



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2018 / 373

**Karar No** : 769

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında Ebu İshak Mahallesi 11594 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 gün ve 722 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 18.07.2002 gün ve 16021037/215 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında Ebu İshak Mahallesi, 11594 ada 1 parsel için hazırlanan 05.09.2018 tarih 114725 sayılı imar durumu belgesinde söz konusu taşınmazın, Kent Parkı Kültürel Tesis Alanında ya da Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında olduğunun anlaşılamadığı, imar durumu belgesine göre E:0.05, maksimum 244.9 m2 yapı emsal alanı olması gereken taşınmazın mimari projede 6082 m2 olarak görüldüğü, proje incelemesinin hangi kriterlere göre yapılacağı konusunda bir belirsizlik yaşandığı Osmangazi Belediyesi Proje Tetkik Bürosu'nun 18.09.2018 tarih ve 119983 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Yapılan incelemede Ebu İshak Mahallesi, 11594 ada 1 parselin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 18.07.2002 gün ve 16021037/215 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı'nda daha önce Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı – Kent Parkı kapsamında yer almakta iken mevcut durumda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.2012 tarih ve 1271 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile Kültürel Tesis Alanı (Panoramik Müze) olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında Ebu İshak Mahallesi, 11594 ada 1 parselde projenin incelenmesi ve ruhsatlandırılması aşamasında ve daha sonra yapılacak kontrollerde yaşanacak karışıkların önlenmesi amacıyla " 1. Kentsel dönüşüm ve gelişim alanında kalan kültürel tesis alanında (müze alanı) emsal, yükseklik ve yapılaşma koşulları dahil mimari avan projeye göre yapılır. 2. Kültürel tesis alanında (müze alanı) çatı, kamuya açık rekreatif alanda gezilebilir yeşil teras çatı olarak yapılabilir. 3. Kültürel tesis alanında (müze alanı) otopark ihtiyacı, planda otopark alanı olarak belirlenmiş olan 3977 ada 9-10-11-12-13 parsellerden sağlanacaktır.Mimari avan projede belirlenmiş olan kütleye eklenti olarak otopark alanı yapılamaz." plan notlarının eklendiği 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Deği



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 373  
Karar No : 769

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında Ebu İshak Mahallesi 11594 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8079,2 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU



21 Mart 2019 119983  
Elonoma  
S.N. Y. KORKUMAZ  
22.03.2019