



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 155
Karar No : 433

ÖZETİ : Çekirge Mah. H22d 01d 3c pafta, 4151 ada, 21 parselin sosyo kültürel tesis alanına alınması ve Belediyemiz 2011-2015 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınması talebi

Belediye Meclisinin 06.05.2015 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun Ortak Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.04.2015 gün ve 375 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021049/210 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma-Geliştirme İmar Planı kapsamında kalan Çekirge Mahallesi 4151 ada 21 parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanına alınması ve de 2011-2015 yılları arası 5 yıllık Kamulaştırma Programına alınması ile ilgili Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ tarafından önerge verilmiştir.

Sözü edilen parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı, Sıcaksu Koruma Alanı ile 1. Derece Kaynak Koruma Alanı sınırları içinde Parklar ve Dinlenme Alanı olarak yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kentsel Sit Alanı içinde kütle tanımlı, en çok bina yüksekliği-hmax=7,50 m, Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 4151 ada 21 parselin En çok bina yüksekliği-Yençok=7,50 m Kütlenin değiştirilmediği, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile birlikte ve de 4151 ada 21 parselin Belediyemizin 2011-2015 yılları arası Kamulaştırma Programına alınması, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonları toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 155
Karar No : 433

ÖZETİ : Çekirge Mah. H22d 01d 3c pafta, 4151 ada, 21 parselin sosyo kültürel tesis alanına alınması ve Belediyemiz 2011-2015 yılları arası 5 yıllık kamulaştırma programına alınması talebi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5217,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna,

Söz konusu parselin Belediyemiz 2011-2015 yılları arası kamulaştırma programına alınmasının 3194 sayılı Kanunun 10. Maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.05.2015 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



20-07-2015	OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik MD.	
	No	Havale Edildiği Büro
	25350	Planlar R