



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AÇIKLAMALI PLANCI
DANIŞMANI
0212 444 1111
0212 444 1111

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
6893 ADA 1 VE 2 PARSELLER
BELEDİYE HİZMET ALANI İLE İLGİLİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Burcu AKSOY

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 05.../12...2018..
gün ve...870.. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 712,49

Büyükşehir Belediye Meclisi
21/02/2019 gün ve
211..sayılı karar ile onaylanmıştır.



KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlęesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Mudanya Caddesi Esentepe Kavşağı'nın kuzeyinde kalmaktadır.



Hava fotoęrafı

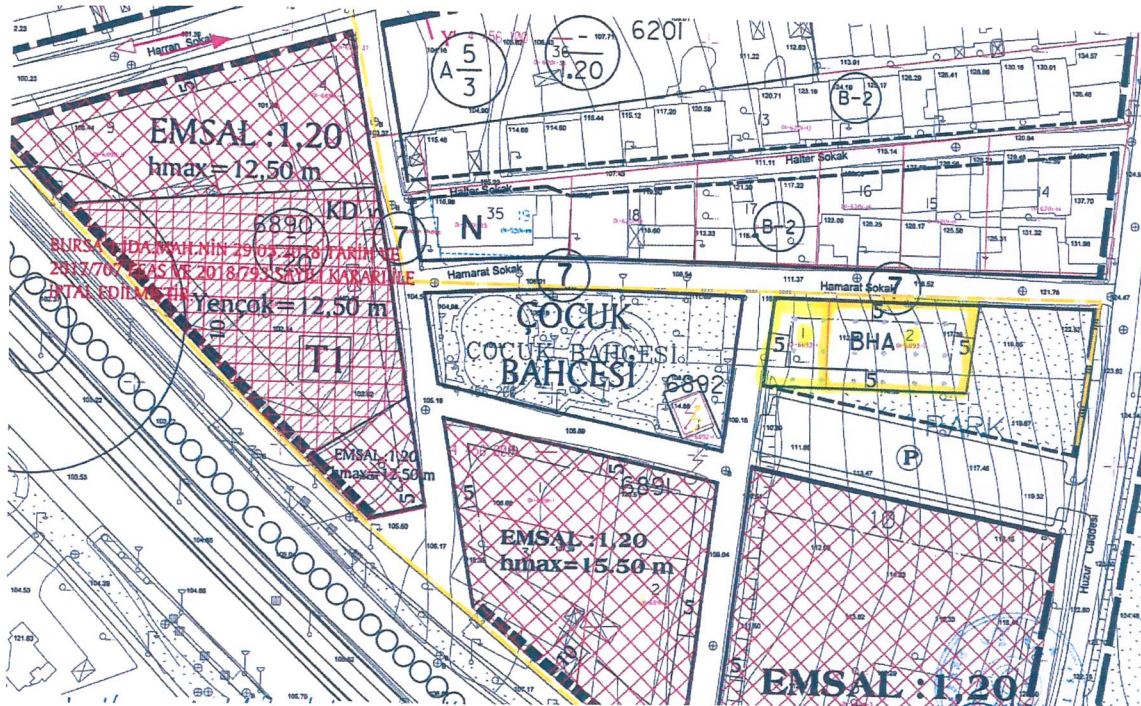
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

6893 ada 1 ve 2 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta mevcut konut alanında yer almaktadır.



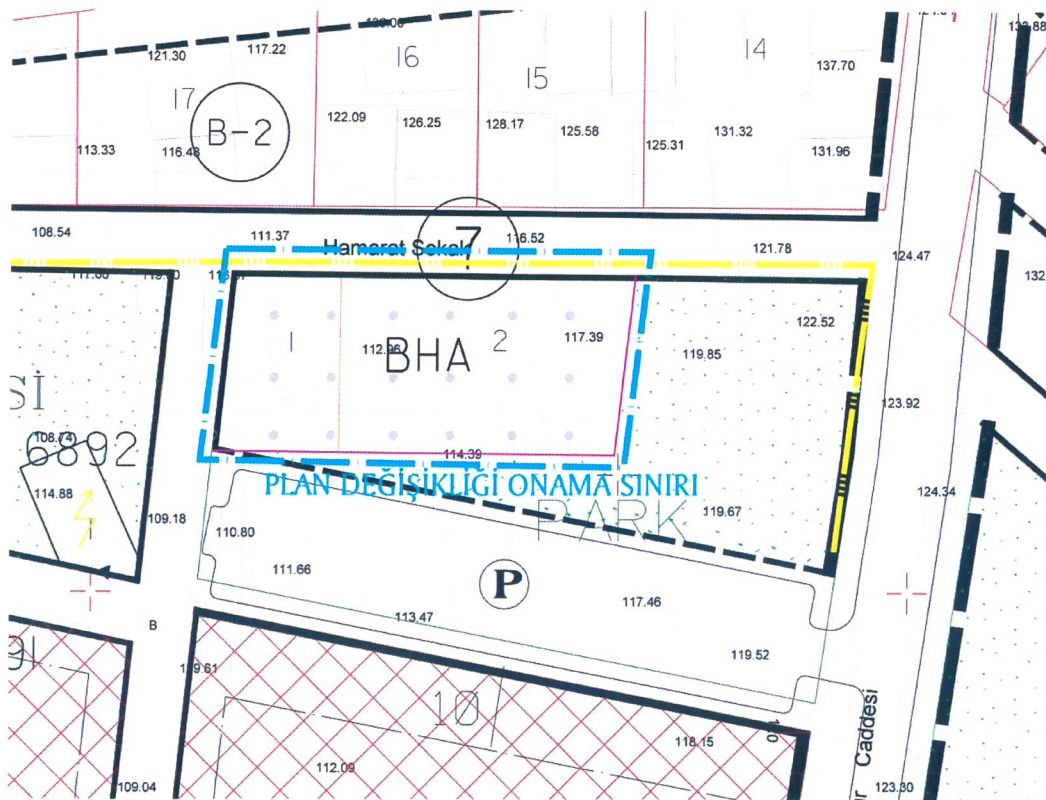
Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Hizmet Alanı olan 6893 ada 1 ve 2 parsellerin güneyde batısındaki kademe hattının kadastral hat ile karşılaştırıldığı ve yapı yaklaşma mesafelerinin de kaldırıldığı şekilde hazırlanan plan değişikliği



Sayfa 4 / 4