



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 132

Karar No : 352

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 7997 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/45 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 08.05.2019 tarih ve 277 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Gülray BOZKURT'un 19.04.2019 tarih ve 45730 sayılı başvurusu ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile onanlı Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı değişikliğine resmi askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmektedir.

Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Mudanya Yolunda, kısmen de Ticaret Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 7 metrelik Yol Alanı, kısmen Refüj - Yeşil Alan, kısmen KAKS=0,50 Yençok=9,50 metre Ticaret Alanında kalmakta iken parselin cephe aldığı 7 metrelik servis yolundaki inşaat çekme mesafesi kuzeyindeki parsellerde olduğu gibi 5 metre olarak plan değişikliği hazırlandığı haliyle plan değişikliği önerilmiştir.

Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş (UİP-617,16), Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin "...çekme mesafesinin 7997 ada 6 parselin çekme mesafesi çizgisinin devamı olacak şekilde ve ekli planda gösterilen şekilde..." ifadelerini içeren 21.02.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile değiştirilerek onanmış, Belediyemiz giriş katında ve internet sitesinde 25.03.2019 ile 24.04.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İtiraz dilekçesi kapsamında, parselin bulunduğu imar adasında; doğalgaz hattı geçen 6 ve 42 parseller dışında diğer parsellerin yola çekme mesafesi 5 metre olduğu, doğalgaz hattı geçen 6 ve 12 parsellerde ise doğalgaz hattına 15 metre çekme mesafesi verildiği, 5 parselin 7 metre genişliğindeki imar yolundan cephe aldığı ve doğalgaz hattı ile ilişkisi bulunmadığı, parselin cephe aldığı 7 metrelik yola 352 m² terki bulunduğu ve yol terki henüz yapılmadığı, bu yol terki nedeniyle imar alanı 637 m²'ye düşen parselde ölçü verilmeden işaretlenen çekme mesafesi nedeniyle müstakil inşaat yapılamadığı, meri plan kararının aynen korunduğu ve herhangi bir değişiklik yapılmamasına rağmen alınan Bursa Büyükşehir Belediye Meclis kararında "değiştirilerek onaylanmıştır" denilmesinin anlaşılmadığı, sayılan hususların yeniden değerlendirilmesi ve çekme mesafesinin Osmangazi Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 27 sayılı kararında olduğu üzere, 5 metre olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Nilüferköy Mahallesi 7997 ada 5 parselin doğalgaz boru hattından etkilenmediği dikkate alınarak askı itirazının uygun olduğuna, çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 132
Karar No : 352

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 7997 ada, 5 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-617,16 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı