



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 215

Karar No : 1010

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi sınırları içinde
Pazar alanı yeri ayrılması

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.05.2016 gün ve 511 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2016 gün ve 13149-10117 sayılı yazısının incelenmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5086 ada, 1 parselin bölge halkından yoğun olarak talep gelen Yunuseli Akyıldız cadde ve merkez bölgelerine uzak olduğu belirtilerek, Konunun Yunuseli Akyıldız cadde ve merkez bölge halkının Pazar alanı ihtiyacını karşılayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan ve Pazar alanı olarak düzenlenmesi talep edilen alanın (Yunuseli Mahallesi, 765. Sokakta bulunan boş alanlar) Osmangazi Belediye Meclisinin 14.01.1997 gün ve 31 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam Konut alanında kaldığı ve söz konusu parsellerin Pazar alanı yapılacak büyüklükte olmadığı tespit edilmiş olup, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanlarında kalan 9078 ada 1 parsel ile, 8871 ada, 1 parselin kuzeyinde Parklar ve Dinlenme Alanlarında ve Konut alanında kalan alanların onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı ve zemin üstü Yeşil Alan, zemin altı Pazar yeri ve Otopark alanı olarak tanımlanabileceği tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında 8871 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan, zemin üstü park alanı, zemin altı Pazar yeri ve otopark alanı olarak çizilen şekli ile hazırlanan plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1995,25 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

28 Subat 2017
Planlar B