



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/995
2016/55
Karar No : 299

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/02/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.12.2015 ve 06.01.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.01.2016 tarih ve 38 sayılı Meclis kararı,
- 2) 06.01.2016 tarih ve 39 sayılı Meclis kararı,
- 3) 06.01.2016 tarih ve 40 sayılı Meclis kararı,
- 4) 06.01.2016 tarih ve 42 sayılı Meclis kararı,
- 5) 06.01.2016 tarih ve 43 sayılı Meclis kararı,
- 6) 06.01.2016 tarih ve 44 sayılı Meclis kararı,
- 7) 06.01.2016 tarih ve 45 sayılı Meclis kararı,
- 8) 06.01.2016 tarih ve 46 sayılı Meclis kararı,
- 9) 06.01.2016 tarih ve 47 sayılı Meclis kararı,
- 10) 06.01.2016 tarih ve 48 sayılı Meclis kararı,
- 11) 06.01.2016 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı,
- 12) 06.01.2016 tarih ve 50 sayılı Meclis kararı,
- 13) 06.01.2016 tarih ve 51 sayılı Meclis kararı,
- 14) 06.01.2016 tarih ve 52 sayılı Meclis kararı,
- 15) 06.01.2016 tarih ve 53 sayılı Meclis kararı,
- 16) 06.01.2016 tarih ve 54 sayılı Meclis kararı,
- 17) 06.01.2016 tarih ve 55 sayılı Meclis kararı,
- 18) 06.01.2016 tarih ve 56 sayılı Meclis kararı,
- 19) 06.01.2016 tarih ve 57 sayılı Meclis kararı,
- 20) 06.01.2016 tarih ve 58 sayılı Meclis kararı,
- 21) 06.01.2016 tarih ve 59 sayılı Meclis kararı,
- 22) 06.01.2016 tarih ve 60 sayılı Meclis kararı,
- 23) 06.01.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis kararı,
- 24) 06.01.2016 tarih ve 62 sayılı Meclis kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 25) 09.12.2015 tarih ve 978 sayılı Meclis Kararının askı itirazlarının uygun görülerek Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.12.2014 tarih ve 984 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliği öncesi olan 7518 ada, 1-2-3 parsellerin Bölge Katlı Otoparkı (12.50 m), Spor Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanı, 7519 ada, 1 parselin Hastane Alanı, 7520 ada, 1-2-3 parsellerin Rekreasyon Alanı ve 7521 ada, 1-2 parselin Rekreasyon+Spor Tesis Alanı'na dönüldüğü şekliyle uygun olduğuna,
- 26) 06.01.2016 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararının, plan değişikliğine konu parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 'Sıcaksu Koruma Alanında' kalması nedeniyle, 'Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilecektir.' plan notu ilavesi ile birlikte, Belediyesince 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Paraf

... Paraf



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/995

2016/55

Karar No : 299

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.01.2016 tarih ve 38,39,40,42,43,44,45,47,49,50,51,52,54,55,56,57,58,59,60,61,62 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 06.01.2016 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red - 73 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 06.01.2016 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 10 red - 77 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 06.01.2016 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 10 red - 63 kabul) ile uygun olduğuna,

09.12.2015 tarih ve 978 sayılı Meclis Kararının askı itirazlarının uygun görülerek Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.12.2014 tarih ve 984 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliği öncesi olan 7518 ada, 1-2-3 parsellerin Bölge Katlı Otoparkı (12.50 m), Spor Tesis Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanı, 7519 ada, 1 parselin Hastane Alanı, 7520 ada, 1-2-3 parsellerin Rekreasyon Alanı ve 7521 ada, 1-2 parselin Rekreasyon+Spor Tesis Alanı'na dönüldüğü şekliyle **uygun olduğuna,**

06.01.2016 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararının, plan değişikliğine konu parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında "Sıcaksu Koruma Alanı'nda" kalması nedeniyle, "Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilecektir." plan notu ilavesi ile birlikte, Belediyesince 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2016 günlü OLAGAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.03.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı