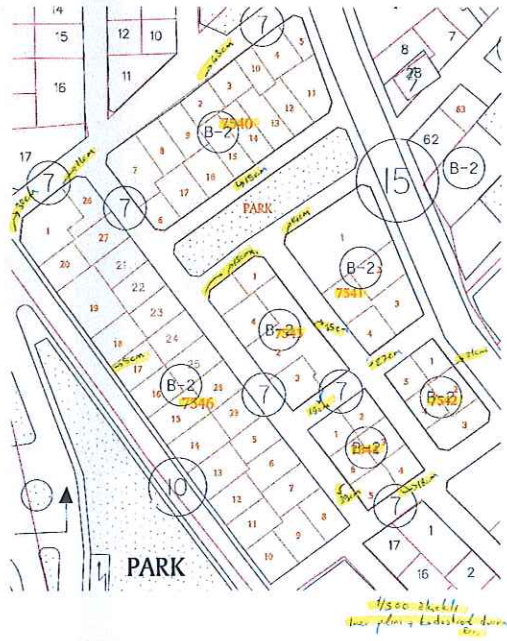
7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546 adalar, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanında kalmaktadırlar.



Onaylı 1/5000 ölç.Nazım İmar Planı örn.

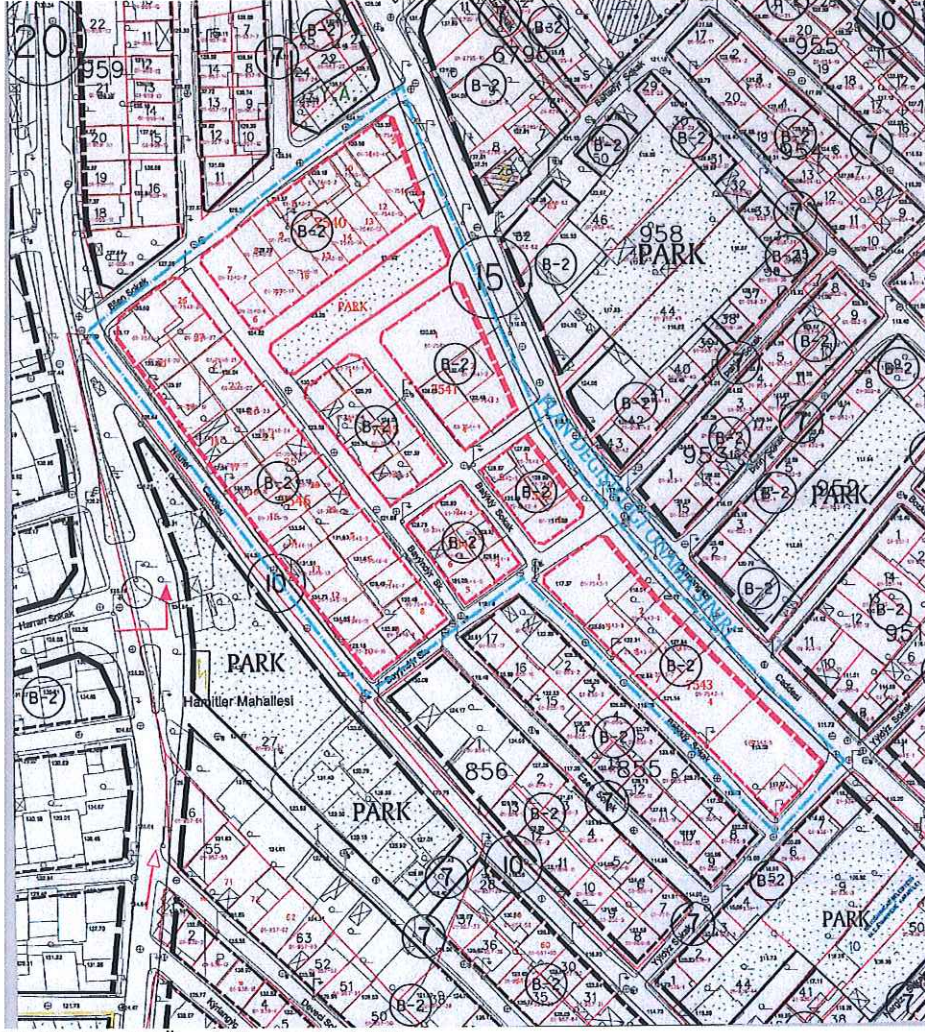


Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



1/500 ölçekli imar planı ve kadastral durumu gösterir pafta

18. madde uygulaması sonucu oluşan bu adalarda imar hatları ile kadastro hatları arasında 8-15-21-30-43 cm gibi muhtelif ölçülerde kayıklık olduğu tespit edilmiş olup, bu nedenle 7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546 adalarda imar hatlarının kadastral hatlar ile karşılaştırıldığı şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Öneri Plan Değişikliği

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.