



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 452
Karar No : 1014

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546 adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 947 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7543 ada 5 parselin 18. madde uygulaması (şuyulama) ile oluştuğu, imar durumuna göre yoldan ihdas yapılması gerektiği belirtilerek, plan hatlarının kadastro hattıyla çakıştırılması için plan değişikliği yapılması ilgi başvuru ile talep edilmektedir.

7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546 adalar, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanında kalmaktadırlar.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, 18. madde uygulaması sonucu oluşan 7540-7541-7542-7543-7544-7545-7546 adalarda imar hatlarının kadastral hatlar ile çakıştırıldığı şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-712,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

83072
28 Şubat 2017
A. Karan