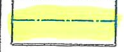


BURSA İLİ , OSMANGAZİ İLÇESİ , NİLÜFER
MAHALLESİ H21B24B3A PAFTA 9562 ADA
16 NUMARALI PARSELE AİT 1 / 1000
ÖLÇEKLİ NİLÜFER MEVKİİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
 PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m²'ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 150,04 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park alanı olarak kamuya bila bedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 2) 9562 ada 16 parselin alan toplamı 2344,32 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 3) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 4) Emsale konu inşaat alanının tamamı Konut alanı olarak kullanılacaktır.

KADASTRAL PAFTA NO:

ADA NO: 9562

PARSEL NO: 16

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN .. 09.01.2019 ...GÜN VE . 11 .. SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ONAY TARİHİ VE NO:

UİP-2012,10

PAFTA NO

ÖLÇEK

İSİM

ÜNVAN

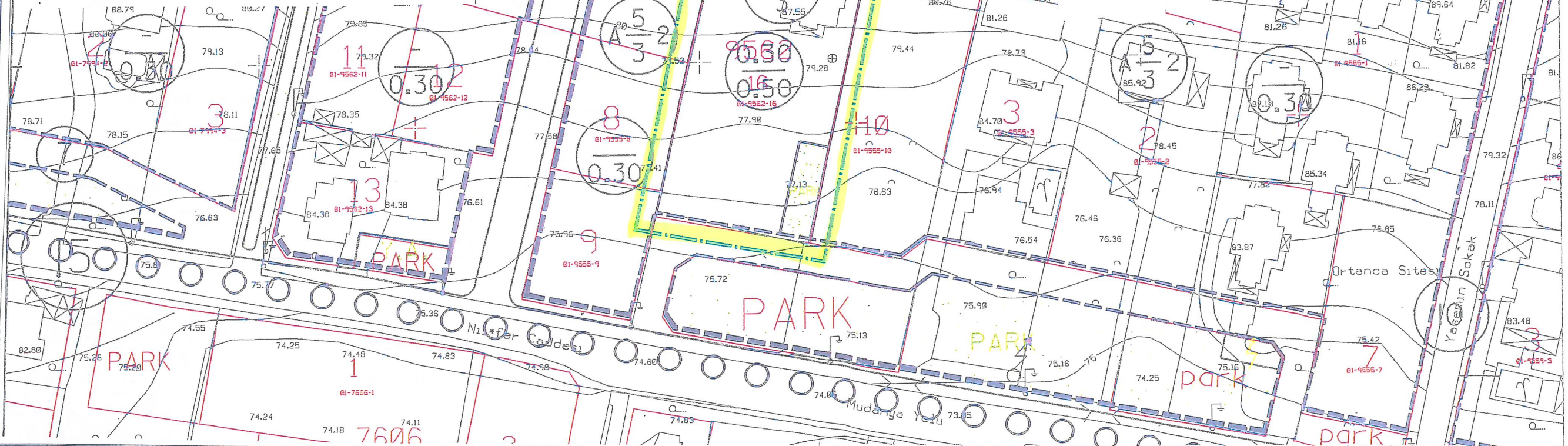
İMZA

1/1000

ÇİZEN

DÜZENLEYEN

KONTROL



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, NİLÜFER MAHALLESİ
H21B24B3A PAFTA 9562 ADA 16 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER MEVKİİ UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ


TURGUT YALÇIN
A GRUBU ŞEHİR PLANÇISI
Oda Sicil No: 27 / Mühür No: 1661007
Dip. No: OD/Ü-1971/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Urgancıoğlu Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

H21B24B3A

ÖLÇEK: 1/1000

Ali Sait ADILOĞLU
Katip Üye

Mehmet BAYRAM
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UIP-2012,10.....

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09./01./2019 tarih ve 11 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.


Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21./02./2019 tarih ve 231 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.


Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı