



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 93
Karar No : 873

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7441 adada plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 231 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Ali Sait Adiloğlu'nun 07.03.2018 tarihli önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih ve 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 7441 adanın bulunduğu alanda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla imar planında gerekli incelemelerin yapılarak bir karar alınması talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 7439 ada 1 ve 2 parsellerin Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında, 7440 ada 1 parselin kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında kısmen Yolda 7440 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellerin Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında, 7440 ada 3 ve 5 parsellerin kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında kısmen de Yolda, 7441 adanın tamamının Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında, 7442 ada 1, 5, 6 parsellerin kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kısmen Yolda kısmen de Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında, 7442 ada 2, 3, 4 parsellerin kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kısmen de Yolda, 7443 ada 1, 2, 3, 5 parsellerin kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı, 7443 ada 4 parselin Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında, 7444 ada 1, 3, 4, 5 parsellerin Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında, 7444 ada 2, 6, 7, 8 parsellerin kısmen Yolda kısmen de Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında 7445 ada 1 parselin kısmen Yol, kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı kısmen de Park Alanında 7445 ada 2, 4, 5 parsellerin kısmen Yol kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı kısmen de Bitişik Nizam ön bahçe 5 metre 2 Katlı Konut Alanında, 7445 ada 3 parselin Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında, 7446 adanın tamamının Bitişik Nizam ön bahçe 5 metre 2 Katlı Konut Alanında, 7447 ada 1 parselin kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında kısmen de Yolda, 7447 ada 2 ve 3 parsellerin kısmen Bitişik Nizam ön bahçe 5 metre 2 Katlı Konut Alanında, 7448 ada 1 parselin kısmen Park kısmen Yol kısmen de Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre KAKS:1.25 Konut Alanında, 7448 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerin Bitişik Nizam ön bahçe 5 metre 2 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Değ

HHH.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 93
Karar No : 873

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 7441 adada plan değişikliği,

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında değişikliğine konu alanın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2014 tarih 565 sayılı kararı ile onaylı plan değişikliği öncesi haline getirildiği 7439 ada 1 ve 2 parseller, 7440 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 7441 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 7442 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 7443 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 7444 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 7445 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 7446 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 7447 ada 1, 2, 3 parseller ve 7448 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller Bitişik Nizam ön bahçe 5 metre 2 Katlı Konut Alanı olarak ve 7440 ada 1 parselin güneyindeki muhtelif parselin ve 7443 ada 3 parselin güneyindeki muhtelif parselin Park Alanı olarak düzenlendiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,37 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

22.03.2019 33361
N. Z. ERCOŞKUN / Planlama