



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

24.12.2015	OSMANGAZI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik MD.	
	No	Havale Edildiği Büro
	48157	PLANLAMA BÜROSU

Esas No : 2015 / 359
Karar No : 816

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebu İshak Mahallesi, 3993 ada, 12 ve 13 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.10.2015 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.09.2015 gün ve 768 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde yer alan 3993 ada 12 ve 13 parsellerde yapılan plan değişikliği ile imar hatlarının düzelmesine karşılık Tescilli Sivil Mimarlık Örneği (SMÖ) binaların hatlarının sehven düzelmediği Müdürlüğümüzce tespit edilmiştir. (UİP-9396,5)

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 gün ve 114 sayılı kararı ile kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylanan ve BKVKBK'nun 13.06.2015 gün ve 4593 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği ile (UİP-9396,1), 3993 ada 13 parseldeki tescilli yapı taramasının ve imar hattının kadastral sınırlara oturtularak düzenlenmesine karar verildiği belirtilmiş olmasına rağmen yapılan çizimde 12 parseldeki binanın batısındaki kısmının ve 13 parseldeki binaya dahil edildiği, ayrıca 12 ve 13 parsellerin birleşiminde de binaların iç içe geçtiği tespit edilmiştir. (1/200 ölçekli plan şeması)

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 13 parselin koordinatlı aplikasyon krokisinde bina ve kadastral hatların birbirine çakıştığı dikkate alınarak, 3993 ada 12 ve 13 parsellerdeki tescilli SMÖ yapılarının imar planına işlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-9396,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 5226-2863 sayılı yasalar gereği BKVKBK'na iletmek üzere 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.10.2015 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

