



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 455
Karar No : 22

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler 1. Etap Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6825 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-7220,8 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Mustafa Şenyurt, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 9 red-25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Alınur AKTA
Büyükşehir Belediye

21 Mart 2019
Planlama 14632
Sn. U. O. Z. D. A. M. A. R.
22.03.2019



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 455

Karar No : 22

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler 1. Etap Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6825 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.12.2018 gün ve 891 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.06.2004 gün ve 16021045/001 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler 1. Etap Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 6825 ada 1 parsel hakkında Osmangazi İlçe Müftülüğü'nün 06.11.2018 tarih ve E.162094 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede 6825 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Dini Tesis Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da en çok yapı yüksekliği-hmax=9,50m Dini Tesis Alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Plan değişikliği önerisi ile, Planı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 4.maddesinde İbadet Alanları için, "İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilirdiği alanları," şeklinde tanımlandığı belirtilerek, bölgeye daha iyi hizmet vermesi için farklı fonksiyonları barındıran bir donatı olmasını sağlamak için dini tesis Alanı'nın yapı yüksekliğinin Yençok=15,50 m ve parselin cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği şekilde plan değişikliği önerilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; imar planında en çok yapı yüksekliği hmaks:9.50m Dini Tesis Alanı olan 6825 ada 1 parselin bölgeye daha iyi hizmet vermesi için farklı fonksiyonları barındıran bir donatı olmasını sağlamak amacıyla dini tesis Alanı'nın yapı yüksekliğinin Yençok=15,50 m ve parselin cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,