



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 58  
Karar No : 186

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Mollafenari Mah. H22d 07a 4c pafta, 5611 ada, 3-4-5-6-7 parsellerde plan değişikliği ve Belediyemiz 2016-2020 yılları arası 5 yıllık imar programına alınması

Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.02.2018 gün ve 166 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 07.02.2018 gün ve 2018/58 Esas nolu yazılı önergesi ile Mollafenari Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5611 ada, 3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin plan değişikliği yapılarak sosyo-kültürel tesis alanına alınıp, Belediyemiz 2016-2020 yılları arası 5 yıllık kamulaştırılma programına dahil edilmesinin talep edildiği,

Söz konusu 5611 ada-3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı, 4-5 ve 7 nolu parsellerin kısmen yolda kaldıkları, 7 nolu parselde 1408 envanter nolu tescilli sivil mimarlık yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 5611 ada-3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin sosyo-kültürel tesis alanına alınmasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek, aynı zamanda da 5611 ada,3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin Belediyemiz 2016-2020 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınması, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonları toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur."denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 58  
Karar No : 186

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Mollafenari Mah. H22d 07a 4c pafta, 5611 ada, 3-4-5-6-7 parsellerde plan değişikliği ve Belediyemiz 2016-2020 yılları arası 5 yıllık imar programına alınması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,52 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna,

Mollafenari Mahallesi, 5611 ada, 3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin Belediyemiz 2016-2020 yılları arası imar programına alınmasının, 3194 sayılı kanunun 10. maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADİLOĞLU

Medlis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Medlis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

25 Mayıs 2018  
Platan 21025