



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 337  
Karar No : 679

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi, 4419 ada, 3-4-7 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 650 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada 7 parselde Hazine adına kayıtlı 5 katlı binanın Cami ve Kuran Kursu hizmetlerinde kullanılmak üzere Dini Tesis Alanı olarak tescilinin yapılarak İlçe Müftülüğüne tahsisi için planda Umumi Tesisler Alanından çıkarılarak Dini tesisler Alanına alınmasına ilişkin plan değişikliği yapılması Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün 15.08.2018 tarih ve E.14828 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

4419 ada 7 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı-MİA alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kentsel Sit Alanı içinde Yapılaşmış Parsel-mevcut ruhsatlı bina gösterimli Umumi Tesisler Alanı olarak düzenlenmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 4419 ada 3 ve 4 parsellerde yer alan İsmail Hakkı Bursevi Camii alanına ilave olarak 7 parselin de Cami Alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği, 2863 sayılı Yasa gereği BKVKBK'na iletilmek üzere ve "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-634,24 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 10 red-31 kabul oyu) ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



1/1

20 Aralık 2018  
Planlama 108143