



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438,755  
2015/110  
Karar No : 325

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/02/2015 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 10 uncu, 2 nci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 10.09.2014, 03.12.2014 ve 07.01.2015 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 10.09.2014 tarih ve 710 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 10.09.2014 tarih ve 712 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.12.2014 tarih ve 934 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.01.2015 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.01.2015 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.01.2015 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.01.2015 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.01.2015 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.01.2015 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.01.2015 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.01.2015 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.01.2015 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 07.01.2015 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 07.01.2015 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 07.01.2015 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 07.01.2015 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 07.01.2015 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar**

- 18) 07.01.2015 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinin dosyasında ilçesine sunulduğu gibi İkiz Nizam Konut Alanı'ndan (E:1.25, hmaks: 12.50 m., Ön Bahçe: 5m., Yan Bahçe: 3m.), Ayrık Nizam Konut Alanı'na (E:1.25, hmaks: 15.50 m., Ön Bahçe: 5m., Yan Bahçe: 3m.) alındığı şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 19) 07.01.2015 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde, 7604 ada, 1 parselin, onaylı plandaki şekliyle, Dini Tesis Alanı olarak korunması, 7604 ada, 3 parselin Otopark Alanı'na alınması, 7621 ada ile 7606 ada, 1-3-4-6 parsellerin plan değişiklik sınırı dışına çıkartılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438,755  
2015/110  
Karar No : 325

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.12.2014 tarih ve 934 sayılı Meclis Kararı ile 07.01.2015 tarih ve 13,15,16,17,19,21,22,23,24,25,26 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 10.09.2014 tarih ve 710 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – 69 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 10.09.2014 tarih ve 712 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – 69 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - 59 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - 59 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - 59 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 18. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararının"; "Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna", şeklinde düzeltilerek kabulüne,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

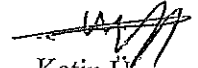
Esas No : 2014/438,755  
2015/110  
Karar No : 325


Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 19. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının"; "7604 ada, 3 parselin güney kısmının Otopark Alanı'na alınması" şeklinde düzeltilerek; "7604 ada, 1 parselin, onaylı plandaki şekliyle, Dini Tesis Alanı olarak korunması, 7604 ada, 3 parselin güney kısmının Otopark Alanı'na alınması, 7621 ada ile 7606 ada, 1-3-4-6 parsellerin plan değişiklik sınırı dışına çıkartılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/02/2015 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.03.2015

  
Recep ALTEPE  
Mak. Mith.  
Büyükşehir Belediye Başkanı