

Dilek ADTAN TÜRKMEN
A GRUBU KŞEHİR PLANÇISI
Dip.No: ITÖ-459-42351
Oda Sicil No:2261



1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞANEVLER MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
(2 sayfa)

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07/12/2016
gün ve 1009 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 8052,6

Büyükşehir Belediye Meclisince
19/01/2017 gün ve
35 sayılı karar ile onaylanmıştır.



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞANEVLER MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2016 gün 80828 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 gün 299 sayılı kararı ve 16021100/060 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Doğanevler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında plan notlarında değişiklik talep edilmektedir. UİP- 8052,6

Plan notları Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanları kısmında "Köşe başı parsellerde ada içi boşluğunun devamı sağlanacaktır." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu bölgede yapılan imar uygulamaları ve mevcut parseller belirtilen plan notuna aykırılık teşkil etmekte olup, aykırılığın giderilmesi için plan notunun iptal edilmesi talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri plan notu değişikliği ile, 1000 ölçekli Doğanevler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında "Köşe başı parsellerde ada içi boşluğunun devamı sağlanacaktır." plan notu iptal edilerek düzenleme yapılmıştır.

ONAYLI PLAN NOTLARI:

B-2 KAT KONUT ALANLARI:

-Maksimum bina derinliği 20 m'dir.

-Parsellerin iki yol arasında kalması halinde ada içi boşluğunu azaltıcı ve yok edici şekilde yapılaşmaya izin verilemez. Her iki bina kotu, kendi cephesinden olacaktır.

-Köşe başı parsellerde ada içi boşluğunun devamı sağlanacaktır.

-Bitişik nizam konut adalarında parsel derinliği 13 m'den az olan parsellerde, bina derinliği max:10 m. arka bahçe mesafesinin 2 m. parsel derinliği 10 m'den az olamaz.

ÖNERİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ:

B-2 KAT KONUT ALANLARI

-Maksimum bina derinliği 20m'dir.

-Parsellerin iki yol arasında kalması halinde ada içi boşluğunu azaltıcı ve yok edici şekilde yapılaşmaya izin verilemez. Her iki bina kotu, kendi cephesinden olacaktır.

~~-Köşe başı parsellerde ada içi boşluğunun devamı sağlanacaktır.~~

İPTAL

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SİZİ