



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 478
Karar No : 1008

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Panayır Mahallesi Uygulama İmar
Planı kapsamında kalan 7548 ada,
2-3-4-5 ve 6 parsellerde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 956 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Emrah ÖZDEMİR'in 20.10.2016 gün 91785 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 gün ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi'nde şuyulama görmüş 7548 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde yoldan ihdas çıkarıldığı belirtilmiş olup durumun düzeltilmesi için plan değişikliği talep edilmektedir.(UİP-639,14)

7548 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Taşkın Alan sınırı içinde 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Dere Taşkın Alan sınırı içinde 7548 ada 2 ve 4 parsellerin kısmen Bitişik Nizam 3 Katlı (B-3) Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı, 7548 ada 3,5 ve 6 parsellerin ise Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında 7548 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde imar hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı şekliyle çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-639,14 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Recep ALTIN
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

28 Şubat 2017
Harlan