

	BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ 6400 ADA 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
Dilek ALTAN TÜRKMEN A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI Dip.No: İTÜ-409-42351 Oda Sicil No:2261	H21C05B2C
Ali Sait ADILOĞLU Kâtip Üye	Katip Üye Burcu AKSOY
PLAN İŞLEM NUMARASI UİP- 1670,22	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Mustafa DÜNDAR Osmangazi Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14./02./2019 tarih ve 76.9... sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alınur AKTAŞ Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada 247, 248, 249, 250, 251, 252 ve 253 parsellere ilişkin, parselleri dikey olarak kesen 12 metrelik Yol ve Refüj Alanının mağduriyete neden olduğu iddiasıyla kaldırılması talep edilmiştir.

Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada 247, 248, 249, 250, 251, 252 ve 253 parseller, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında kısmen *Yol Alanı*, 350 K/ha *Konut Alanı* kısmen de *Yeşil Alan* kapsamında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2001 tarih ve 16021052/088 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planında kısmen *Yol Alanı*, *Refüj Alanı*, *Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanları* kısmen de *Park Alanı* kapsamında kalmaktadır.

PARSELİN ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU



DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bağlarbaşı Mahallesi 6400 ada 247, 248, 249, 250, 251, 252 ve 253 parsellerin orta alanında bulunan 12 metrelik Yol Alanı ve Refüj alanının kaldırılıp yapı adalarının bütünleştirildiği haline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

