



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 317
Karar No : 339

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6400 ada, 254-255-256-257-258-259-260 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 636 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 18.07.2018 tarih ve E:93098 sayılı yazısı ile TMMOB Şehir Plancılar Odası tarafından Belediyemiz aleyhine; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.03.2001 tarih ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6400 ada, 254, 255, 256, 257, 258, 259 ve 260 parsellere ilişkin Osmangazi Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 795 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.10.2016 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada Bursa 3. İdare Mahkemesinin 02.07.2018 tarih ve E:2017/689 K:2018/877 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmiştir.

Bursa 3. İdare mahkemesinin 02.07.2018 tarih ve 2017/689 Esas ve K:2018/877 sayılı kararında; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun ve düzenli olmayan yapılaşmanın plan değişikliği ile yapıların mevcut durumuna uyarlanması, plan değişikliğinin parsel ya da yapı adası ölçeğinde yapılması nedeniyle plan bütünlüğünü bozması, eşitlik ilkesine de aykırı olması, hem kent içindeki mevcut sosyal donatı alanlarını azalttığı hem de mevcut nüfus ve yapı yoğunluğunu artırdığı anlaşıldığından, Osmangazi Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 795 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Meclisinin 20.10.2016 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin planlama ilkeleri ve şehircilik esasları ile kamu yararına uygun olmadığı nedenlerle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

Yapılan incelemede: Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada 254, 255, 256, 257, 258, 259 ve 260 parsellerin değişiklik öncesi onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kısmen Yol Alanı, kısmen Bitişik Nizam 2 kat Konut Alanı, kısmen ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, Ayırık Nizam Konut Alanında kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Bursa 3. İdare mahkemesinin 02.07.2018 tarih ve 2017/689 Esas ve K:2018/877 sayılı kararına istinaden, Osmangazi Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 795 sayılı kararı ile uygun görülen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.10.2016 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki hali, çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 317
Karar No : 339

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6400 ada, 254-255-256-257-258-259-260 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1670,23 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



Atınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

