

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021049/210 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma-Geliştirme İmar Planı kapsamında kalan Çekirge Mahallesi 4151 ada 21 parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanına alınması ve de 2011-2015 yılları arası 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınması ile ilgili Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ tarafından önerge verilmiştir.

Sözü edilen parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı, Sıcaksu Koruma Alanı ile 1. Derece Kaynak Koruma Alanı sınırları içinde Parklar ve Dinlenme Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kentsel Sit Alanı içinde kütle tanımlı, en çok bina yüksekliği-hmax=7,50m., Ticaret Alanında kalmaktadır.

Onaylı imar planında 4151 ada, 21 parseldeki en çok bina yüksekliği-Yençok=7,50m. ve öneri kütle değiştirilmeden, söz konusu 4151 ada, 21 parsel, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenerek ve "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma-Geliştirme İmar Planı değişikliği(UİP-5217,3) hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Meltem ALTAY



Azra KURTULUŞ
Peyzaj Mimarı



TURGUT YALCI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 27152 Tescil No: 1661007
Dip. No: 0110-1971/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sit. Osmangazi Apm. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 40 Osmangazi/GURSA

Mirvet YAMAN
Sosyolog

Yunus Emre MANTAŞ
Siyaset Bilimci



Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU



Osmangazi Belediye Meclisinin 06.12.2015
gün ve 433 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
12/06/2015 gün ve
1193 sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP.5217.3

