



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/817

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2130

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/11/2015 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 20 nci, 2 nci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.10.2015 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.10.2015 tarih ve 814 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 2) 07.10.2015 tarih ve 815 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 3) 07.10.2015 tarih ve 816 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 4) 07.10.2015 tarih ve 818 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 5) 07.10.2015 tarih ve 819 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 6) 07.10.2015 tarih ve 820 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 7) 07.10.2015 tarih ve 821 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 8) 07.10.2015 tarih ve 822 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 9) 07.10.2015 tarih ve 823 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 10) 07.10.2015 tarih ve 824 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 11) 07.10.2015 tarih ve 825 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 12) 07.10.2015 tarih ve 826 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 13) 07.10.2015 tarih ve 827 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 14) 07.10.2015 tarih ve 828 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 15) 07.10.2015 tarih ve 829 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 16) 07.10.2015 tarih ve 830 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 17) 07.10.2015 tarih ve 831 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 18) 07.10.2015 tarih ve 832 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 19) 07.10.2015 tarih ve 833 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 20) 07.10.2015 tarih ve 834 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 21) 07.10.2015 tarih ve 835 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 22) 07.10.2015 tarih ve 836 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 23) 07.10.2015 tarih ve 837 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 24) 07.10.2015 tarih ve 838 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 25) 07.10.2015 tarih ve 839 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 26) 07.10.2015 tarih ve 840 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 27) 07.10.2015 tarih ve 841 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 28) 07.10.2015 tarih ve 842 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 29) 07.10.2015 tarih ve 843 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna, ✓

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 30) 07.10.2015 tarih ve 817 sayılı Meclis Kararının "2934 ada, 13 parselde zemin katta çekme mesafesinin içi tamamen doldurulabilir ve 2934 ada, 13 parselde zemin ve 1. katta yan bahçe mesafesi aranmaz" plan notlarının iptal edilerek "2934 ada, 13 parselde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28/6 maddesinde belirtilen "Ayrıık veya blok nizam olan yerlerde, imar planında açıkça belirlenmemiş ise taban alanı katsayısı % 40'ı geçemez" hususları aranmaz" plan notunun değiştirildiği şekliyle uygun olduğuna,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/817

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2130

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.10.2015 tarih ve 814, 816, 818, 821, 822, 823, 826, 827, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 838, 839, 840, 841, 842, 843 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.10.2015 tarih ve 815 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 07.10.2015 tarih ve 819 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 12 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 07.10.2015 tarih ve 820 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 12 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.10.2015 tarih ve 824 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 12 red - 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 07.10.2015 tarih ve 825 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 12 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 68 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 07.10.2015 tarih ve 828 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 12 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 68 kabul) ile **uygun olduğuna,**

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/817

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

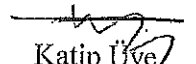
Karar No : 2130


-3-


Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 23. sırada yer alan 07.10.2015 tarih ve 837 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 12 red – 80 kabul) ile uygun olduğuna,

07.10.2015 tarih ve 817 sayılı Meclis Kararının "2934 ada, 13 parselde zemin katta çekme mesafesinin içi tamamen doldurulabilir ve 2934 ada, 13 parselde zemin ve 1. katta yan bahçe mesafesi aranmaz" plan notlarının iptal edilerek "2934 ada, 13 parselde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28/6 maddesinde belirtilen 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, imar planında açıkça belirlenmemiş ise taban alanı katsayısı % 40'ı geçemez' hususları aranmaz" plan notunun değiştirildiği şekliyle uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/11/2015 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelemiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.12.2015


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı