



**EMEK ADNAN MENDERES MAHALLESİ 509 ADA 1
PARSEL, 434 ADA 1 PARSEL İLE 443 ADA
GÜNEYİNDEKİ KAMUYA TERKLİ ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: T.Ü.469-42351
Oda Sicil No:2261

Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye

Mehmet BAYRAM

Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- **968,47**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin **09./01./2019**
Tarih ve **25**... sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21./02./2019 tarih ve **211**... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

KONUM

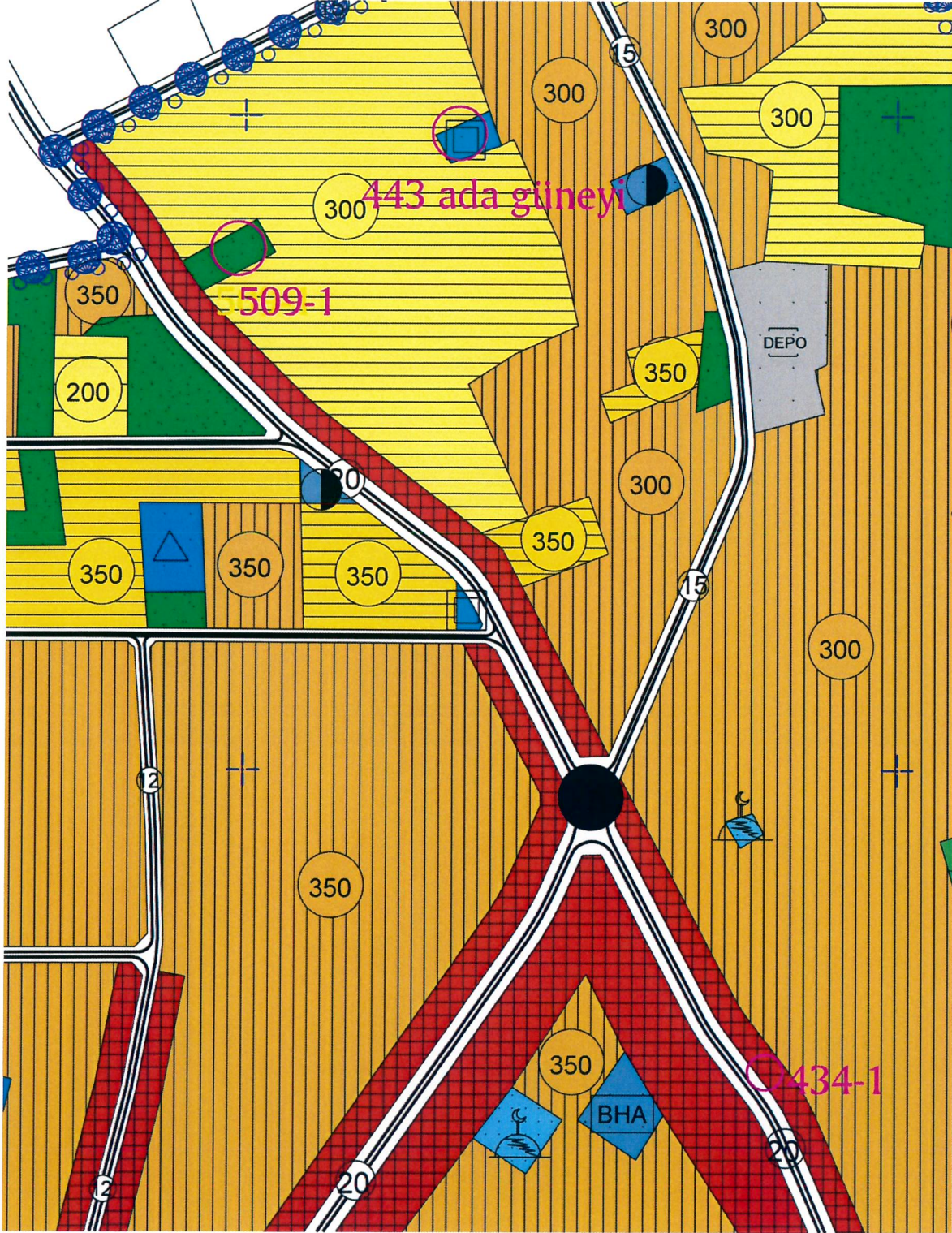
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Adnan Menderes Mahallesi'nde 509 ada 1 parsel, 434 ada 1 parsel ile 443 adanın güneyindeki kamuya terkli alandır.



Hava fotoęrafı

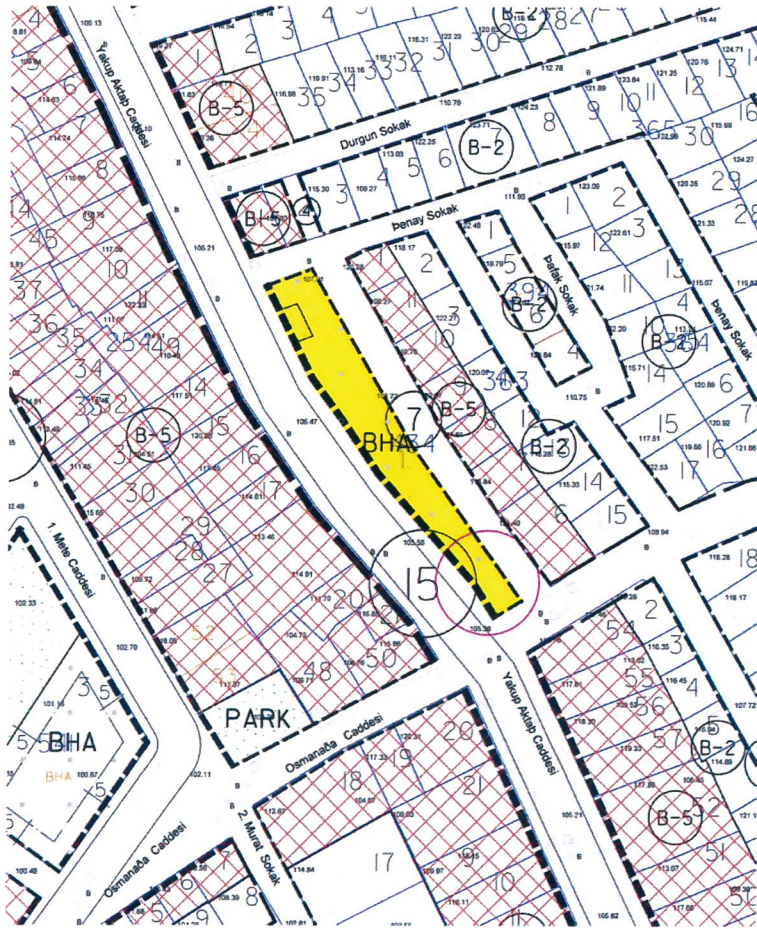
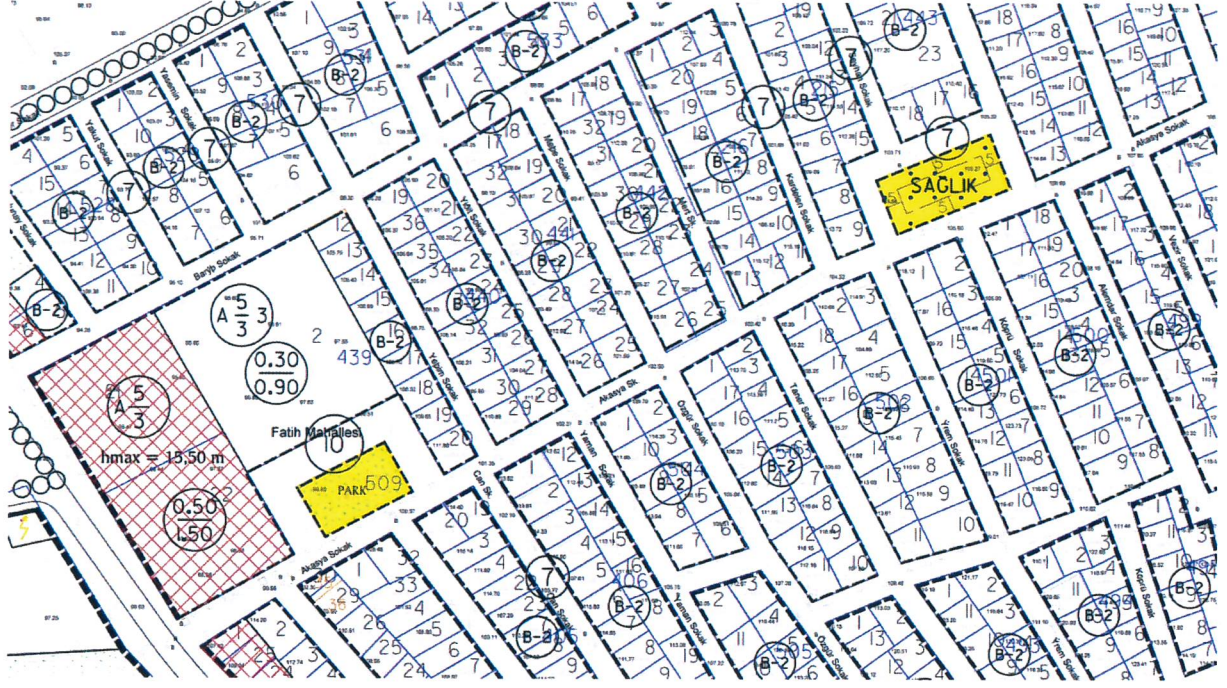
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Onaylı 1/5000 ölçekli Emek Nazım İmar Planında 509 ada 1 parsel Park Alanında, 443 ada güneyindeki kamuya terklı alan Sağlık Alanında, 443 ada 1 parsel Ticaret Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylı 1/1000 Ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 509 ada 1 parsel Park Alanında, 434 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanında, 443 ada güneyindeki kamuya terklı alan, Sağlık Alanında kalmakta olup, Sağlık Alanında her yönden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.



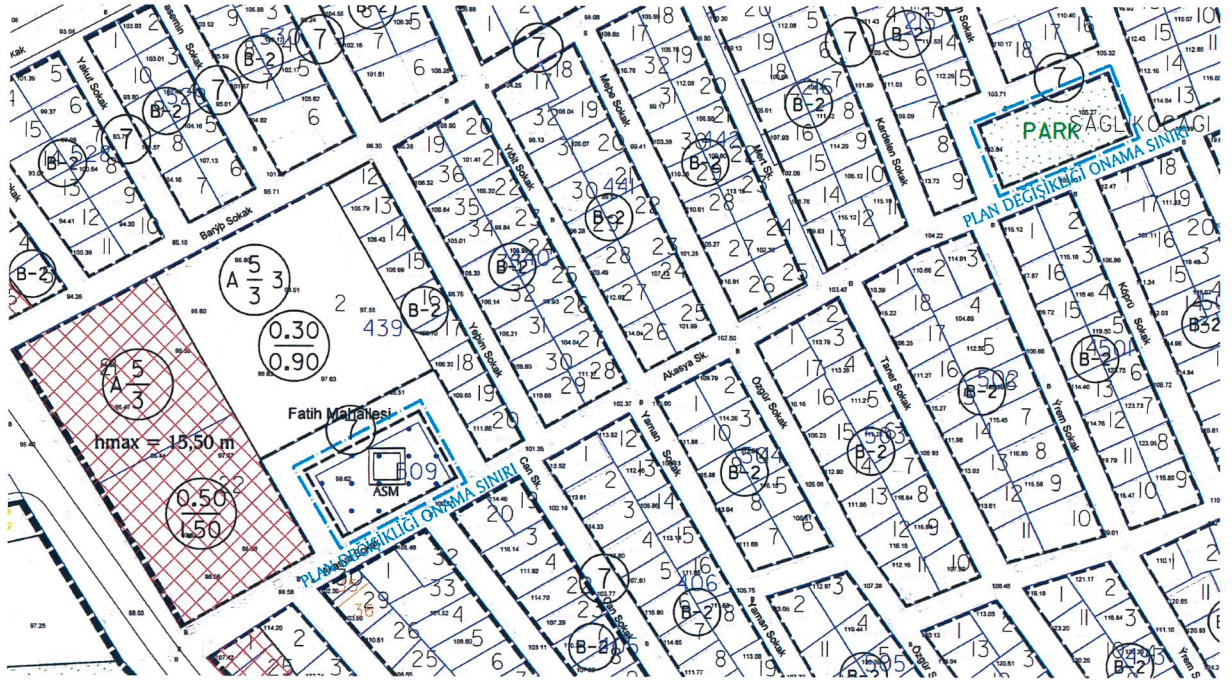
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bursa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.05.2018 tarih ve E.23131 sayılı yazısı ile, 443 ada güneyinde yer alan Sağlık Alanına 2018 yılı yatırım programında Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Hizmet Binası yapılacağı, bahsi geçen sağlık alanının 633 m² olduğu, çekme mesafelerinin her cepheden 5 m olduğu ve 7,50x26,25 m ebatlarında inşaat alanı kaldığı, ancak Bakanlığın kriterlerine göre projelendirilecek hizmet binasının bu alan sığmayacağı bu nedenle çekme mesafelerinin kaldırılması talep edilmiştir.

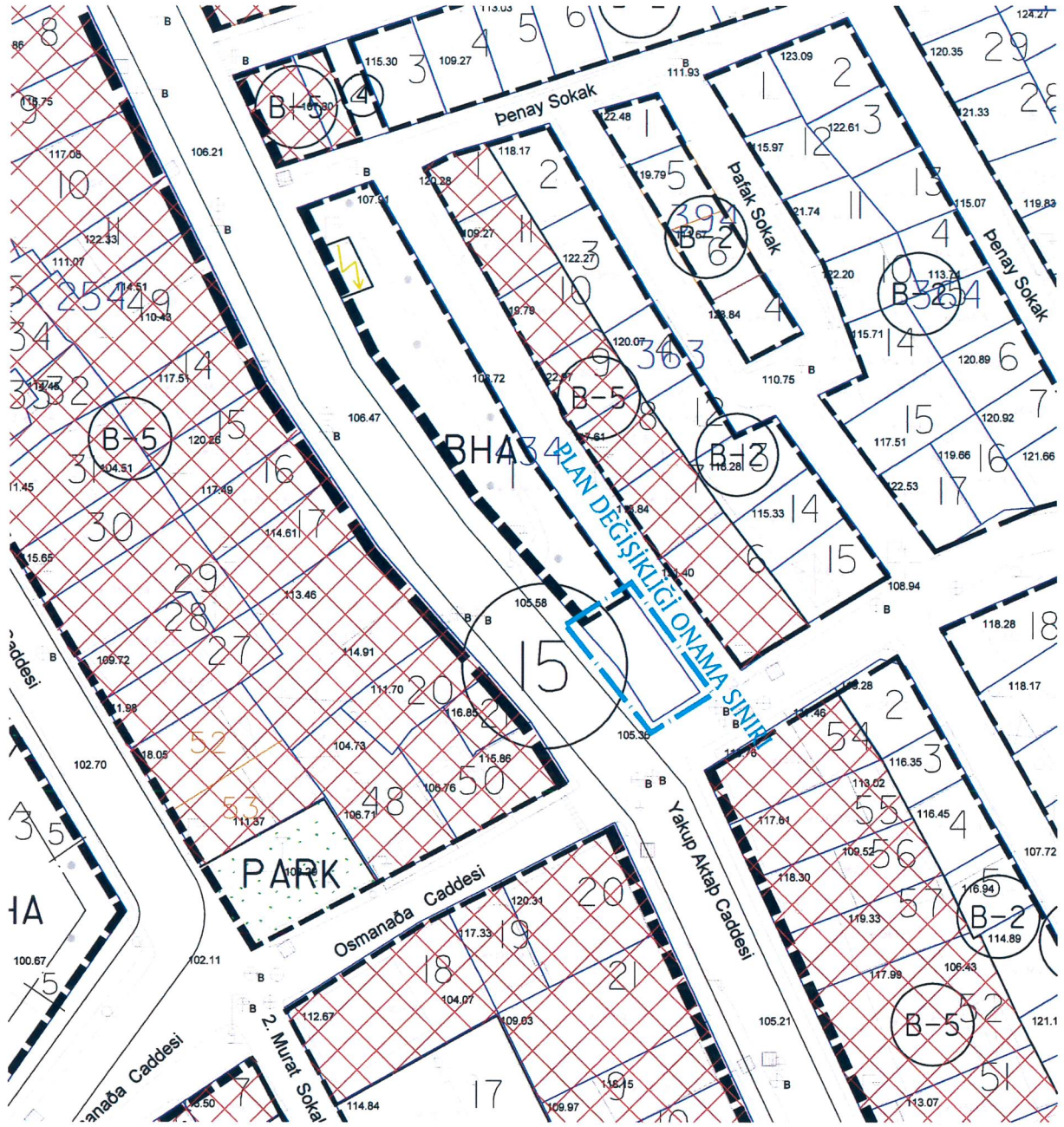
PLAN KARARLARI

Mevcutta yerinde park düzenlemesinin yapılmış olması nedeniyle 443 ada güneyindeki alanın Park Alanı olarak, onaylı planda Park olan 509 ada 1 parselin Aile Sağlığı Merkezi Alanı ve onaylı planda Belediye Hizmet Alanı olan 434 ada 1 parselin bir kısmının Yol olarak hazırlanan plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (M ²)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (M ²)
SAĞLIK	633	674
BELEDİYE HİZMET ALANI	918	782
PARK	504	633
YOL	-	136



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi