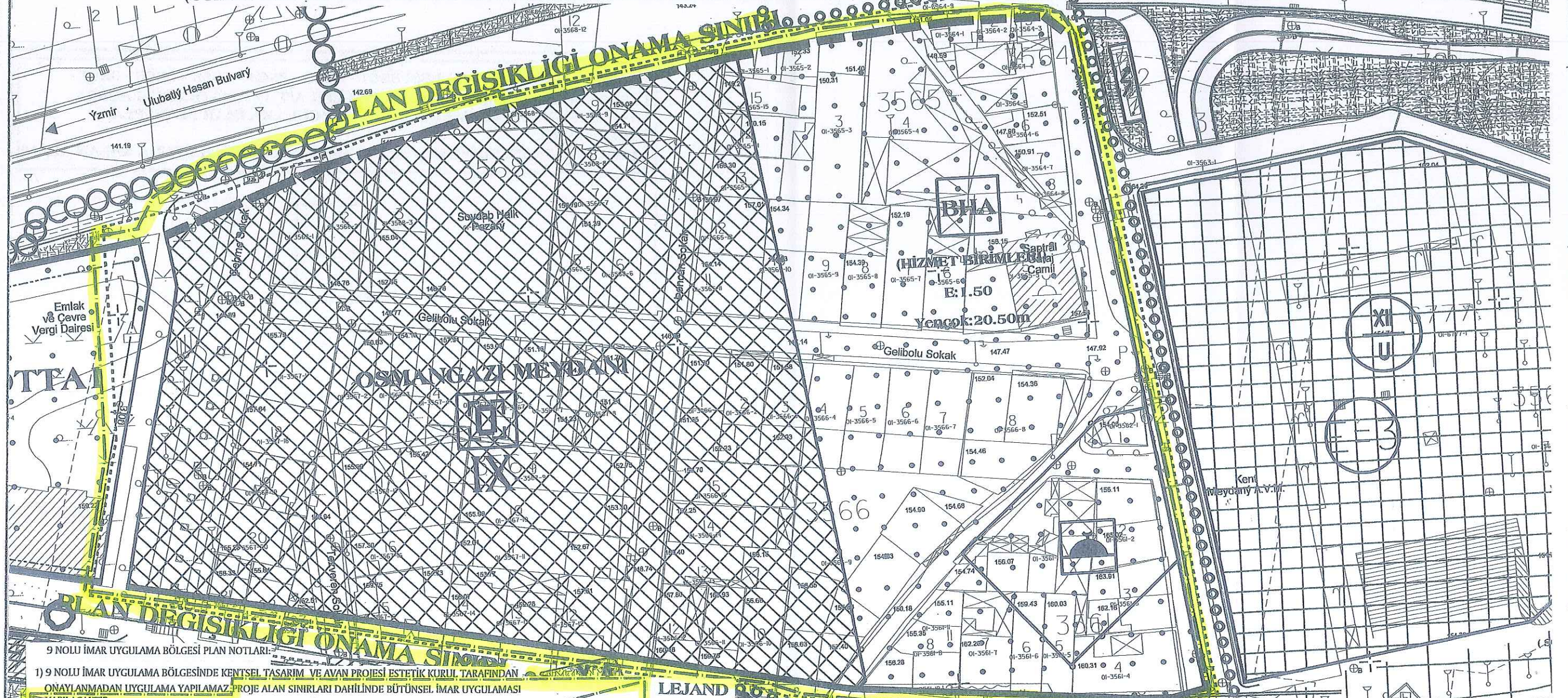


1/1000 ÖLÇEKLİ BURSA SANTRAL GARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(OSMANGAZİ BELEDİYE BİNASI İLE KENT MEYDANI ARASINDA KALAN ALAN)



9 NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI:

- 1) 9 NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİNDE KENTSEL TASARIM VE AVAN PROJESİ ESTETİK KURUL TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PROJE ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE BÜTÜNEL İMAR UYGULAMASI YAPILACAKTIR.
- 2) İMAR UYGULAMA BÖLGESİ DAHİLİNDE KOT ALINACAK NOKTA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞ OLUP BUĞU KISIMDA KALAN BELEDİYE HİZMET ALANININ BELEDİYE BİNASI YÖNÜNDEN PARSEL SINIRINDAKİ MEYDAN DÜZENLEME KOTUNUN ORTALAMASIDIR. İMAR UYGULAMA BÖLGESİ TAMAMINDA KOT MEYDAN İLE UYUMLU OLACAK KADEMELENME YAPILMAYACAKTIR.
- 3) MEYDAN DÜZENLEME KOTU ALTINDA KALAN BODRUM KATLARDA OTO PARKLAR VE GEREKLİ TEKNİK SERVİSLER DIŞINDA MİA KULLANIMLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER (SPOR SALONLARI, ÇOCUK AKTİVİTE VE OYUN SALONLARI, SOSYAL - KÜLTÜREL AMAÇLI KULLANIMLAR) İDARİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 4) 9 NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİNDE, DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI (DOP) %40 OLACAKTIR.

İPTAL

- 2) KIBRIS ŞEHİTLER CADDESİ YOL KOTU İLE ULUBATLI HASAN BULVARI YOL KOTU DİKKATE ALINARAK GEREKLİ PROJE DÜZENLEMELERİ YAPILACAKTIR.
- 3) MEYDAN DÜZENLEME KOTU ALTINDA KALAN BODRUM KATLARDA OTO PARKLAR VE GEREKLİ TEKNİK SERVİSLERLE BİRLİKTE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE İDARİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 4) ZEMİN ALTI ALANIN TAMAMINDA OTO PARK YAPILABİLİR.
- 5) MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) MEYDAN ALANINDA KULLANIM GÜÇLENDİRECEK MEYDANIN YAŞAMASINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.
- 7) BHA (Hizmet Birimleri) DE E-1.50 DİR. BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. HİÇBİR NOKTADA YENİ ÇOK 20.50 M'Yİ AŞMAYACAKTIR.

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI.

CAMİ ALANI

OSMANGAZİ MEYDANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KENT MEYDANI

KADASTRA PAFTA NO:	ADA NO:	PARSEL NO:
OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN ...	07.11.2018	GÜN VE 764 ... SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK
UİP-5375,16		1/1000
	ÇİZEN	İSİM
	DÜZENLEYEN	ÜNVAN
	KONTROL	İMZA

SANTRALGARAJ MAHALLESİ 3561 - 3562 - 3564 - 3565 - 3566 - 3567 -
3568 - 3569 ADA MUHTELİF PARSELLER AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BURSA
SANTRALGARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ.
(OSMANGAZİ BELEDİYE BİNASI İLE KENT MEYDANI ARASINDA KALAN ALAN)

H22D07A1B

ÖLÇEK: 1/1000

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YERİŞİR PLANCISI
Dip. No: 110-42331
Oda No: 2261

Plan İşlem Numarası
UİP-...5375.16.....

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21./02./2019 tarih ve 231. sayılı kararı
ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı