



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 256  
Karar No : 18

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5190 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.07.2018 gün ve 551 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 5190 ada 1 ve 2 parsellerde Esmâ Efe KAYA ve Kaya KARTALOĞLU'nun 30.05.2018 tarih E:71652 sayılı dilekçesi ile söz konusu parsellere ilişkin plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 5190 ada 1 ve 2 parselin 150 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 5190 ada 1 ve 2 parselin Ayrıık Nizam ön bahçe 5 m yan bahçe 3 m 2 Katlı TAKS:0.20 KAKS:0.40 Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan değişiklik ile, 5190 ada 1 parsel ve 2 parselin bir kısmı 5metre çekme mesafesi tanımlı Blok Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak düzenlenmiş, 2 parselin doğusunda kalan alanın bir kısmı yol bir kısmı da Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmiş aynı zamanda "5190 Ada 2 Parselde Yol ve Rekreasyon Alanı Olarak Tanımlanan Bölge Bedelsiz Terk Edilmeden 5190 Ada 1 Parsel Ve 5190 Ada 2 Parsele Ruhsat Verilemez." Plan notu ilave edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda;1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 5190 ada 1 parsel ve 2 parselin bir kısmının 5m çekme mesafeli Blok Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak düzenlendiği, 5190 ada 2 parselin doğu kısmının kısmen Rekreasyon Alanı kısmen Yol olarak düzenlendiği ve "1.) 5190 Ada 2 Parselde Yol ve Rekreasyon Alanı Olarak Tanımlanan Bölge Bedelsiz Terk Edilmeden 5190 Ada 1 Parsel Ve 5190 Ada 2 Parsele Ruhsat Verilemez. 2.) Blok Nizam 2 Katlı Yapılaşma Koşullu Konut Alanında TAKS:0.50'dir." Plan notunun ilave edildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 256  
Karar No : 18

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5190 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,38 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



21.03.2019  
Planlama  
Sını. Y. KORICMAZ  
22.03.2019