

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANI  
Dip.No: ITU-469-423  
Oda Sicil No:2261

PANAYIR MAHALLESİ 7548 ADA 2,3,4,5 VE 6 PARSELLERDE  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye  
Ali Sait ADILOĞLU



Katip Üye  
Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin 07.12.2016  
gün ve 1008.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-639,14

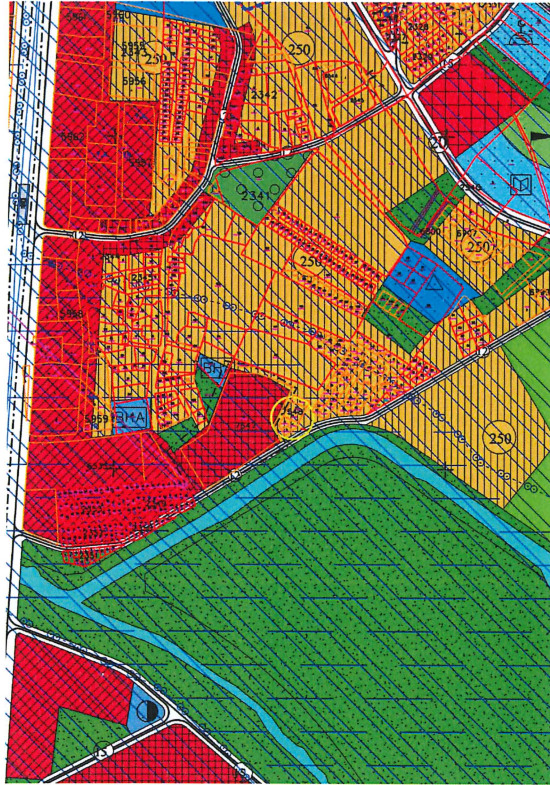
Büyükşehir Belediye Meclisince  
19.01.2017 gün ve  
35.....sayılı karar ile onaylanmıştır.



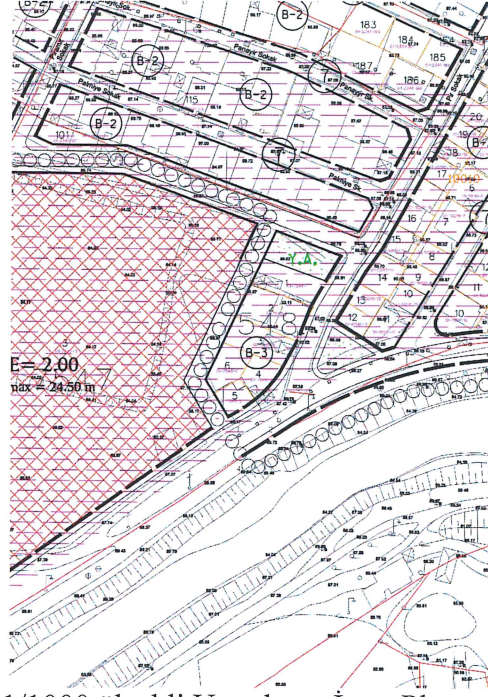
## PANAYIR MAHALLESİ 7548 ADA 2,3,4,5 VE 6 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Emrah ÖZDEMİR'in 20.10.2016 gün ve 91785 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 gün ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi H22d02a2b, H22d02a2c, H22d02a2d paftalar şuyulama görmüş 7548 ada 2,3,4,5,6 parsellerde yoldan ihdas çıkarıldığı belirtilmiş olup, tevhid yaptırılabilmesi için durumun düzeltilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında Taşkın Alan sınırı içinde 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen Dere Taşkın Alan Sınırı içinde 7548 ada 2 ve 4 parsellerin kısmen Bitişik Nizam 3 Katlı (B-3) Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı, 7548 ada 3,5,6 parsellerin ise Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

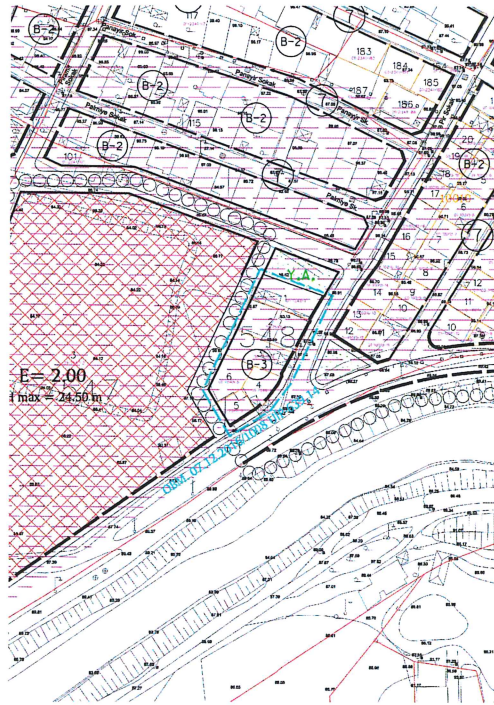


1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Panayır Mahallesi 7548 ada 2,3,4,5,6 parsellerin imar hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli plan değişikliği

**Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.**