



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, BAĞLARBAŞI  
MAHALLESİ, MÜMİN GENÇOĞLU CADDESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER  
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ADI**

**Dilek ALTAN TÜRKMEN**  
A GRUBU YŞENİR PLANCISI  
Dip.No: İTÜ 469-42351  
Oda Sicil No:2261

Ali Sait ADILOĞLU  
Katip Üye

Katip Üye  
**Burcu AKSOY**

PLAN İŞLEM NUMARASI  
UIP- 712,51

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06./02./2019  
Tarih ve ..88.. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

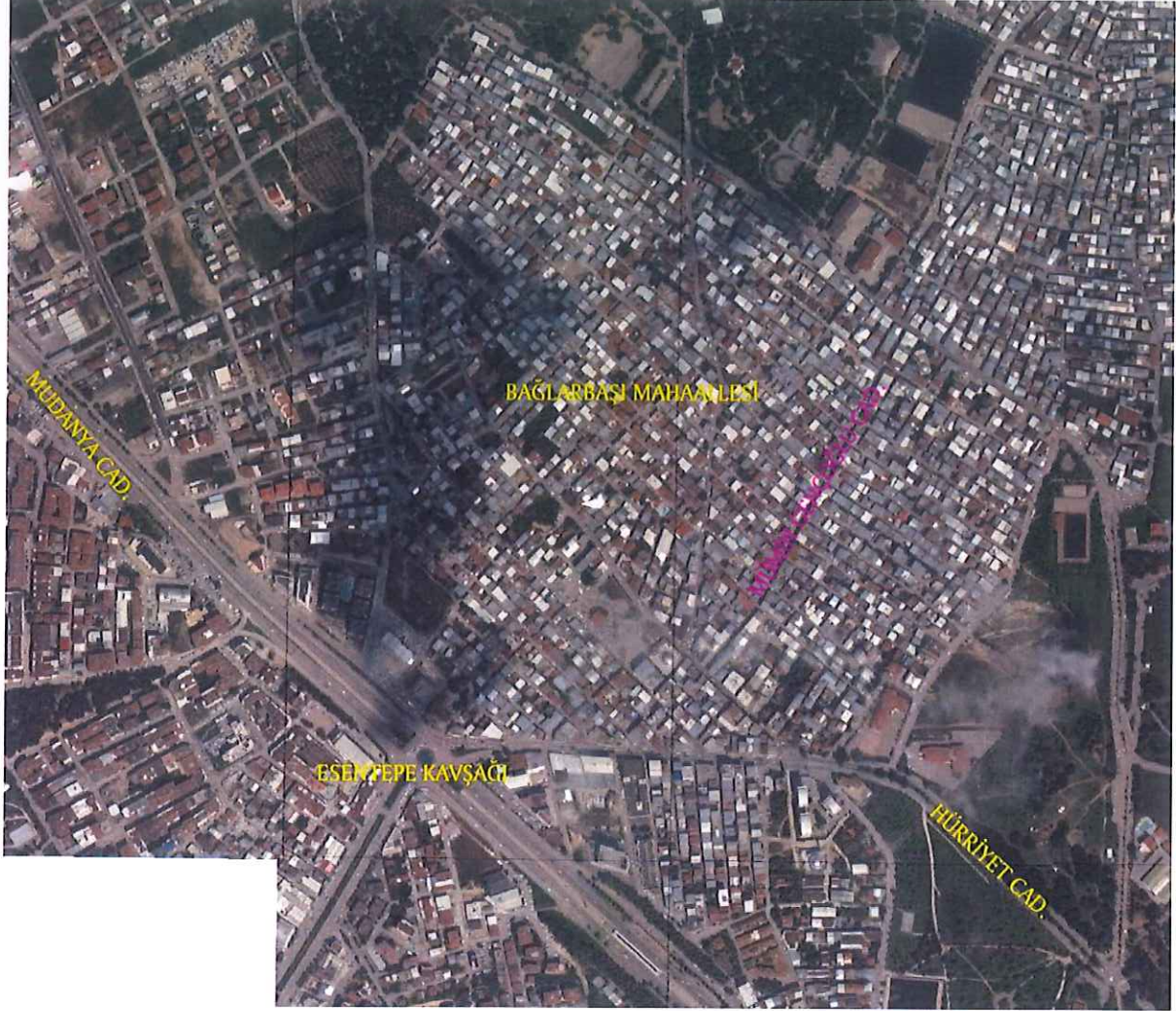
**Mustafa DÜNDAR**  
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
14./03./2019 tarih ve ..169.. sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi'nin kuzeybatısında yer alan Bağlarbaşı Mahallesi'nin merkezinde Mümün Gençoğlu Caddesidir.



Hava fotoęrafı

## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Mümün Gençoğlu Caddesi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha meskun konut alanında kalmaktadır.

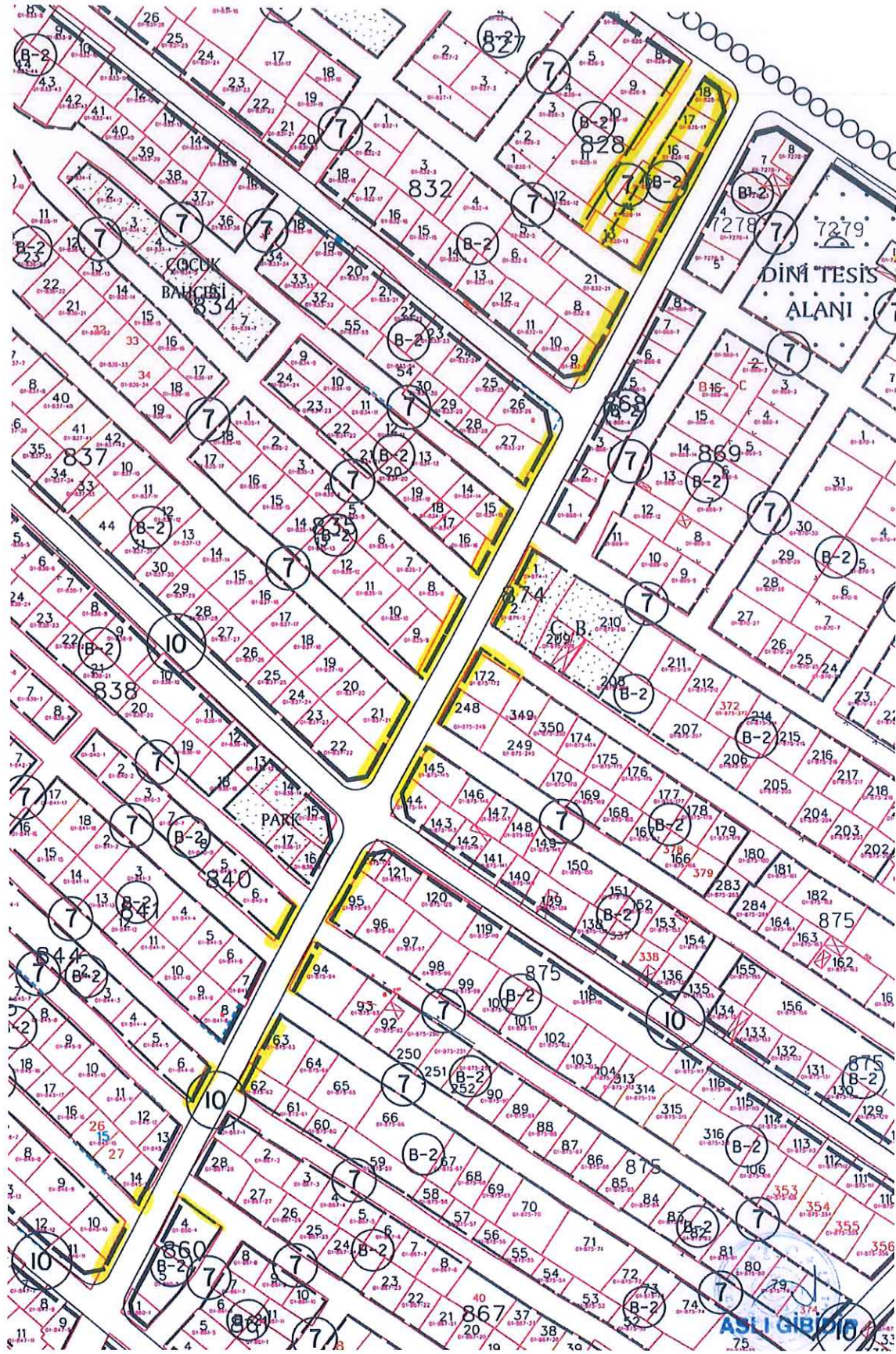


Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı'nda Mümin Gençoğlu Caddesi 10 m'lik taşıt yolu olarak düzenlenmiş olup, çevresindeki konut alanları Bitişik Nizam 2 katlıdır.

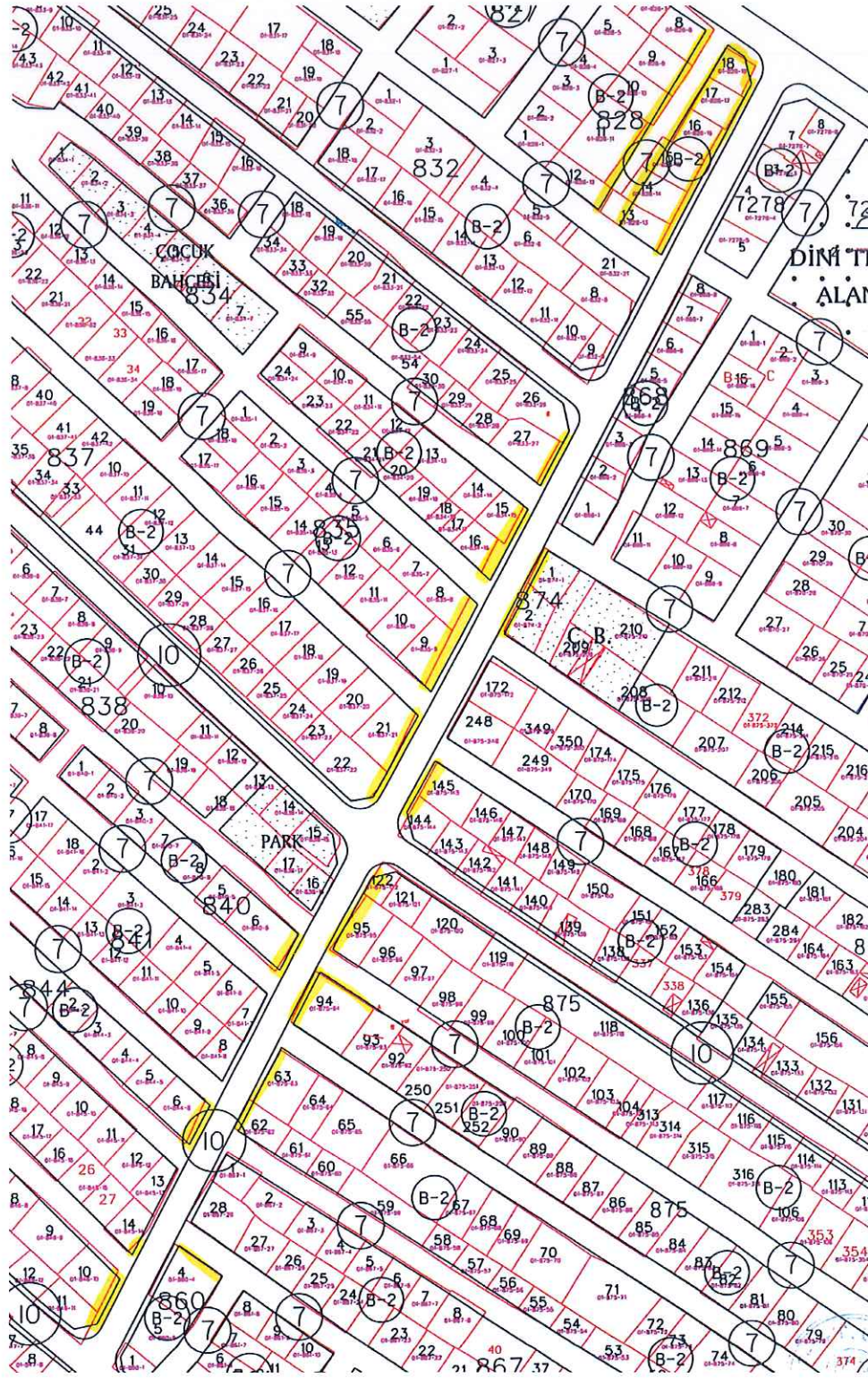
### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Bağlarbaşı Mahallesi 828 ada 14 parselin maliki Çetin OLGAC'ın 06.12.2018 tarih ve 156746 sayılı başvurusu ile, ruhsatlı bina yaptığını, ancak sonradan yapılan plan değişikliği ile arkadan terk önden de ihdas yapılması gerektiği, ihdasın yapılması halinde mevcuttaki kaldırımı satın alınması gerektiği belirtilerek hatanın giderilmesini ve plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir.



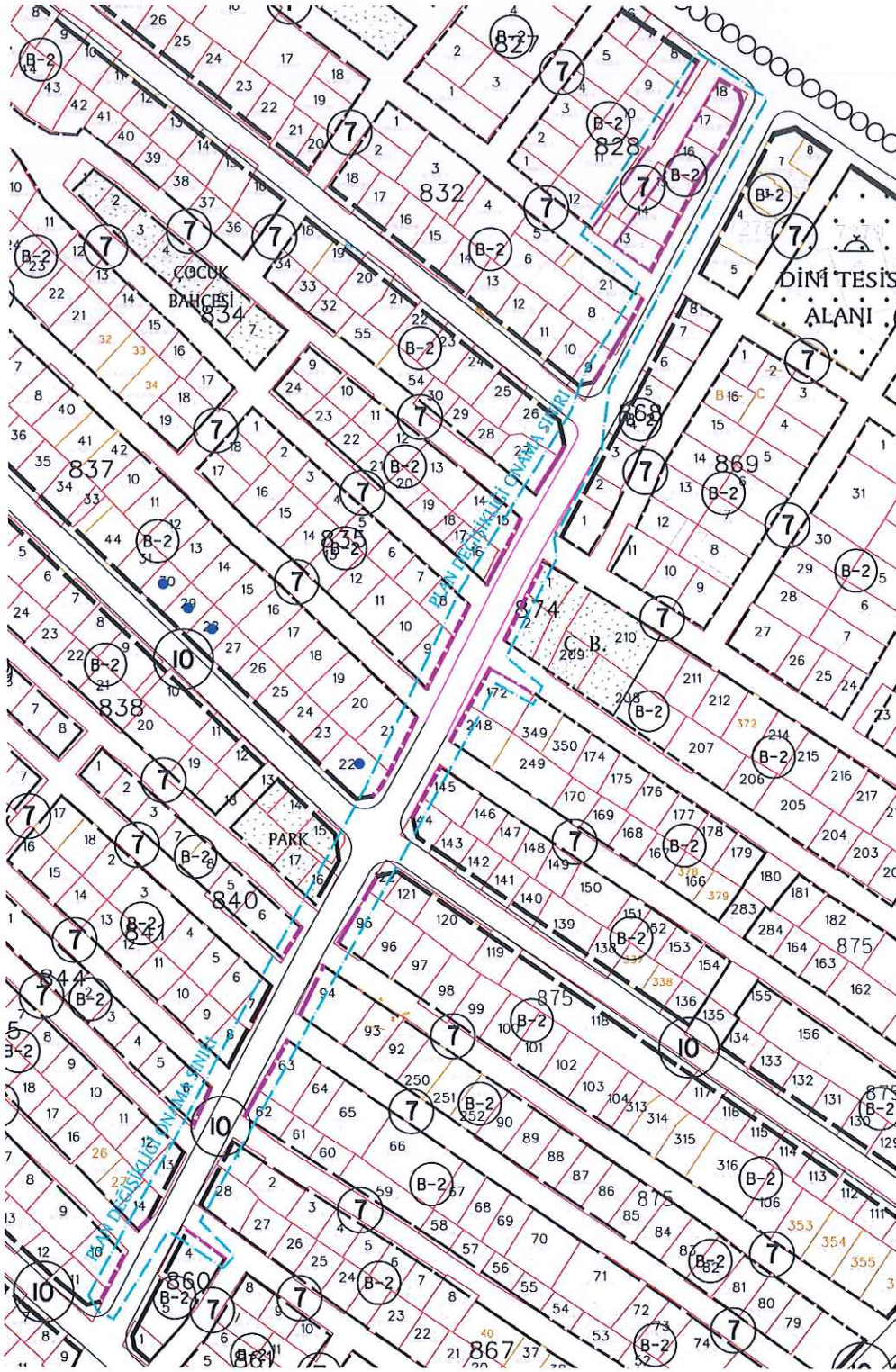
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

17 Ağustos 1999 depremi sonrasında 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı onaylanmış, 828 ada 14 parselin Bağlarbaşı İslah İmar Planına göre 1987 ve 1988 yıllarında ruhsat aldığı, 828 ada 14 parselin cephe aldığı Mümin Gençoğlu Caddesi'nin imar hatları incelendiğinde bir tarafta yola terki olan parsellerin olduğu, karşı cephesinde de ihdaslı parsellerin bulunduğu tespit edilmiştir.



## PLAN KARARLARI

Bağlarbaşı Mahallesi 828 ada 14 parsel ile birlikte Mümin Gençoğlu Caddesi üzerinde yola yer ve ihdaslar ile ilgili 10 m'lik taşıt yolunun doğrultusunu bozmadan ve yol genişliği daralmadan imar hatları ile kadastral hatların çakıştırıldığı şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi