



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 410
Karar No : 866

ÖZETİ : Osmangazi Mahallesi, 4757 ada, 8 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 832 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Osmangazi Mahallesi, 4757 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı uygulama planı tablosunda yeni parsel no olarak sehven yazılan "7" rakamının düzeltilmesi, Vedat KUZGUNOĞLU'nun 27.06.2016 gün ve 48520(27783) sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu 3. derece arkeolojik sit alanında olan 4757 ada-8 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen konut alanında, kısmen de yolda kaldığı ve 1/500 ölçekli uygulama planında inşaat taban alanı 141m² olan 3 katlı kütle önerildiği, ancak uygulama planı tablosunda yeni parsel no olarak "8" yerine sehven "7" rakamının yazıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 4757 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı uygulama planı tablosunda yeni parsel no olarak sehven yazılan "7" rakamının "8" olarak düzeltilmesini içeren, öneri 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, BKVKB kararı alınmadan uygulama yapılamaz notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504, 37 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.10.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



19 Aralık 2016	OSMANGAZI BELEDİYESİ
No	
48163	Planlama BŞ