

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-460-42351
Oda Sicil No:2261



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
YUNUSELİ MAHALLESİ
8871 ADA 1 PARSEL KUZEYİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI BİLADİYUNUS
ARASI UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU
(2 sayfa)**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.12.2016.
gün ve 10.10. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1995,25

Büyükşehir Belediye Meclisince
19.01. / 2017 gün ve
35. sayılı karar ile onaylanmıştır.



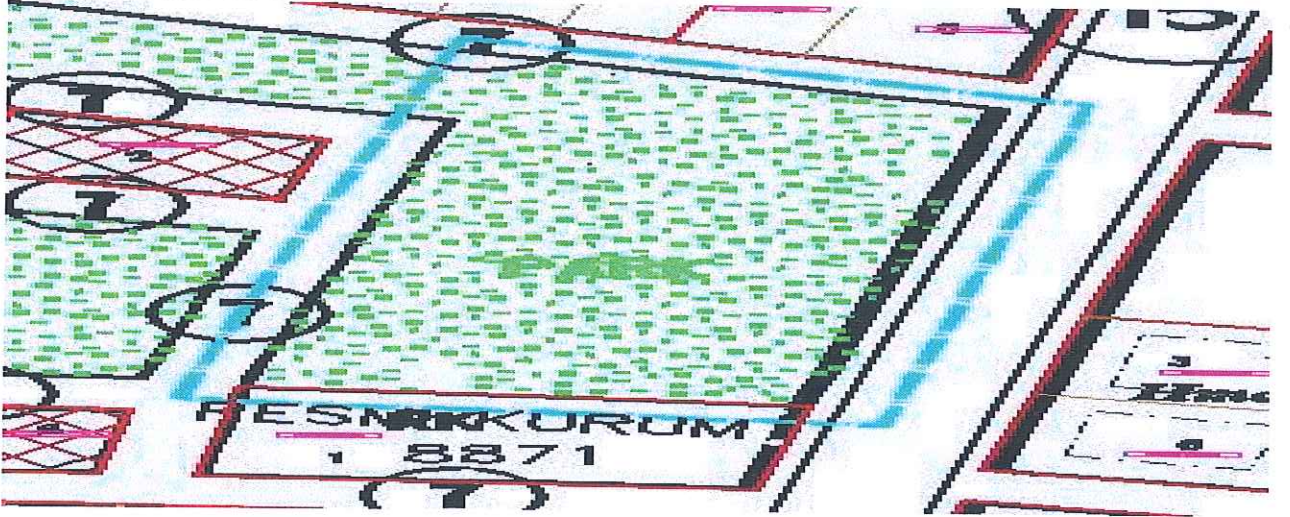
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan Proje Müdürlüğü'nün 08.04.2016 gün ve 328-252 sayılı yazısında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2016 gün ve 13149-10117 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5086 ada, 1 parselin bölge halkından yoğun olarak talep gelen Yunuseli Akyıldız cadde ve merkez bölgelerine uzak olduğu belirtilerek, Konunun Yunuseli Akyıldız cadde ve merkez bölge halkının Pazar alanı ihtiyacını karşılayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan Proje Müdürlüğü'nün 08.04.2016 gün ve 328-252 sayılı yazı ekinde yer alan ve Pazar alanı olarak düzenlenmesi talep edilen alanın (Yunuseli Mahallesi, 765. Sokakta bulunan boş alanlar) Osmangazi Belediye Meclisinin 14.01.1997 gün ve 31 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam Konut alanında kaldığı ve söz konusu parsellerin Pazar alanı yapılacak büyüklükte olmadığı tespit edilmiş olup, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanlarında kalan 9078 ada 1 parsel ile, 8871 ada, 1 parselin kuzeyinde Parklar ve Dinlenme Alanlarında ve Konut alanında kalan alanların onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı ve zemin üstü Yeşil Alan, zemin altı Pazar yeri ve Otopark alanı olarak tanımlanabileceği tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında 8871 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan, zemin üstü park alanı, zemin altı Pazar yeri ve otopark alanı olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

ONAYLI PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

