

## EBU İSHAK MAHALLESİ 3993 ADA 12 VE 13 PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde yer alan 3993 ada 12 ve 13 parsellerde yapılan plan değişikliği sonrasında imar hatlarının düzelmesine karşılık Tescilli Sivil Mimarlık Örneği (SMÖ) binaların hatlarının sehven düzelmediği tespit edilmiştir.

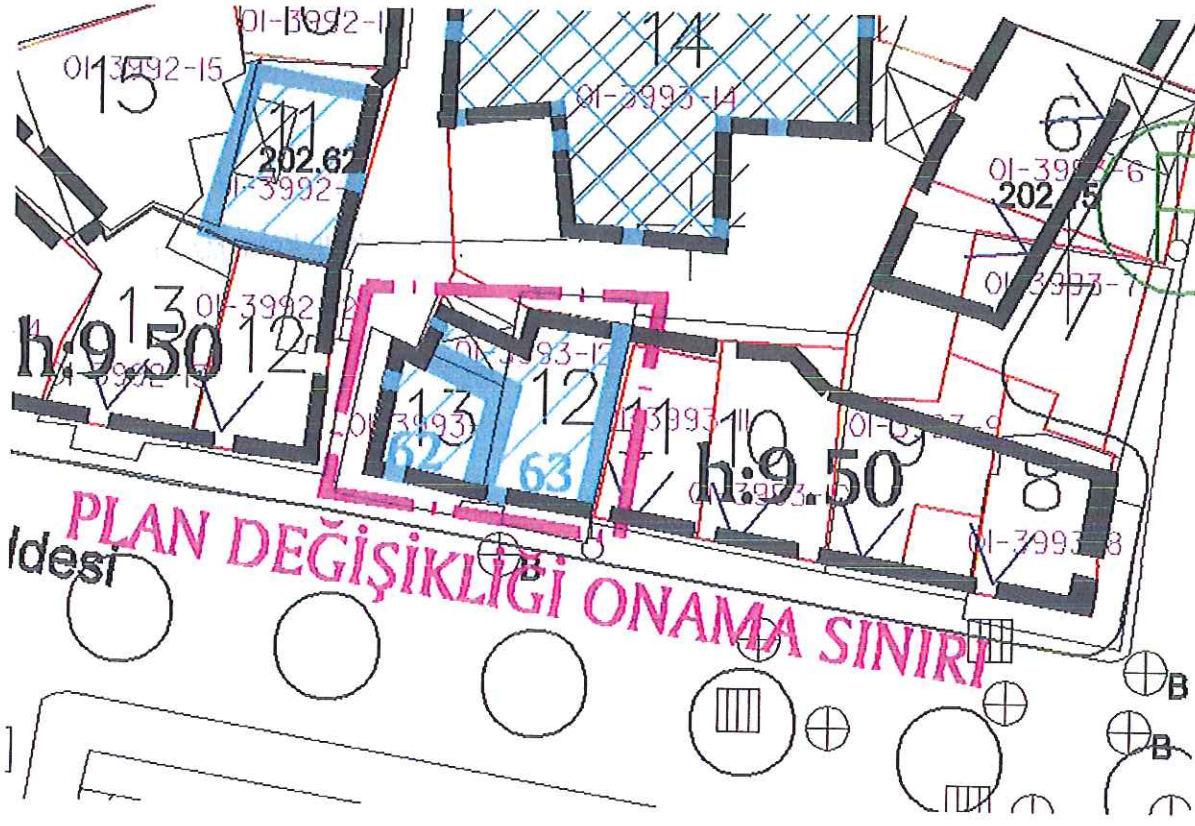
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 gün ve 114 sayılı kararı ile kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylanan ve BKVKBK'nun 13.06.2015 gün ve 4593 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği ile (UİP-9396,1), 3993 ada 13 parseldeki tescilli yapı taramasının ve imar hattının kadastral sınırlara oturtularak düzenlenmesine karar verildiği belirtilmiş olmasına rağmen yapılan çizimde 12 parseldeki binanın batısındaki kısmının ve 13 parseldeki binaya dahil edildiği, ayrıca 12 ve 13 parsellerin birleşiminde de binaların iç içe geçtiği tespit edilmiştir.



OBM'İNİN 04.02.2015 TARİH VE 114 SAYILI  
KARARI İLE KABUL EDİLEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI PLAN ÖRNEĞİ

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile, 13 parselin koordinatlı aplikasyon krokisinde bina ve kadastral hatların birbirine çakıştığı dikkate alınarak, 3993 ada 12 ve 13 parsellerdeki tescilli SMÖ yapılar imar planına işlenmiştir.



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği sakıncalı bulunmamıştır.

TURGUT YALAKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 2715, Teşkilat No: 1007  
Dip. No: 1971/6501  
Çekişme An. Çekişme No: 103/8  
Tarih: 2014/07/25, Sayı: 2014/4108, Sayfa: 50/51